

Årsredovisning för

# Tosito Takpannan ETT AB

559093-2355

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpannan ETT AB, 559093-2355 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, fastighetsförvaltning, rådgivningsverksamhet inom företagsledning, företagsekonomi och beskattning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpannan ETT AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Jönköping AB, 559076-0806. Tosito Takpannan ETT AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	29 904	51 278	459	26 754	40 905
Balansomslutning	31 813	56 557	6 044	31 383	102 470
Soliditet %	94,3	91	9,3	85,6	40,1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har påverkat efterfrågan på nybyggda bostäder negativt under hela året vilket medfört en lägre försäljningstakt av lägenheter i dotterbolagen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	51 384 327
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-51 384 000
Årets resultat		29 903 871
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>29 904 198</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 904 198, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 aktier * 29 900 kr]	29 900 000
Balanseras i ny räkning	4 198
<b>Summa</b>	<b>29 904 198</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-250	-
<b>Rörelseresultat</b>		-250	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	30 953 748	51 406 302
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	57 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 049 627	-186 460
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 903 871	51 277 703
Bokslutsdispositioner	7	-	133 900
<b>Resultat före skatt</b>		29 903 871	51 411 603
Skatt på årets resultat	8	-	-27 459
<b>Årets resultat</b>		<b>29 903 871</b>	<b>51 384 144</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

100 000

100 000

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 563 474

111 189

Övriga fordringar

19 143 172

56 281 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

57 862

31 706 646

56 450 112

Kassa och bank

6 303

6 553

Summa omsättningstillgångar

31 712 949

56 456 665

**SUMMA TILLGÅNGAR**

31 812 949

56 556 665

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

327

183

Årets resultat

29 903 871

51 384 144

29 904 198

51 384 327

Summa eget kapital

30 004 198

51 484 327

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 049 627

5 044 879

Skatteskulder

27 459

27 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

731 665

-

1 808 751

5 072 338

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 812 949

56 556 665

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anteciperad utdelning	-	419 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	30 953 748	50 987 302
<b>Summa</b>	<b>30 953 748</b>	<b>51 406 302</b>

### **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	57 861
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>57 861</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 049 627	186 459
Räntekostnader, övriga	-	1
<b>Summa</b>	<b>1 049 627</b>	<b>186 460</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	-	133 900
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>133 900</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodens skattekostnad	-	-27 459
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-27 459</b>

### Avstämning av periodens skattekostnad

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	29 766 885	20,6	51 411 603
Skatt enligt gällande skattesats		-6 131 978		-10 590 790
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-244 494		-26 367
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		6 376 472		10 589 698
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-</b>		<b>-27 459</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	600 000
-Avyttring	-	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Projekt Öster AB, 559076-0830, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga


## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på efterfrågan på nybyggda bostäder under 2024. Inga nya projekt har påbörjats under början av 2024.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

Jönköping 2024-03-31

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén