

Årsredovisning

för

Anders Olsson Fastighetsbolag AB

556977-3244

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Anders Olsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt konsultationer inom företagsledning och organisation. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	165	0	232	150	12
Resultat efter finansiella poster	-34	-809	1 199	140	-16
Soliditet (%)	52	72	81	88	82

Under 2023 har bolaget bedrivit verksamhet delar av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	939 065	-670 238	318 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-670 238	670 238	0
Årets resultat			-34 332	-34 332
Belopp vid årets utgång	50 000	73 577	-34 332	89 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 577
årets förlust	-34 332
	39 245
disponeras så att i ny räkning överföres	39 245
	39 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		165 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 319	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 426	0
Övriga externa kostnader		-31 974	-11 380
Personalkostnader	2	-128 884	0
Summa rörelsekostnader		-199 284	-11 380
Rörelseresultat		-33 965	-11 380
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-347 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983	-711
Summa finansiella poster		-367	-797 854
Resultat efter finansiella poster		-34 332	-809 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	173 700
Summa bokslutsdispositioner		0	173 700
Resultat före skatt		-34 332	-635 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 704
Årets resultat		-34 332	-670 238

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	59 750	434 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	441 000
Summa anläggningstillgångar		66 000	441 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 862	2 317
Summa kortfristiga fordringar		68 862	2 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 143	645
Summa kassa och bank		36 143	645
Summa omsättningstillgångar		105 005	2 962
SUMMA TILLGÅNGAR		171 005	443 962

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 577

939 065

Årets resultat

-34 332

-670 238

Summa fritt eget kapital

39 245

268 827

Summa eget kapital

89 245

318 827

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 956

Övriga skulder

76 760

118 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

81 760

125 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 005

443 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 250	6 250
Omklassificeringar	0	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 250	456 250
Ingående nedskrivningar	-450 000	0
Årets nedskrivningar	0	-450 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 750	884 750
Avgående fordringar	-375 000	0
Omklassificeringar	0	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 750	434 750
Utgående redovisat värde	59 750	434 750

Stockholm 2024-06-28

Anders Olsson
Anders Olsson
Verkställande direktör