

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Real Estate AB

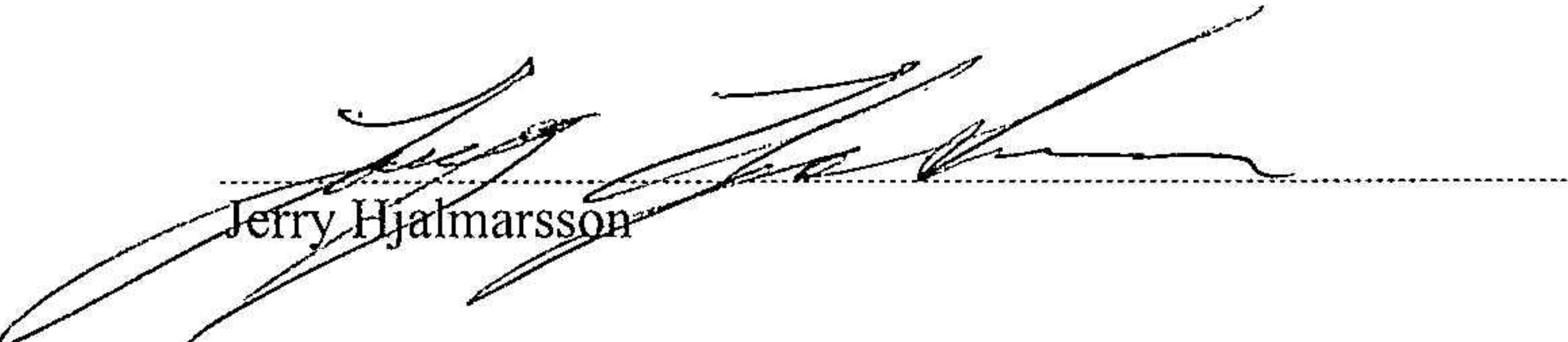
Org.nr. 559033-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarssons Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2023-06-22



Jerry Hjalmarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsförvaltande dotterbolag, utföra koncerngemensamma tjänster till fastighetsförvaltande tjänster samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sölvesborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	431 998	410 999	285 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	-822 597	-651 677	-276 626	-106 774
Soliditet (%)	1,72	1,63	1,81	1,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med fler tillkommande dotterbolag och mer utförda tjänster.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	504 426	6 610	511 036
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 610	-6 610	0
Årets resultat			1 117	1 117
Belopp vid årets utgång	50 000	511 036	1 117	512 153
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	511 036
Årets resultat	1 117
	<u>512 153</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	512 153
	<u>512 153</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		431 998	410 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		431 998	410 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 572	-152 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-785	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-227 357	-152 421
<b>Rörelseresultat</b>		204 641	258 578
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	372 201	411 511
Räntekostnader	3	-1 399 439	-1 321 766
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 027 238	-910 255
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-822 597	-651 677
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		824 000	660 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		824 000	660 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 403	8 323
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286	-1 713
<b>Årets resultat</b>		<b>1 117</b>	<b>6 610</b>

2023070737647

**Hjalmarssons Real Estate AB**

Org.nr. 559033-3935

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Långfristig fordran koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

20 215

0

20 215

0

5

22 304 258

22 304 258

6

7 056 963

9 375 463

7

2 013 411

2 013 411

31 374 632

33 693 132

31 394 847

33 693 132

346 035

259 725

0

204 046

589 990

8 563

15 220

9 255

951 245

481 589

166 793

196 782

166 793

196 782

1 118 038

678 371

32 512 885

34 371 503

2023070737648

# Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

511 036

504 426

Årets resultat

1 117

6 610

Summa fritt eget kapital

512 153

511 036

Summa eget kapital

562 153

561 036

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

943 678

1 767 678

Övriga skulder

30 243 559

31 423 775

Summa långfristiga skulder

31 187 237

33 191 453

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 750

4 121

Skulder till koncernföretag

235 726

154 071

Övriga skulder

215 893

208 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 126

251 995

Summa kortfristiga skulder

763 495

619 014

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 512 885**

**34 371 503**

*N*

2023070737649

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

Ränteintäkter från koncernföretag	372 192	411 511
-----------------------------------	---------	---------

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

Räntekostnader till koncernföretag	-81 655	-80 044
------------------------------------	---------	---------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 000	0
Utgående anskaffningsvärden	21 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-785	0
Utgående avskrivningar	-785	0
Redovisat värde	20 215	0

# Hjalmarssons Real Estate AB

Org.nr. 559033-3935

## NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Fastighets AB Hyveln 3 556626-9840	Sölvesborg	1 000 100,00%	1 467 497	1 467 497
Ledstången AB 559009-6813	Sölvesborg	500 100,00%	1 477 000	1 477 000
Hjalmarsson Fastigheter i Sölvesborg AB 559042-6176	Sölvesborg	500 100,00%	350 000	350 000
Per-Erik & Alf Konsult Invest AB 556620-0647	Sölvesborg	1 000 100,00%	3 006 893	3 006 893
Hjalmarsson Fastigheter i Karlskrona AB 559083-3314	Sölvesborg	500 100,00%	50 000	50 000
Hjalmarssons Fastigheter i Olofström AB 556553-3311	Sölvesborg	1 000 100,00%	4 731 484	4 731 484
Hjalmarssons Fastigheter i Kristianstad AB 559173-9999	Kristianstad	500 100,00%	50 000	50 000
Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB 559075-3793	Sölvesborg	500 100,00%	671 175	671 175
A&O Fastighet Sverige AB 559153-2121	Sölvesborg	350 70,00%	154 000	154 000
Sölvesborgsanden 12 AB 556967-8955	Kristianstad	500 100,00%	10 346 209	10 346 209
			<hr/>	<hr/>
			22 304 258	22 304 258
Ingående anskaffningsvärden			22 304 258	11 958 049
Inköp			0	10 346 209
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Redovisat värde			22 304 258	22 304 258

Not 6 Fordringar hos koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			9 375 463	15 381 846
Årets lämnade lån			90 000	1 409 500
Årets återbetalda lån			-2 408 500	-7 415 883
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Redovisat värde			7 056 963	9 375 463

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Lars Maskindelar AB 556507-5792	Sölvesborg	500 50,00%	2 013 411	2 013 411
			<hr/>	<hr/>
			2 013 411	2 013 411

**NOTER**

Not 8 Förfallotider skulder 2022-12-31 2021-12-31

Lånet löper tills vidare. Ingen fastställd amorteringsplan. Skulden är till ägare och koncernföretag.

**Övriga noter**

Not 9 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	32 394 688	40 752 356
	<u>32 394 688</u>	<u>40 752 356</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter bokslutsdagen förvärvat samtliga aktier i bolaget LP Fastighet i Sölvesborg AB org. nr. 559344-9035.

Not 11 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg 2023-06-22


  
Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.

Mazars AB

  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

  
230706

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjalmarssons Real Estate AB  
Org. nr 559033-3935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarssons Real Estate AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarssons Real Estate AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarssons Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarssons Real Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmarssons Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-22

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
  
230706