

Årsredovisning för
JET-Luft Fastigheter AB
556659-6929
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JET-Luft Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-27


Lennarth Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JET-Luft Fastigheter AB, 556659-6929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	293	306	244	252
Resultat efter finansiella poster	95	91	-99	45
Balansomslutning	1 405	1 475	1 546	1 688
Soliditet, %	42	35	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	411 333
Årets resultat		85 315
Vid årets slut	100 000	496 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 496 648, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	411 333
årets resultat	85 315
Totalt	496 648
disponeras för	
balanseras i ny räkning	496 648
Summa	496 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		293 199	305 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		293 199	305 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 700	-
Övriga externa kostnader		-94 799	-106 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-69 440	-69 440
Summa rörelsekostnader		-166 939	-175 603
Rörelseresultat		126 260	130 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 681	-39 798
Summa finansiella poster		-31 560	-39 634
Resultat efter finansiella poster		94 700	90 761
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		94 700	90 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 385	-
Årets resultat		85 315	90 761

2025050808163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 382 077	1 451 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 382 077	1 451 517
Summa anläggningstillgångar		1 382 077	1 451 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 500	16 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 474	-
Summa kortfristiga fordringar		10 974	16 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 618	7 852
Summa kassa och bank		12 618	7 852
Summa omsättningstillgångar		23 592	24 026
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 669	1 475 543

20250808164

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 333	320 572
Årets resultat		85 315	90 761
Summa fritt eget kapital		496 648	411 333
Summa eget kapital		596 648	511 333
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	380 000
Summa långfristiga skulder		220 000	380 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		5 631	12 641
Skulder till koncernföretag		390 211	380 211
Skatteskulder		873	-
Övriga skulder		13 182	11 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 124	19 594
Summa kortfristiga skulder		589 021	584 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 669	1 475 543

2025050808165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	3,5%
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 699 788	2 699 788
	<u>2 699 788</u>	<u>2 699 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 248 271	-1 178 831
-Årets avskrivning enligt plan	-69 440	-69 440
	<u>-1 317 711</u>	<u>-1 248 271</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 382 077	1 451 517

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-25 000
Vid årets slut	-25 000	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

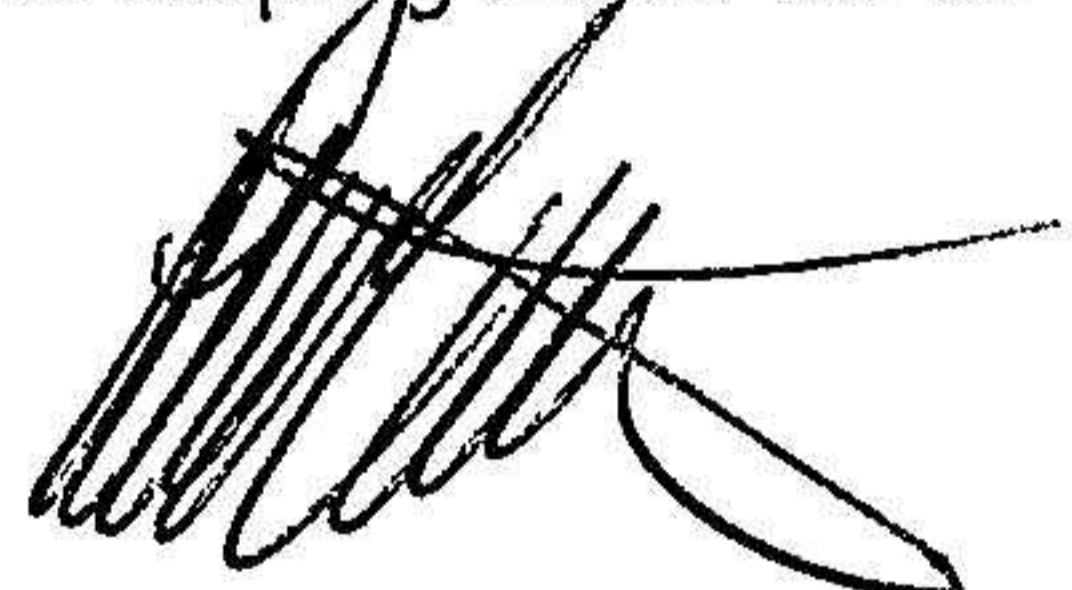
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2025-03-27



Lennarth Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma