

Årsredovisning för
Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB
556917-5622

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB, 556917-5622 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets tionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav förvaltning av dotter- och intresseföretagsaktier. Härtill har administrativa tjänster och företagsledningstjänster tillhandahållits dotterföretagen för den första månaden under 2023. I samband med att 66,4 % av aktierna i det ena dotterföretaget avyttrats under året har verksamheten strukturerats om varpå inga tjänster längre tillhandahålls varken dotter- eller intresseföretaget.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i februari månad 2023 avyttrat 66,4 % av aktierna i det helägda dotterföretaget Sofia Sandflo Fastighetsförmedling AB org. nr. 556935-1223. 33,2 % av aktierna köptes av Cajan AB och 33,2 % av aktierna förvärvades av Marcus Samnegård Holding AB. Erhållen köpeskilling uppgick till 4 400 tkr varav 1 000 tkr stärkte bolagets bankbehållning. I samband med breddad ägarkrets ändrades också namnet på det överlåtna företaget till SF TLE AB. Försäljningen har genererat en betydande vinst som påverkat företagets resultat positivt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	65	792	792	792
Resultat efter finansiella poster	1 655	-438	341	678
Soliditet, %	25	24	21	27

Som framgår under rubriken *Allmänt om verksamheten* ovan har verksamheten strukturerats om 1 februari 2023 varpå företaget har upphört med att tillhandahålla tjänster för dotter- och intresseföretaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	470 073	809 119
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Utdelning		-1 275 000	
Omföring av föregående års resultat		809 119	-809 119
Årets resultat			1 947 139
Vid årets slut	50 000	4 192	1 947 139

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 192
årets resultat	1 947 139
Totalt	<u>1 951 331</u>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 600 kr	300 000
balanseras i ny räkning	1 651 331
Summa	<u>1 951 331</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Soliditeten bedöms efter utdelningen betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för utbetalning i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062416883

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		65 000	792 000
Övriga rörelseintäkter		3 637	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		68 637	792 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 234	-178 593
Personalkostnader	2	-39 029	-923 001
Summa rörelsekostnader		-252 263	-1 101 594
Rörelseresultat		-183 626	-309 594
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 085 960	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 624	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 090	38
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-130 500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 709	-128 074
Summa finansiella poster		1 838 465	-128 036
Resultat efter finansiella poster		1 654 839	-437 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 510 000
Lämnade koncernbidrag		-55 700	-
Förändring av periodiseringsfonder		348 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		292 300	1 462 000
Resultat före skatt		1 947 139	1 024 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-215 251
Årets resultat		1 947 139	809 119

2024062416884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 064 206	5 549 206
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 170 960	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	464 000	-
Andra långfristiga fordringar	6	3 462 224	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 161 390	5 549 206
Summa anläggningstillgångar		7 161 390	5 549 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	696 468
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 150	-
Övriga fordringar		311 800	72 646
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 760
Summa kortfristiga fordringar		511 950	934 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 922	189 591
Summa kassa och bank		356 922	189 591
Summa omsättningstillgångar		868 872	1 124 465
SUMMA TILLGÅNGAR		8 030 262	6 673 671

2024062416883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 192	470 073
Årets resultat		1 947 139	809 119
Summa fritt eget kapital		1 951 331	1 279 192
Summa eget kapital		2 001 331	1 329 192
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	348 000
Summa obeskattade reserver		-	348 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	5 218 732	4 056 000
Summa långfristiga skulder		5 218 732	4 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 837
Skulder till koncernföretag		220 700	165 000
Skatteskulder		227 429	233 293
Övriga skulder	7	87 185	165 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 885	371 831
Summa kortfristiga skulder		810 199	940 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 030 262	6 673 671

2024062416886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 549 206	5 549 206
-Avyttring	-2 314 040	-
-Omklassificeringar	-1 170 960	-
Redovisat värde vid årets slut	2 064 206	5 549 206

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	1 170 960	-
Vid årets slut	1 170 960	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	594 500	-
Vid årets slut	594 500	-
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-130 500	-
Vid årets slut	-130 500	-
Redovisat värde vid årets slut	464 000	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	3 462 224	-
Redovisat värde vid årets slut	3 462 224	-

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets skuld till aktieägaren och närstående om 5 224 067 (4 061 492) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5 218 732	4 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5 335	5 492
	<u>5 224 067</u>	<u>4 061 492</u>

2024062416888

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	-	5 549 206
Summa ställda säkerheter	-	5 549 206

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Trollhättan. Datum enligt elektronisk underskrift.

Sofia Sandflo

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66693d3cce875b528beafa49

Finalized at: 2024-06-17 16:16:41 CEST

Title: Årsredovisning SKFF AB.pdf

Digest: G0Atmru2BX4CprW+jEN1paLTOX4U+2eW0FxB3TERVHU=

Initiated by: andreas@sarevision.se (*andreas@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

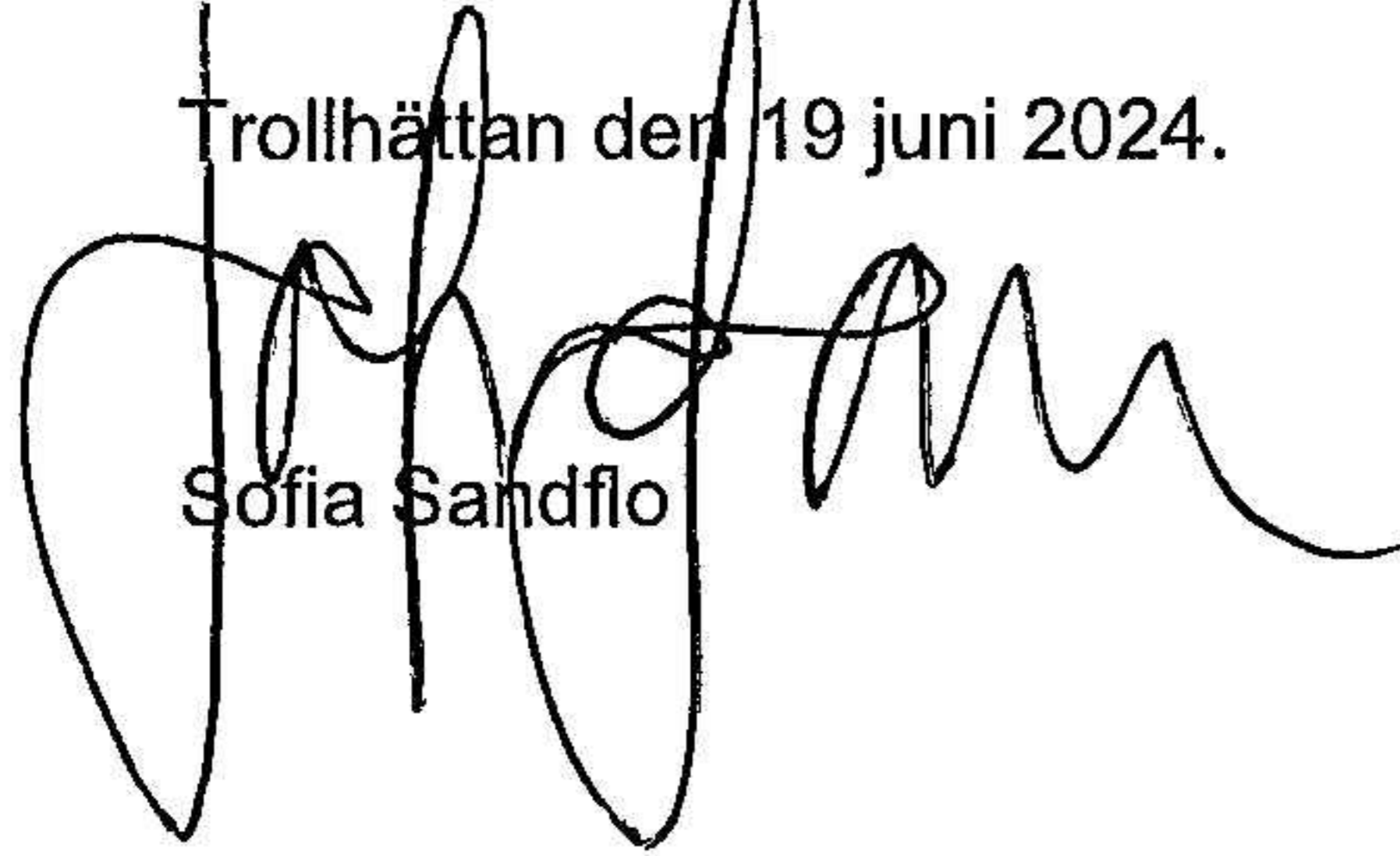
- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2024-06-12 20:24:07 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)
- Sofia Sandflo signed at 2024-06-12 19:55:05 CEST with Swedish BankID (19760630-XXXX)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 19 juni 2024.

Sofia Sandflo





SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556917-5622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66693d3cce875b528beafa49

Finalized at: 2024-06-17 16:16:52 CEST

Title: Revisionsberättelse Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB 230101-231231.pdf

Digest: iLdbgVvdIX/BQ1QkbV7eLZcUgnDHTwGs3nSQI1DWJqU=

Initiated by: andreas@sarevision.se (*andreas@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2024-06-12 20:24:07 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)