

Årsredovisning
för
NS Apotekaren 5 AB
559023-7359

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niko Saber, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för NS Apotekaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat sitt dotterbolag.

Företagets räkenskapsår är förlängt till 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(18 mån)			
Nettoomsättning	2 762	1 916	2 209	2 084
Resultat efter finansiella poster	-517	4 659	-28	-739
Soliditet (%)	15,7	16,9	1,5	2,4

Eftersom räkenskapsåret är förlängt till 18 månader så är intäkterna högre än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	172 739	3 001 635	3 474 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 001 635	-3 001 635	0
Årets resultat			364 415	364 415
Belopp vid årets utgång	300 000	3 174 374	364 415	3 838 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 174 374
årets vinst	364 415
	3 538 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 538 789
	3 538 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 761 548	1 915 960
Övriga rörelseintäkter		82 565	5 288 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 844 113	7 204 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-985 137	-1 156 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-742 134	-491 863
Summa rörelsekostnader		-1 727 271	-1 648 326
Rörelseresultat		1 116 842	5 555 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 521	377
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 636 028	-897 402
Summa finansiella poster		-1 633 507	-897 025
Resultat efter finansiella poster		-516 665	4 658 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-487	-7 595
Summa bokslutsdispositioner		999 513	-1 007 595
Resultat före skatt		482 848	3 651 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 433	-649 635
Årets resultat		364 415	3 001 636

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 882 534	24 559 105
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 206	87 639
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 658	35 788
Summa materiella anläggningstillgångar		23 940 398	24 682 532

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

23 940 398

24 707 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		413 345	124 375
Övriga fordringar		39 337	34 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 542	0
Summa kortfristiga fordringar		497 224	158 811

Kassa och bank

Kassa och bank		104 670	367 602
Summa kassa och bank		104 670	367 602
Summa omsättningstillgångar		601 894	526 413

SUMMA TILLGÅNGAR

24 542 292

25 233 945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 174 374

200 437

Årets resultat

364 415

2 973 937

Summa fritt eget kapital

3 538 789

3 174 374

Summa eget kapital

3 838 789

3 474 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 000 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 082

7 595

Summa obeskattade reserver

8 082

1 007 595

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 146 370

17 084 590

Summa långfristiga skulder

16 146 370

17 084 590

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

592 560

613 030

Förskott från kunder

34 812

34 812

Leverantörsskulder

50 631

82 732

Skulder till koncernföretag

3 175 871

0

Skatteskulder

229 638

893 874

Övriga skulder

85 788

1 595 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 751

447 352

Summa kortfristiga skulder

4 549 051

3 667 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 542 292

25 233 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	79 873	0
	79 873	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 051 403	31 331 477
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 280 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 051 403	26 051 403
Ingående avskrivningar	-1 492 298	-1 563 120
Försäljningar/utrangeringar	0	520 638
Årets avskrivningar	-676 571	-449 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 168 869	-1 492 298
Utgående redovisat värde	23 882 534	24 559 105

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 108	123 508
Inköp	0	44 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 108	168 108
Ingående avskrivningar	-80 469	-48 509
Årets avskrivningar	-50 433	-31 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 902	-80 469
Utgående redovisat värde	37 206	87 639

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 437	50 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 437	50 437
Ingående avskrivningar	-14 649	-4 562
Årets avskrivningar	-15 130	-10 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 779	-14 649
Utgående redovisat värde	20 658	35 788

Not 6 Långfristiga skulder

Företaget har kortfristiga och långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som återbetalas fem år eller senare efter räkenskapsårets slut	13 776 130	14 714 350
	13 776 130	14 714 350

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 514 000	18 514 000
	18 514 000	18 514 000

Kalmar 2025-06-26

Niko Saber
Niko Saber