

# Årsredovisning

## AROSA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559161-8094  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 28/10-24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-10-28.



Vahik Abrami  
Styrelseledamot

2024103006590

# Årsredovisning

## AROSA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559161-8094  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bygga och sälja bostäder, iordningställa mark för byggande av bostäder, bedriva konsultverksamhet inom projektering i bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org. nr 556638-0878.

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Aktieöverlåtelseavtalet, avseende andelarna i dotterbolaget Metorvägen 3 AB, har under räkenskapsåret sagts upp eftersom tillträdesvillkoren inte uppfyllts. Tidigare inbetald handpenning, 3 mkr, har återbetalts till köparen.

### Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-15 291	70 298 785	11 836 604	-1 485
Balansomslutning (kr)	6 107 743	77 373 034	16 874 249	5 037 645
Soliditet (%)	5,7	90,9	70,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 249</b>	<b>70 298 785</b>	<b>70 363 034</b>
Balanseras i ny räkning		298 785	-298 785	0
Utdelning			-70 000 000	-70 000 000
Årets resultat			-15 291	-15 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>313 034</b>	<b>-15 291</b>	<b>347 743</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	313 034
Årets resultat	-15 291
<b>Summa</b>	<b>297 743</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	297 743
<b>Summa</b>	<b>297 743</b>

2024103006593

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 185	-3 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 185</b>	<b>-3 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 185</b>	<b>-3 835</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	70 302 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	70
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>894</b>	<b>70 302 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 291</b>	<b>70 298 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 291</b>	<b>70 298 785</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 291</b>	<b>70 298 785</b>

2024103006594

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	162 500	162 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 894 279	77 160 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 894 279</b>	<b>77 160 464</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 964	50 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 964</b>	<b>50 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 945 243</b>	<b>77 210 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 107 743</b>	<b>77 373 034</b>

2024103006595

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 034	14 249
Årets resultat		-15 291	70 298 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 743</b>	<b>70 313 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 743</b>	<b>70 363 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 750 000	7 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 760 000</b>	<b>7 010 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 107 743</b>	<b>77 373 034</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

*Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 500	112 500
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 500</b>	<b>162 500</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Arosa Mallorca AB	559407-7553	Uppsala	100	86	100,0	100,0	100
Skolhuset i Fullerö AB	559268-4749	Uppsala	100	23	100,0	100,0	25
Fullerö Metorvägen 3 AB	559286-2857	Uppsala	250	18	100,0	100,0	25
Fullerö Sirlusvägen 1 AB	559375-2438	Uppsala	100	25	50,0	50,0	13

Uppsala 28/10-24

  
Vahik Abrami

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig