

# Årsredovisning

för

## Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

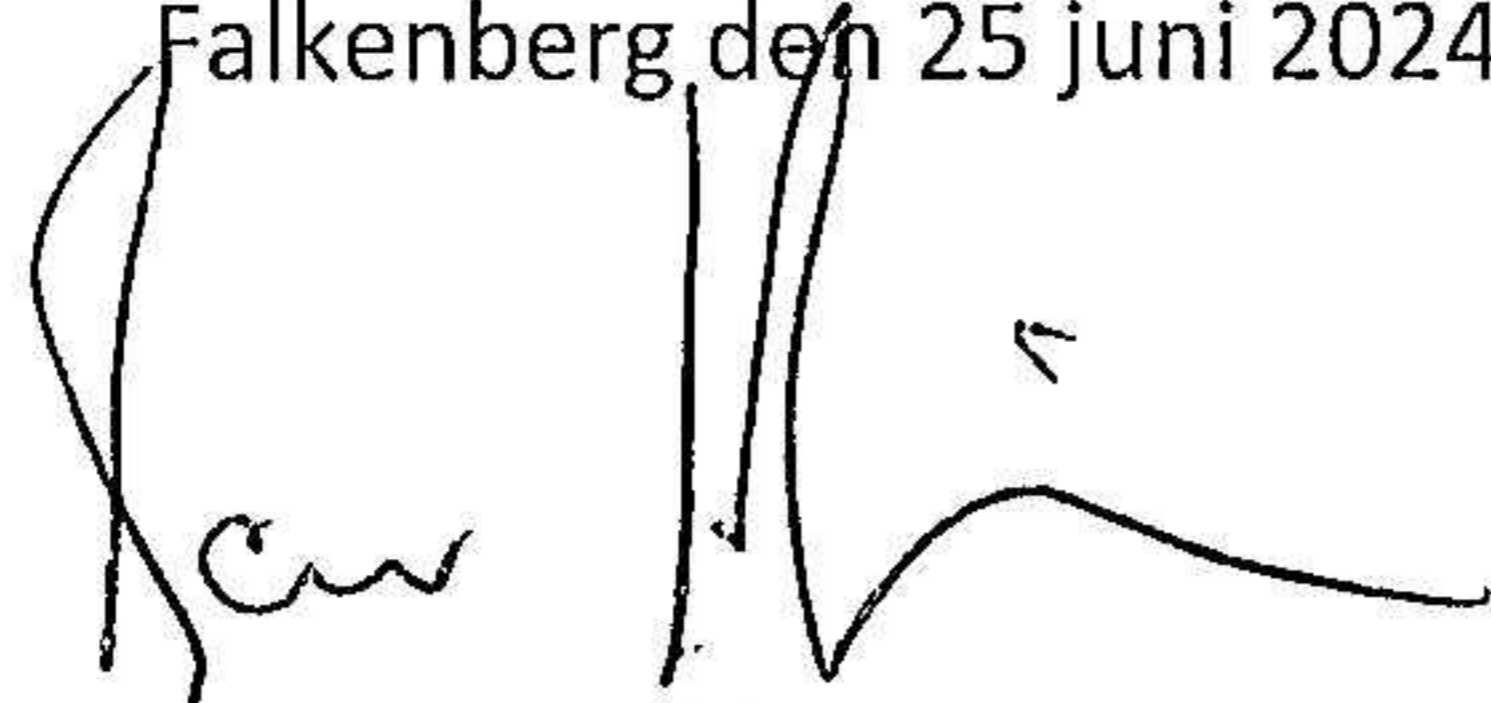
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 25 juni 2024



Ingemar Esbjörnsson

# Årsredovisning

för

## Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsbestånd inom Halmstads kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkess AB, org nr 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	387	384	384	377	340
Resultat efter finansiella poster	74	114	43	23	-282
Balansomslutning	5 254	5 378	5 670	5 773	5 755
Soliditet (%)	52	43	40	38	38

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 097 839	77 959	2 275 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 959	-77 959	0
Ändrad redovisningsprincip		378 982		378 982
Årets resultat			76 446	76 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 554 780</b>	<b>76 446</b>	<b>2 731 226</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 554 780
Årets vinst	76 446
	<b>2 631 226</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	2 631 226
	<b>2 631 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024073016911

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		387 000	384 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 000</b>	<b>384 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 039	-81 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 670	-112 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 709</b>	<b>-194 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 291</b>	<b>189 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 500	-75 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 650</b>	<b>-75 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 641</b>	<b>113 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
	3		
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 641</b>	<b>98 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 195	-20 858
<b>Årets resultat</b>		<b>76 446</b>	<b>77 959</b>

**Balansräkning** Not      2023-12-31      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 353 930	4 466 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 353 930</b>	<b>4 466 600</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 358 930</b>	<b>4 471 600</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		830 000	830 000
Övriga fordringar		25 846	28 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 927	23 765
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>880 773</b>	<b>882 386</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		14 242	23 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 242</b>	<b>23 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 015</b>	<b>906 073</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 253 945</b>	<b>5 377 673</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024073016913

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat		2 554 780	2 097 839
Årets resultat		76 446	77 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 631 226</b>	<b>2 175 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 731 226</b>	<b>2 275 798</b>

**Obeskattade reserver** 5

Periodiseringsfonder		0	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld		0	378 982
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>378 982</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 375 000	1 475 000
Skulder till koncernföretag		636 464	736 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 011 464</b>	<b>2 211 464</b>

**Kortfristiga skulder** 7

Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Skatteskulder		34 540	34 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 715	336 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 255</b>	<b>476 429</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 253 945** **5 377 673**

2024073016914

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 4 354 tkr, dess verkliga värde uppgår till 5 900 tkr vilket har fastställts augusti 2013 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	35 000	35 000
	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>

2024073016916

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 389 575</b>	<b>3 389 575</b>
Ingående avskrivningar	-762 692	-694 897
Årets avskrivningar	-67 795	-67 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-830 487</b>	<b>-762 692</b>
Ingående uppskrivningar	1 839 717	1 884 592
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 875	-44 875
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 794 842</b>	<b>1 839 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 353 930</b>	<b>4 466 600</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	35 000
	<b>0</b>	<b>35 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 7 Räntebärande skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 375 000	1 475 000
	<b>1 375 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

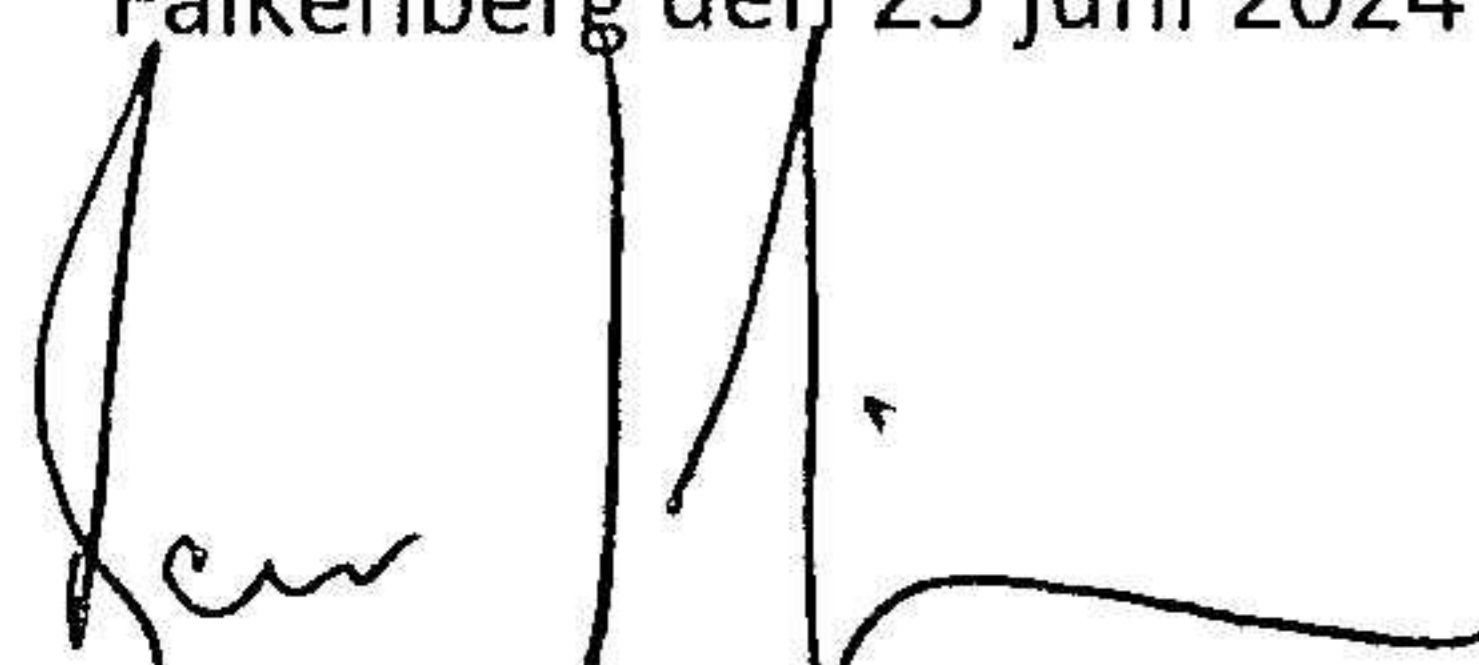
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	975 000	1 075 000
	<u>975 000</u>	<u>1 075 000</u>

**Not 9 Ställda säkerheter**

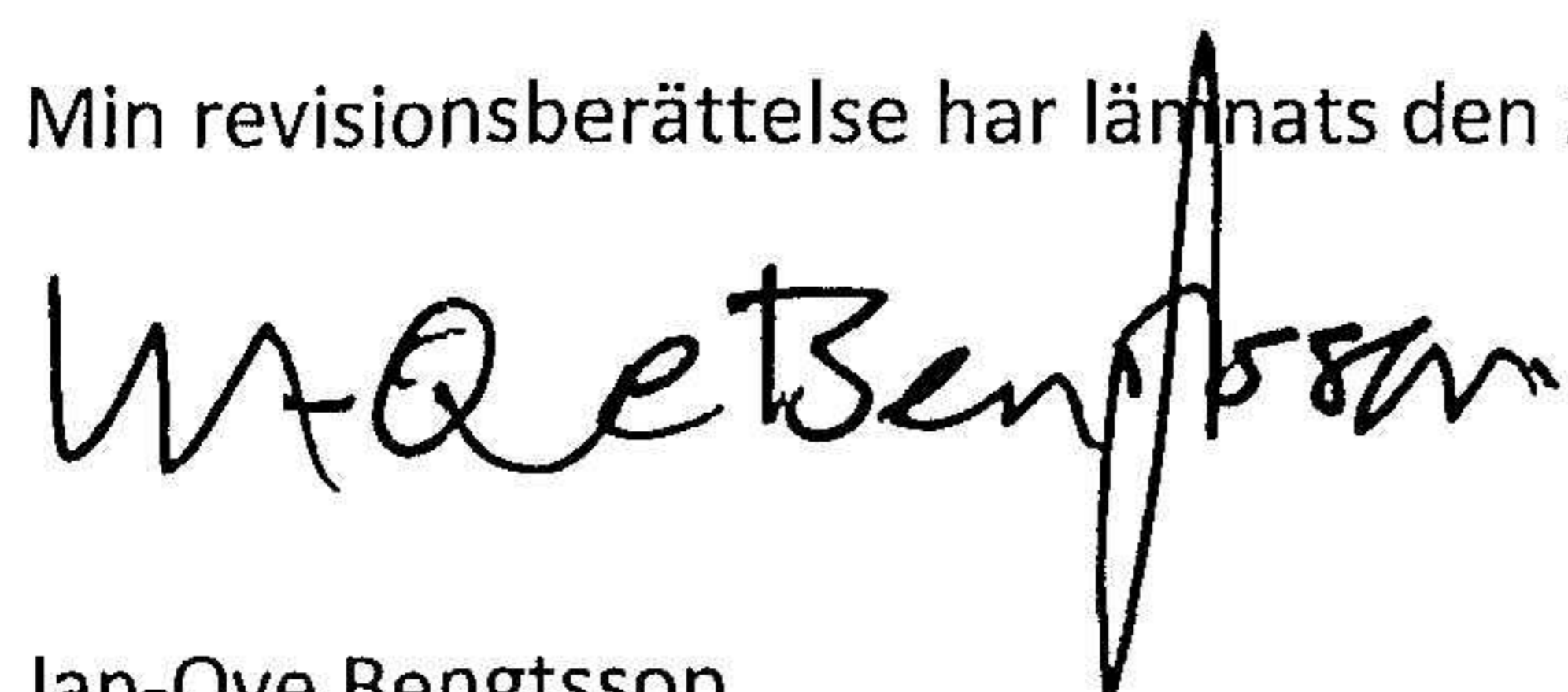
För egna avsättningar och skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>

Falkenberg den 25 juni 2024

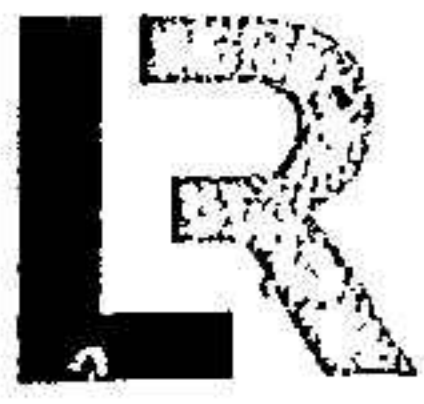
  
Ingemar Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB**

Org.nr 556805-2087

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hovtången 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

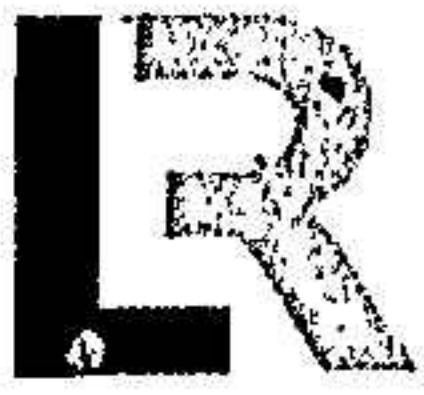
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 juni 2024

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: