

**Årsredovisning för**  
**OV4648 Fastigheter i Allarp AB**

559294-8326

Räkenskapsåret

**2021-01-04 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adam Sterne  
Styrelseledamot

2023-01-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OV4648 Fastigheter i Allarp AB, 559294-8326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-21 644
Soliditet %	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		22 000	
Årets resultat			-21 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 000</b>	<b>-21 644</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-04 - 2022-06-30
Balanserat resultat	22 000
Årets resultat	-21 644
<b>Summa</b>	<b>356</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-04 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	356
<b>Summa</b>	<b>356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-04 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-21 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 904 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 904 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 904 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		197 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 101 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		22 000
Årets resultat		-21 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		69 689
Skulder till koncernföretag		3 948 000
Övriga skulder		58 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 076 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 101 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-04 - 2022-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 904 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 904 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 904 102</b>

Under året har mark förvärvats där byggnation av fastighet pågår. Ingen avskrivning görs förrän byggnaden är färdigställd.

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Odensvägar AB, 559335-0902 med säte i Båstad.

## Underskrifter

Laholm

*Adam Sterne*  
Adam Sterne  
Styrelseledamot

2022-12-08  
Datum