

ÅRSREDOVISNING

för

Okidoki Bygger i Lund AB

Org.nr. 559171-7318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-28



Fredrik Hansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva Projekt- och Fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet dock inte byggnadsrörelse.

Företags säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter färdigställandet av ett projekt i Lund år 2022, reglerades fortsättningsvis mindre oplanerade kostnader för Ändrings- och TilläggsArbeten för projektet i bolaget under året.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -275 465 | -465 346 | 1 599 985 | -5 344 | -9 930 |
| Soliditet (%) | 35,90% | 46,92% | 68,08% | 2,92% | 3,52% |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 575 319 | -465 346 | 1 109 973 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma | | -465 346 | 465 346 | 0 |
| Årets resultat | | | -280 619 | -280 619 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 109 973 | -280 619 | 829 354 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 109 973 |
| Årets resultat | -280 619 |
| | <u>829 354</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 829 354 |
| | <u>829 354</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Not</i> | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -286 695 | -654 943 |
| Summa rörelsekostnader | | -286 695 | -654 943 |
| Rörelseresultat | | -286 695 | -654 943 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernbolag | | 0 | 58 765 |
| Ränteintäkter | 2 | 119 667 | 130 832 |
| Räntekostnader | 2 | -8 437 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 111 230 | 189 597 |
| Resultat efter finansiella poster | | -175 465 | -465 346 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -275 465 | -465 346 |
| Skatter | | | |
| Övriga skatter | | -5 154 | 0 |
| Årets resultat | | -280 619 | -465 346 |

BALANSRÄKNING

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | <i>Not</i> | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>2 443 307</u> | <u>2 458 807</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 443 307 | 2 458 807 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 443 307 | 2 458 807 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>10 000</u> |
| Summa varulager | | 0 | 10 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 993</u> | <u>3 666</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 993 | 3 666 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 993 | 13 666 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 449 300 | 2 472 473 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Not</i> | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 109 973 | 1 575 319 |
| Årets resultat | -280 619 | -465 346 |
| Summa fritt eget kapital | <u>829 354</u> | <u>1 109 973</u> |
| Summa eget kapital | 879 354 | 1 159 973 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 252 292 | 0 |
| Övriga skulder | 5 154 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 312 500 | 1 312 500 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>1 569 946</u> | <u>1 312 500</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 449 300 | 2 472 473 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
|-------|---|---------|------|
| | Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 119 667 | 0 |
| | Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -7 459 | 0 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 458 807 | 0 |
| | Årets lämnade lån | 119 667 | 2 458 807 |
| | Årets erhållna lån | -152 292 | |
| | Årets amorteringar | -135 167 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 291 015 | 2 458 807 |
| | Redovisat värde | 2 443 307 | 2 458 807 |

Göteborg, enligt digital signering

Fredrik Hansson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cfa3887c224fec[...]0ec47d6403a69

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-24 10:28:12 UTC



2025061142788

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6978A-K5YRI-I45RK-FMR4D-E7K60-OTDWA