

Årsredovisning för
ANI Fastigheter Gotland AB

559454-9858

Räkenskapsåret

2023-10-31 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Andersson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANI Fastigheter Gotland AB, 559454-9858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-31 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i det helägda dotterbolaget ANI Fastigheter Skenet 4 AB som bedriver fastighetsutveckling i Visby..

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2023/2024</u>
Resultat efter finansiella poster	-2 690
Soliditet %	0,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-2 690
Belopp vid årets utgång	-2 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-2 690
Summa	-2 690
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 690
Summa	-2 690

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31 - 2024-12-31</i>	<i>2022-10-31 - 2023-10-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 690	0
Summa rörelsekostnader		-2 690	0
Rörelseresultat		-2 690	0
Resultat efter finansiella poster		-2 690	0
Resultat före skatt		-2 690	0
Årets resultat		-2 690	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-10-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 464 969	0
Fordringar hos koncernföretag	3	812 741	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 277 710	0
Summa anläggningstillgångar		4 277 710	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 600	0
Summa kassa och bank		344 600	0
Summa omsättningstillgångar		344 600	0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 622 310	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-10-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-2 690	0
Summa fritt eget kapital		-2 690	0
Summa eget kapital		22 310	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 600 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 600 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 622 310	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets långfristiga skuld är till bolagets ägare.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-10-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 464 969	
Utgående anskaffningsvärden	3 464 969	
Redovisat värde	3 464 969	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ANI Fastigheter Skent 4 AB	559448-8206	Gotland	100	3 464 969

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-10-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	812 741	
Utgående anskaffningsvärden	812 741	
Redovisat värde	812 741	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-10-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Visby

Urban Andersson

2025-06-30

Urban Andersson

Datum

Styrelseledamot