

ÅRSREDOVISNING

för

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Söderviken Tierp Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Peter Ehnemark

ÅRSREDOVISNING

för

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	991 967	970 053	713 111
Resultat efter finansiella poster	-72 661	506 413	37 957
Soliditet (%)	2,57	2,4	4,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	231 291	93	281 384
Balanseras i ny räkning			93	-93	0
Årets resultat				-105 092	-105 092
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	231 384	-105 092	176 292

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231 384
Årets resultat	-105 092
	<u>126 292</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>126 292</u>
	126 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		991 967	970 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 967	970 053
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-772 774	-501 560
Övriga externa kostnader		-23 073	-3 561
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 916	-182 916
Summa rörelsekostnader		-978 763	-688 037
Rörelseresultat		13 204	282 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 199	346 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 064	-122 427
Summa finansiella poster		-85 865	224 398
Resultat efter finansiella poster		-72 661	506 414
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-465 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-465 000
Resultat före skatt		-72 661	41 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 431	-41 321
Årets resultat		-105 092	92

2022071352516

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

10 868 967

11 051 883

10 868 967

11 051 883

10 868 967

11 051 883

43 404

57 291

0

4 120

43 404

61 411

323 208

417 641

323 208

417 641

366 612

479 052

11 235 579

11 530 935

2022071352517

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 384

231 291

Årets resultat

-105 092

92

Summa fritt eget kapital

126 292

231 383

Summa eget kapital

176 292

281 383

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 787

141 787

Summa obeskattade reserver

141 787

141 787

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 922 500

5 362 500

Summa långfristiga skulder

4 922 500

5 362 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

0

Skulder till koncernföretag

5 665 000

5 715 000

Övriga skulder

0

30 265

Summa kortfristiga skulder

5 995 000

5 745 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 235 579****11 530 935**

2022071352518

Söderviken Tierp Förvaltning AB

Org.nr. 559202-1637

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

2020-12-31

11 429 237

11 429 237

11 429 237

11 429 237

-377 354

-194 438

-182 916

-182 916

-560 270

-377 354

10 868 967

11 051 883

Taxeringsvärden

Mark

1 069 000

1 069 000

Byggnader

3 120 000

3 120 000

4 189 000

4 189 000

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2021-12-31

2020-12-31

1 320 000

1 320 000

3 602 500

4 042 500

4 922 500

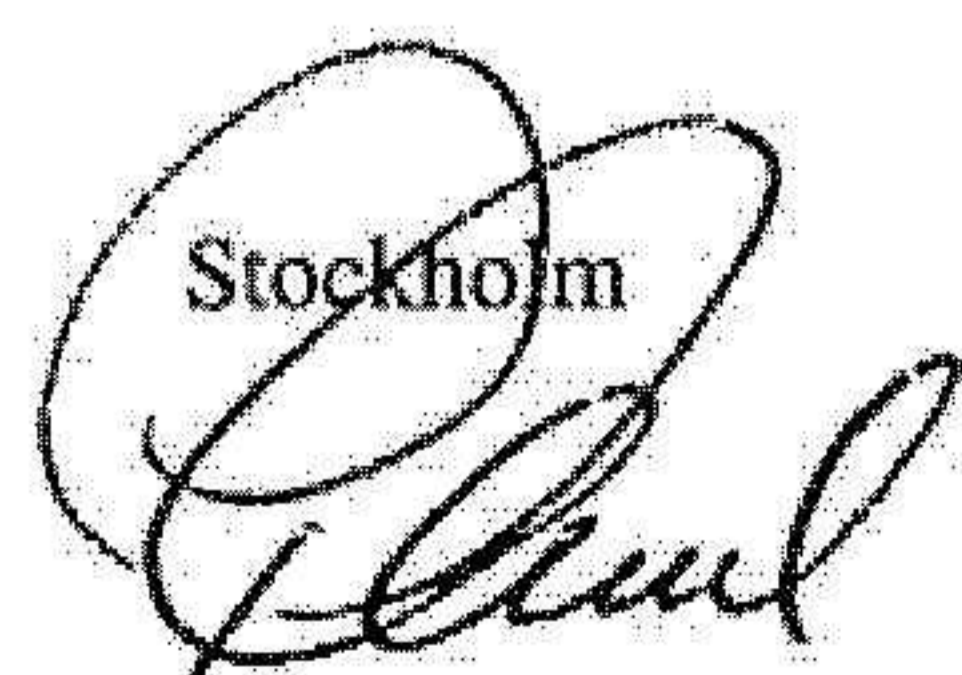
5 362 500

Övriga noter


Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm


Peter Ehnemark
2022-06-30


Crister Fridell
2022-06-30