

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan Holding Andra AB

559114-1600

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för ES Smörslottsgatan Holding Andra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat Smörslottsgatan 6 orgnr: 559114-1477

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen.

Bolaget har genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet även haft en indirekt påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser.

Bolaget ingår i ES-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 133	-1 111	-7	0
Soliditet (%)	98,8	15,3	17,8	11,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 101	-1 108	43
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 108	1 108	0
Årets resultat			22 413	22 413
Belopp vid årets utgång	50	-7	22 413	22 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 977
årets vinst	22 413 406
	22 406 429
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 406 429
	22 406 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-277

0

Summa rörelsekostnader

-277

0

Rörelseresultat

-277

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

23 635

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

158

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

4

-1 369

-1 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-14

-11

Summa finansiella poster

22 410

-1 111

Resultat efter finansiella poster

22 133

-1 111

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280

4

Summa bokslutsdispositioner

280

4

Resultat före skatt

22 413

-1 107

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1

Årets resultat

22 413

-1 108

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	150	250
Fordringar hos koncernföretag		22 279	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 429	250
Summa anläggningstillgångar		22 429	250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Summa kortfristiga fordringar		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Kassa och bank

Kassa och Bank		27	31
Summa kassa och bank		27	31
Summa omsättningstillgångar		27	31

SUMMA TILLGÅNGAR

22 456

281

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7	1 101
Årets resultat		22 413	-1 108
Summa fritt eget kapital		22 406	-7
Summa eget kapital		22 456	43

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		0	237
Skatteskulder		0	1
Summa kortfristiga skulder		0	238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 456

281

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Försäljningsintäkt ES Smörslottsgatan 6 AB	12 305	
Försäljningsintäkt ES Smörslottsgatan 7 AB	12 250	
Bokfört värde	-920	0
	23 635	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	158	0
	158	0

Not 4 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023	2022
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag enl nedan	-1 369	-1 100
	-1 369	-1 100

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10	11
	10	11

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Aktieägartillskott	2 189	1 100
Nedskrivningar	-1 369	-1 100
Försäljning Smörslottsgatan 6 AB	-441	
Försäljning Smörslottsgatan 7 AB	-479	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150	250
Utgående redovisat värde	150	250

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande