

# Årsredovisning

för

## Hantverksgården i Visby AB

556161-8652

Räkenskapsåret

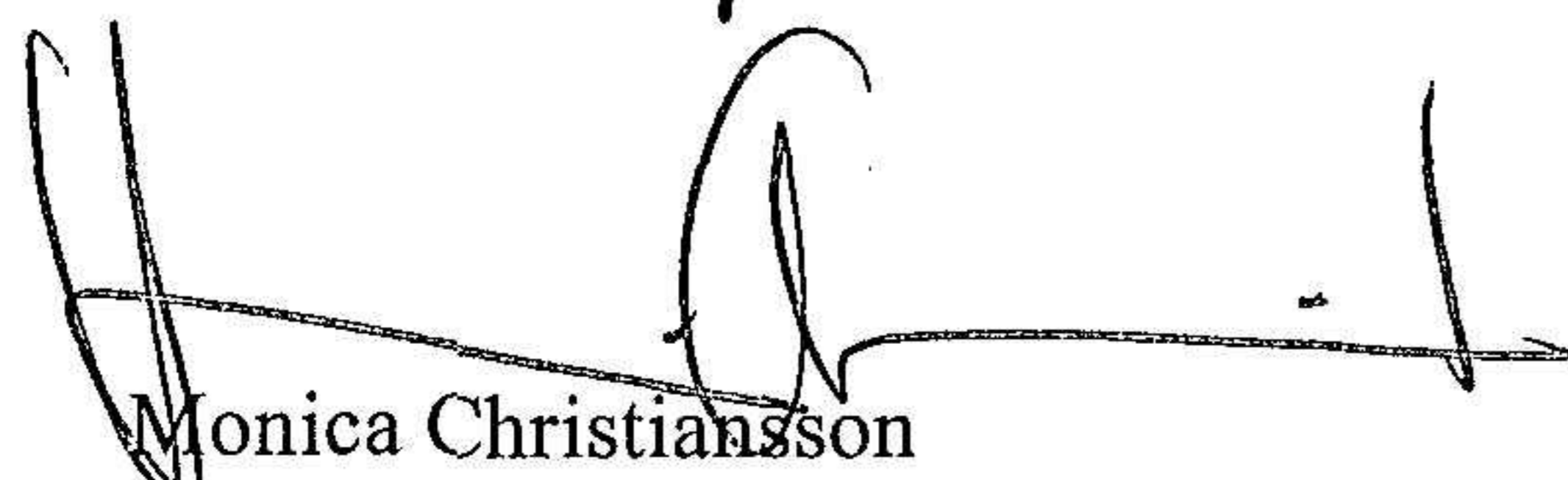
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverksgården i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **18/7** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby **18/7** 2023



Monica Christiansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hantverksgården i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt bedriver handel med hantverk, hemslöjd, souvenirer i egna lokaler.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	393	3 133	2 285	2 588
Resultat efter finansiella poster	17	907	60	-88
Balansomslutning	8 314	8 304	7 646	8 438
Soliditet (%)	18	23	15	13

Omsättningen har minskat under 2022 som följd av avyttring av butiken La Vie under 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 037 868	550 860	<b>1 708 728</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			550 860	-550 860	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma			-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat				177 390	<b>177 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 188 728</b>	<b>177 390</b>	<b>1 486 118</b>

*BJ*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 188 728
årets vinst	177 390
	<b>1 366 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 366 118
	<b>1 366 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*34*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		392 677	3 132 564
Övriga rörelseintäkter		816 223	1 510 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 208 900</b>	<b>4 642 711</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-214 861	-1 671 550
Övriga externa kostnader		-716 032	-904 660
Personalkostnader	2	0	-949 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 604	-113 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 044 497</b>	<b>-3 639 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 403</b>	<b>1 003 007</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 201	-95 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 598</b>	<b>-95 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 805</b>	<b>907 435</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		210 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 805</b>	<b>697 435</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-49 415	-146 575
<b>Årets resultat</b>		<b>177 390</b>	<b>550 860</b>

BT

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 305 653	4 419 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 305 653</b>	<b>4 419 257</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 146 374	1 201 374
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 146 374</b>	<b>1 201 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 452 027</b>	<b>5 620 631</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		265 264	0
<b>Summa varulager</b>		<b>265 264</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		70 122	57 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 937	14 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 059</b>	<b>72 742</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		513 500	2 610 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>513 500</b>	<b>2 610 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 823</b>	<b>2 683 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

*BT*

8 313 850

8 304 358

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 188 728

1 037 868

Årets resultat

177 390

550 860

**Summa fritt eget kapital**

**1 366 118**

**1 588 728**

**Summa eget kapital**

**1 486 118**

**1 708 728**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

210 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**210 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 526 519

5 913 725

Övriga skulder

41 426

68 154

**Summa långfristiga skulder**

**6 567 945**

**5 981 879**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 956

7 932

Leverantörsskulder

36 395

5 281

Skatteskulder

53 662

94 601

Övriga skulder

0

105 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 774

190 514

**Summa kortfristiga skulder**

**259 787**

**403 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 313 850**

**8 304 358**

*BH*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 214	6 275 214
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 275 214</b>	<b>6 275 214</b>
Ingående avskrivningar	-1 855 957	-1 742 353
Årets avskrivningar	-113 604	-113 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 969 561</b>	<b>-1 855 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 305 653</b>	<b>4 419 257</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	497 966
Försäljningar/utrangeringar		-497 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-489 945
Försäljningar/utrangeringar		489 945
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*bat*

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 374	1 151 374
Inköp	1 945 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 374	1 201 374
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 146 374</b>	<b>1 201 374</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 470 695	5 881 997
	<b>6 470 695</b>	<b>5 881 997</b>

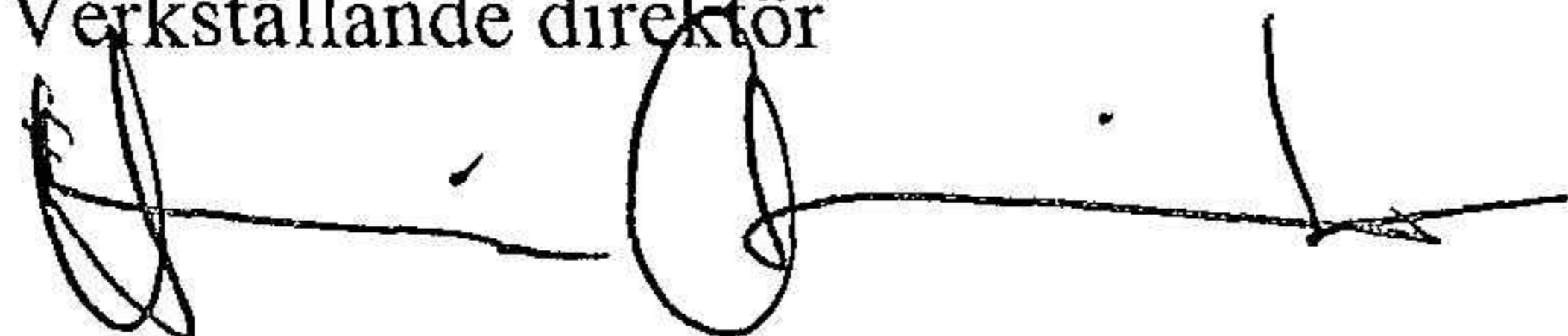
**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 540 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 526 519	5 913 725
	<b>6 526 519</b>	<b>5 913 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 956	7 932
	<b>13 956</b>	<b>7 932</b>

Visby 18/7 2023

Monica Christiansson  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 18/7 2023



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverksgården i Visby AB  
Org.nr 556161-8652

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverksgården i Visby AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverksgården i Visby ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverksgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

*By*

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hantverksgården i Visby AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hantverksgården i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*BT*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Visby den 18/7 2023



Barbro Hallgren  
Godkänd revisor