

# Årsredovisning

LAGET FÖR FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE OCH BALANSRÄKNINGEN FÖR ÅRSREDOVISNINGEN FÖR ÅR 2023

## JÅB Holding AB

559063-4258

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-27

Joacim Bolin

Styrelsen och verkställande direktören för

## JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

Upprättar härmed

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	28

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Den huvudsakliga verksamheten i JÄB Holding koncernen är byggnation och förvaltning av fastigheter. Detta sker till största del i koncernbolaget BWN Bygg AB, som bedriver nyproduktion av lösvirkeshus och erbjuder sina kunder totalentreprenad från idé till inflytt. Under 2023 har koncernen startat upp ett antal stora projekt i Stockholm med byggnation av par- och radhus till nybildade bostadsrättsföreningar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2023	2022
Nettoomsättning	106 504	177 285
Rörelsemarginal %	11,3%	2,8%
Balansomslutning	119 773	120 538
Soliditet %	48,4%	47,9%

Definitioner: se not

Moderföretaget	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Rörelsemarginal %	neg.	neg.
Balansomslutning	53 471	55 560
Soliditet %	81,9%	74,4%

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett, så att tidigare intressebolaget Gediget Måleri i Uppsala AB blivit ett dotterföretag. Därutöver har 51 % av aktierna i Elleo AB förvärvats.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt förväntad framtida utveckling

Koncernen är verksam i byggbranschen, som har en tuff marknadssituation över hela Sverige. Hittills syns ingen påverkan av den svagare byggkonjunkturen, då inflödet av nya projekt har inte minskat utan snarare ökat. Det finns inte heller några indikationer på betalningssvårigheter hos bolagets kunder. Mot den bakgrunden bedömer styrelsen att risken är liten att bolaget kommer att påverkas av nedgången längre fram.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	38 091 442
Årets resultat	5 646 626
Summa	<u>43 738 068</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	43 738 068
Summa	<u>43 738 068</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	106 504	177 285
Resultat från andelar i intresseföretag		-406	-789
Övriga rörelseintäkter		1 201	397
		<u>107 299</u>	<u>176 893</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 877	-134 883
Övriga externa kostnader	4	-11 271	-13 035
Personalkostnader	5	-21 750	-23 710
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350	-278
<b>Rörelseresultat</b>	6	<u>12 051</u>	<u>4 987</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-399	11 637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	628	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 653	-830
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 627</u>	<u>16 108</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 627</u>	<u>16 108</u>
Skatt på årets resultat	12	-2 354	-1 136
<b>Årets resultat</b>		<u>8 273</u>	<u>14 972</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 241	14 247
Innehav utan bestämmande inflytande		4 032	725

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	13	172	–
		172	–
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	14	15 074	15 221
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	325	348
Inventarier, verktyg och installationer	16	743	466
		16 142	16 035
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	8 049	8 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 065	–
Ägarintressen i övriga företag	19	5 495	5 495
Andra långfristiga fordringar	21	3 130	10 575
		48 739	24 737
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 053</b>	<b>40 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 983	3 356
		2 983	3 356
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 396	24 910
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 964	1 788
Fordran på beställare		2 975	3 039
Övriga fordringar		1 728	33 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	7 007	13 571
		32 070	76 406
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 667	4
		19 667	4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 720</b>	<b>79 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 773</b>	<b>120 538</b>

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530095

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	24		
Aktiekapital		50	50
Reserver		7 894	7 638
Balanserat resultat inkl årets resultat		41 686	41 092
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 630	48 780
Innehav utan bestämmande inflytande		8 275	8 905
<b>Summa eget kapital</b>		57 905	57 685
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	570	570
		570	570
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	26	19 172	15 530
		19 172	15 530
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		397	-
Checkräkningskredit	27	-	7 070
Leverantörsskulder		9 981	9 410
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 694	4 430
Aktuell skatteskuld		1 929	770
Övriga skulder		13 159	19 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	10 966	5 667
		42 126	46 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		119 773	120 538

## Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	50	–	7 880	29 838	2 524	40 292
Årets resultat				14 247	725	14 972
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-2 400	–	-2 400
Transaktioner med minoriteten	–	–	93	-927	5 656	4 822
<i>Summa</i>	–	–	93	-3 327	5 656	2 422
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			-335	335		–
<i>Summa</i>	–	–	-335	335	–	–
Vid årets utgång	50	–	7 638	41 092	8 905	57 685
2023-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	50	–	7 638	41 092	8 905	57 685
Årets resultat				4 241	4 032	8 273
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-3 180	-4 885	-8 065
Transaktioner med minoriteten	–	–	–	-210	223	13
<i>Summa</i>	–	–	–	-3 390	-4 662	-8 052
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			256	-256		–
<i>Summa</i>	–	–	256	-256	–	–
Vid årets utgång	50	–	7 894	41 686	8 275	57 905

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		12 051	4 986
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	390	1 279
		<u>12 441</u>	<u>6 265</u>
Erhållen ränta		628	314
Erlagd ränta		-1 653	-830
Betald inkomstskatt		-1 097	-3 485
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>10 319</u>	<u>2 264</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		373	-1 483
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		6 973	11 579
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		6 121	-13 652
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		359	-15 106
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		206	1 535
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>24 351</u>	<u>-14 863</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-420	-115
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	20
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	33	301	-
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	33	-	6 445
Investeringar i intressebolag		-	-997
Uttag ur intressebolag		327	396
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 770	-13 400
Avyttring av finansiella tillgångar		9 489	11 637
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>6 927</u>	<u>3 986</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		3 894	-
Amortering av lån		-250	-520
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga finansiella skulder		-7 194	7 070
Utbetald utdelning		-8 065	-3 824
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-11 615</u>	<u>2 726</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		19 663	-8 151
Likvida medel vid årets början		4	8 155
Likvida medel vid årets slut		19 667	4

## Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-115	-58
<b>Rörelseresultat</b>	6	-115	-58
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 421	-437
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-	11 772
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-726	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	607	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-540	-256
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 647	11 335
<b>Resultat före skatt</b>		5 647	11 335
Skatt på årets resultat	12	-	-
<b>Årets resultat</b>		5 647	11 335

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	10 710	10 698
Fordringar hos koncernföretag		1 000	-
Andelar i intresseföretag	18	65	65
Fordringar hos intresseföretag		32 065	-
Ägarintressen i övriga företag	19	4 000	4 000
Andra långfristiga fordringar	21	360	10 575
		<u>48 200</u>	<u>25 338</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 200</b>	<b>25 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 086	86
Fordringar hos intresseföretag		716	-
Övriga fordringar		595	29 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	-	314
		<u>4 397</u>	<u>30 222</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 271</b>	<b>30 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 471</b>	<b>55 560</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
24			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 091	29 937
Årets resultat		5 647	11 335
		<u>43 738</u>	<u>41 272</u>
		43 788	41 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 750	7 000
Leverantörsskulder		2	-
Skulder till koncernföretag		0	1 614
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	550
Övriga skulder		2 871	5 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60	34
		<u>9 683</u>	<u>14 238</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 471</b>	<b>55 560</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. Inkl årets resultat	
Ingående balans	50					32 337	32 387
Årets resultat						11 335	11 335
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-2 400	-2 400
<b>Summa</b>						-2 400	-2 400
Vid årets utgång	50					41 272	41 322

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. Inkl årets resultat	
Ingående balans	50					41 271	41 321
Årets resultat						5 647	5 647
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-3 180	-3 180
<b>Summa</b>						-3 180	-3 180
Vid årets utgång	50					43 738	43 788

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förvärv gjorda före tidpunkten för övergång är inte omräknade, i enlighet med lätttnadsreglerna i K3 35.24. Tillämpningen av K3 har inte medfört någon justering av eget kapital.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### *Goodwill*

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Goodwill i koncernen har uppkommit genom förvärvet av majoriteten av Gediget Måleri i Uppsala AB, och består av förväntade framtida samordningsvinster.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Goodwill

5 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

*Nyttjandeperiod*

20-25 år

Nedlagda utgifter på annans fastighet

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Inte går att återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

## Leasing

### *Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### *Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

### **Ersättningar till anställda**

*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Samtliga planer i koncernen är avgiftsbestämda

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som Väj lämpligt alternativ, nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Finansiella intäkter och kostnader

### Ränta och utdelning

Ränteintäkter och andra finansiella intäkter redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Räntekostnader kostnadsförs i den period de avser, oavsett om det lånade kapitalet binds i en anläggningstillgång under dess tillverkning eller ej.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets- intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

### Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

#### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### *Intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### *Leasing*

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

*Finansiella tillgångar och skulder*

*Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

*Anteciperad utdelning*

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

*Intressebolag*

I två av koncernens bolag uppgår ägarandelen till 50%. Mot bakgrund av ägarsammansättningen och syftet med bolagen gör företaget bedömningen att betydande men inte bestämmande inflytande finns. Därmed klassificeras innehaven som intressebolag.

*Inkurans i varulager*

Koncernens varulager är i huvudsak bestående av insatsvaror i produktionen, och som sådana relativt värdebeständiga. I bokslutet görs en individuell bedömning av inkuransbehovet och inga väsentliga nedskrivningar har bedömts nödvändiga.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023	2022
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggnadsverksamheten	106 504	177 285
	106 504	177 285
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	106 504	177 285
	106 504	177 285

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
<i>Koncern</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	202	201
Andra uppdrag	20	6
<i>Moderföretag</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	19	24

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530107

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	36	8%	48	9%
Totalt i dotterföretag	36	8%	48	9%
Koncernen totalt	36	8%	48	9%

## Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

## Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	– 1)	– (–)	– 1)	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	14 835	5 990 (975)	15 781	6 220 (1 031)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	14 835 2)	5 990 (975)	15 781 2)	6 220 (1 031)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 209 (f.å. 204) företagets VD och styrelse.

## Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	711 (–)	14 124	705 (–)	15 076
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	711 (–)	14 124	705 (–)	15 076

## Avgångsvederlag

Det finns inga avtal om avgångsvederlag till VD eller andra ledande befattningshavare.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530108

## Not 6 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

#### Koncern

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inom ett år	1 971	3 028
Mellan ett och fem år	2 040	–
Senare än fem år	–	–
	<u>4 011</u>	<u>3 028</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 028	2 569

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelning	5 971	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	450	-437
	<u>6 421</u>	<u>-437</u>

## Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag

#### Moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	11 772
	<u>–</u>	<u>11 772</u>

## Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag	–	-135
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	327	11 772
Övrigt	-726	–
	<u>-399</u>	<u>11 637</u>

## Not 10 Räntetäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Räntetäkter, övriga	628	418
	<u>628</u>	<u>314</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntetäkter, övriga	607	314
Övrigt	–	–
	<u>607</u>	<u>314</u>

## Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-1 653	-830
	<u>-1 653</u>	<u>-830</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-540	-256

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530109

## Not 12 Skatt på årets resultat

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		10 627		16 108
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 189	20,6%	-3 318
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	–	-14,9%	2 397
Övrigt	1,6%	-165	1,3%	-215
Redovisad effektiv skatt	22,2%	-2 354	7,1%	-1 136

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		5 647		11 335
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 163	20,6%	-2 335
Ej skattepliktiga intäkter	-20,8%	1 173	-21,4%	2 425
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,2%	-10	1,6%	-90
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,8%	–

## Not 13 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Förvärv	191	–
Vid årets slut	191	–
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	–	–
Årets avskrivning	-19	–
Vid årets slut	-19	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>172</b>	<b>–</b>

## Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 107	16 107
Vid årets slut	16 107	16 107
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-886	-738
Årets avskrivning	-147	-148
Vid årets slut	-1 033	-886
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 074</b>	<b>15 221</b>

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530110

Not 15	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	469	469
	Vid årets slut	469	469
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-121	-98
	Årets avskrivning	-23	-23
	Vid årets slut	-144	-121
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>325</b>	<b>348</b>

Not 16	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 301	1 186
	Nyanskaffningar	420	115
	Rörelseförvärv	16	-
	Vid årets slut	1 737	1 301
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-835	-734
	Årets avskrivning	-159	-101
	Vid årets slut	-994	-835
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>743</b>	<b>466</b>

Not 17	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	10 698	17 505
	Förvärv	12	-
	Avyttring	-	-6 807
	Vid årets slut	10 710	10 698
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 710</b>	<b>10 698</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
BWN Gruppen Holding AB, org nr 559252-5033 Liam Bolln Fastigheter AB, 559066-4735 Designhus i Uppsala AB, 556744-3337 Gediget måleri i Uppsala AB, 556984-0852	27 500	55,0	10 698	10 698
ELLEO Fastigheter AB, 559457-7008	255	51,0	12	-
			10 710	10 698

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530111

Not 18	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		8 667	9 436
Förvärv		-	5 033
Avyttring		-	-5 013
Omklassificeringar		-212	-
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat		-406	-789
Vid årets slut		8 049	8 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>8 049</b>	<b>8 667</b>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		65	95
Förvärv		-	5 033
Avyttring		-	-5 063
Vid årets slut		65	65
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>65</b>	<b>65</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
EXU AB	882			
559130-0669	-30	50,0	441	25
LSJB Holding AB	17 773			
559230-5634	205	40,0	7 109	20
Övriga, vilande eller av mindre betydelse	36			
"-	-12		12	20
<b>Indirekt ägda</b>				
UMG Entreprenad AB	108			
556976-6594	-1 632	44,0	47	
Uppsala Byggcraft AB	879			
559296-2822	360	50,0	440	
			8 049	65

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530112

2022-12-31				
Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK / Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
<b>Direkt ägda</b>				
EXU AB	935			
559130-0669	-56	50,0	468	25
LSJB Holding AB	17 517			
559230-5634	-429	40,0	7 027	20
Övriga, vilande eller av mindre betydelse "-	40		20	20
	-			
<b>Indirekt ägda</b>				
Gediget måleri i Uppsala AB	375			
556984-0852	-	34	127	
UMG Entreprenad AB	1 740	-		
556976-6594	461	44	765	
Uppsala Byggcraft AB	519	-		
559296-2822	-1 585	50	260	
			<u>8 667</u>	<u>65</u>

Not 19	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
		5 495	1 495
Vid årets början		-	4 000
Förvärv		<u>5 495</u>	<u>5 495</u>
Vid årets slut			
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		5 495	5 495
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
		4 000	-
Vid årets början		-	4 000
Förvärv		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Vid årets slut			
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		4 000	4 000

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530113

**Not 20 Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2023-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Koncernmässigt övervärde mark	12 863	10 094	2 769
	<u>12 863</u>	<u>10 094</u>	<u>2 769</u>

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Koncernmässigt övervärde mark	12 863	10 094	2 769
	<u>12 863</u>	<u>10 094</u>	<u>2 769</u>

**Not 21 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 575	1 175
Tillkommande fordringar	2 770	9 400
Reglerade fordringar	-10 215	-
Vid årets slut	<u>3 130</u>	<u>10 575</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 130</b>	<b>10 575</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 575	1 175
Tillkommande fordringar	-	9 400
Reglerade fordringar	-10 215	-
Vid årets slut	<u>360</u>	<u>10 575</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>360</b>	<b>10 575</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Upplupna intäkter	5 790	11 576
Förutbetalda leasingavgifter	657	1 052
Övriga poster	560	943
	<u>7 007</u>	<u>13 571</u>

**Not 23 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Långfristiga	12 067	8 530
Kortfristiga	398	520

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Not 24 Disposition av vinst eller förlust

### Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		38 091 442
Årets resultat		5 646 626
	Summa	<u>43 738 068</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		43 738 068
	Summa	<u>43 738 068</u>

## Not 25 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier, st	50 000	50 000
kvotvärde, kr	1	1

## Not 26 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 960	–

## Not 27 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	15 000	10 000
Outnyttjad del	<u>-15 000</u>	<u>-2 930</u>
Utnyttjat kreditbelopp	–	7 070
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	–	–
Outnyttjad del	–	–
Utnyttjat kreditbelopp	–	–

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fakturerad ej upparbetad intäkt	5 456	1 906
Personalrelaterade upplupna kostnader	3 077	2 980
Övriga poster	<u>2 433</u>	<u>781</u>
	10 966	5 667

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 660	11 000
Företagsinteckningar	15 000	15 000
Aktier	6 623	2 107
Andelar i bostadsrätt	1 495	1 495
	<u>35 778</u>	<u>29 602</u>
Summa ställda säkerheter	<u>35 778</u>	<u>29 602</u>

**Eventalförpliktelser**

Koncernen har ställt ut borgensåtaganden avseende ett företagslån till intressebolaget EXU AB, 850 tkr och ett byggnadskreditiv i BRF Juvansbo 1, 76 000 tkr.

**Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Aktier i dotterföretag	10 698	17 505
	<u>10 698</u>	<u>17 505</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 698</u>	<u>17 505</u>

**Eventalförpliktelser**

Moderföretaget har ställt ut borgen för koncernbolagen Liam Bolin Fastigheter AB och BWN Bygg AB, sammanlagt 10 050 tkr, samt avseende ett företagslån till intressebolaget EXU AB, 850 tkr och ett byggnadskreditiv i BRF Juvansbo 1, 76 000 tkr.

**Not 31 Transaktioner med närstående**

*Inköp och försäljning mellan koncernföretag*

För moderföretaget avser 0 (0) procent av årets inköp och 0 (0) procent av årets försäljning egna dotterföretag.

**Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

2024071530116

**Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	350	278
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	40	1 001
	<u>390</u>	<u>1 279</u>

**Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	191	-
Materiella anläggningstillgångar	16	-
Rörelsefordringar	825	-
Likvida medel	503	-
Summa tillgångar	<u>1 535</u>	<u>-</u>
Förvärvat eget kapital i tidigare innehav	196	-
Innehav utan bestämmande inflytande	395	-
Räntebärande skulder	745	-
Rörelseskulder	-	-
Summa avsättningar och skulder	<u>1 336</u>	<u>-</u>
Köpeskillning	202	-
Utbetald köpeskillning	202	-
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-503	-
Påverkan på likvida medel	<u>-301</u>	<u>-</u>
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Likvida medel	25	-
Summa tillgångar	<u>25</u>	<u>-</u>
Innehav utan bestämmande inflytande	12	-
Summa avsättningar och skulder	<u>12</u>	<u>-</u>
Köpeskillning	13	-
Utbetald köpeskillning	13	-
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-25	-
Påverkan på likvida medel	<u>-12</u>	<u>-</u>

**Not 34 Koncernuppgifter**

*Ändrad sammansättning av företag som omfattas av koncernredovisningen*

Under året har tidigare intressebolaget Gediget Måleri i Uppsala AB genomgått en ägrarförändring, innebärande att det har blivit ett dotterföretag. Under året har 51 % av Elleo AB förvärvats.

**Not 35 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Not 36 Rättelse av fel**

I samband med upprättandet av koncernredovisningen för 2023 har moderföretaget upptäckt fel i 2022 års årsredovisning. Felen består av ett klassificeringsfel, där en andel i ett intressebolag tidigare felaktigt var klassificerat som lån, och ett fel där ett annat intressebolagsinnehav som var sålt, felaktigt redovisades som att innehavet var kvar. Justeringarna framgår av nedan tabell.

<i>Moderbolaget</i>	<i>Tidigare redovisat</i>	<i>2022-12-31 Justering</i>	<i>Nytt belopp</i>
<i>Resultaträkningen</i>			
Övriga externa kostnader	-58	–	-58
<i>Rörelseresultat</i>	-58	–	-58
Resultat från andelar i koncernföretag	-437	–	-437
Resultat från andelar i intresseföretag	–	11 772	11 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	314	–	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256	–	-256
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-437	11 772	11 335
Skatt på årets resultat	–	–	–
<i>Årets resultat</i>	<u>-437</u>	<u>11 772</u>	<u>11 335</u>
<i>Balansräkningen</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10 743	-45	10 698
Andelar i intresseföretag	4 513	-4 448	65
Ägarintressen i övriga företag	4 000	–	4 000
Andra långfristiga fordringar	18 375	-7 800	10 575
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	–	86	86
Övriga fordringar	758	29 064	29 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	314	–	314
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	50	–	50
Balanserat resultat	29 937	–	29 937
Årets resultat	-437	11 772	11 335
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7 000	–	7 000
Skulder till koncernföretag	2 078	-464	1 614
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	550	550
Övriga skulder	40	5 000	5 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	-1	34

JÄB Holding AB  
Org nr 559063-4258

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

2024071530118

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 07:37:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Datum

Maria Wigenfeldt  
Director

Leveranskanal: E-post

JÅB HOLDING AB 559063-4258 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:29:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACIM BOLIN

Datum

Joacim Bolin

Leveranskanal: E-post

2024071530119

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅB Holding AB, org.nr 559063-4258

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för JÅB Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅB Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-27 07:37:16 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Datum

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071530122