

# Årsredovisning och koncernredovisning

## LEDA Invest AB

556396-7057

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2024-03-12



Elisabeth Dahlgren

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för LEDA Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12-15
Noter	16-29

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Ulricehamns kommun, är ett holdingbolag och moderbolag till dotterbolagen ByggArvid AB (556594-9319), HAMJE 1 AB (559041-5690), HAMJE 2 AB (559185-2727), HAMJE 3 Invest AB (559194-4300), HAMJE 4 AB (559212-6055), Hamje 5 AB (559381-9559), Hamje 6 AB (556395-1998) samt Hamje 7 AB (559409-7619).

Bolaget är också delägare (50%) i Eventbruket AB (559343-1132).

### Väsentliga händelser under året

Under året har anbudslämning skett i princip enbart på industri- och logistikbyggnation. Några få LOU projekt har också förekommit. Det märks att det är tuffa tider för byggbranschen då marginalerna i lämna anbud hos ByggArvid och övriga anbudslämnare är låga. Dessutom har vi märkt att vi är många fler anbudslämnare än tidigare för varje byggnation.

Under året blev ByggArvid miljödiplomerade. Viktigt för bolaget och koncernen och ett krav från fler och fler kunder.

### Väsentliga händelser efter balansdagen och framtida utveckling

Dotterbolaget ByggArvid AB har en tillfredställande orderbok inför år 2024 men påfyllnad av projekt behövs för att säkerställa att nuvarande bemanning har att göra året ut.

### Flerårsöversikt

<i>Koncernen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Summa intäkter (tkr)	308 196	282 405	292 388	255 183	250 227
Resultat efter finansiella poster (tkr)	20 758	22 031	24 403	21 808	28 951
Balansomslutning (tkr)	155 927	125 781	145 121	130 088	114 026
Kassalikviditet (%)	143,7	213,9	283,8	224,9	224,8
Soliditet (%)	62,7	74,4	59,5	53,5	49,7
Avkastning på justerat eget kapital (%)	17,2	19,5	24,9	27,2	50,3
Avkastning på totalt kapital (%)	14,7	16,7	18,1	18,6	26,4
Medelantal anställda	35	41	46	45	44
<i>Moderföretaget</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Summa intäkter (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 120	18 335	29 977	9 980	11 980
Balansomslutning (tkr)	57 447	54 990	46 627	22 182	16 283
Soliditet (%)	86,9	99,8	99,8	97,1	98,5
Avkastning på justerat eget kapital (%)	10,8	28,7	69,8	41,7	86,8
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Se nyckeltalsdefinitioner i not 30.

**Specifikation över förändring av eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>86 236</b>	<b>86 286</b>
Lämnad utdelning		-10 000	-10 000
Årets resultat		17 236	17 236
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>93 472</b>	<b>93 522</b>
Lämnad utdelning		-12 000	-12 000
Årets resultat		16 313	16 313
<b>Utgående balans 2022-13-31</b>	<b>50</b>	<b>97 785</b>	<b>97 835</b>

<i>Moderföretaget</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>16 532</b>	<b>30 020</b>	<b>46 602</b>
Överföring resultat föregående år		30 020	-30 020	0
Lämnad utdelning		-10 000		-10 000
Årets resultat			18 350	18 350
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>36 552</b>	<b>18 350</b>	<b>54 952</b>
Överföring resultat föregående år		18 350	-18 350	0
Lämnad utdelning		-12 000		-12 000
Årets resultat			7 000	7 000
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>42 902</b>	<b>7 000</b>	<b>49 952</b>

**Förslag till resultatdisposition (tkr)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	42 902
Årets resultat	7 000
	<b>49 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 902
	<b>49 902</b>

## Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1	306 585	281 115
Övriga intäkter		1 611	1 290
		<b>308 196</b>	<b>282 405</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Kostnader för produktion		-248 044	-216 556
Övriga externa kostnader	2,3	-8 051	-6 688
Personalkostnader	4	-31 432	-36 132
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14	-603	-565
		<b>-288 130</b>	<b>-259 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 066</b>	<b>22 464</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i bostadsrättsförening	7	0	-210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	734	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-42	-312
		<b>692</b>	<b>-433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 758</b>	<b>22 031</b>
Skatt på årets resultat	11	-4 445	-4 795
<b>Årets resultat</b>		<b>16 313</b>	<b>17 236</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Datorprogram	12	589	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	37 086	35 636
Inventarier, verktyg och installationer	14	851	757
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	0	28
		<b>37 937</b>	<b>36 421</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17	2 236	150
Andelar i bostadsrättsförening	18	7 038	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	35 041	34 990
		<b>44 315</b>	<b>35 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 841</b>	<b>71 561</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Handelsvaror		17	471
		<b>17</b>	<b>471</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 285	15 192
Fordringar hos intresseföretag		1 546	1 060
Övriga fordringar		294	195
Upparbetade, ej fakturerade intäkter	21	6 350	8 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 216	1 728
		<b>39 691</b>	<b>26 927</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	33 378	26 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 086</b>	<b>54 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 927</b>	<b>125 781</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		97 785	93 472
		<b>97 835</b>	<b>93 522</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>	24		
Uppskjuten skatteskuld		6 406	5 923
Avsättning för garantier		995	1 212
		<b>7 401</b>	<b>7 135</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 062	11 664
Fakturerade, ej upparbetade intäkter	25	17 324	2 168
Aktuella skatteskulder		112	25
Övriga skulder		4 254	2 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 939	8 406
		<b>50 691</b>	<b>25 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 927</b>	<b>125 781</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	20 066	22 464
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avsättningar	-217	0
Avskrivningar	603	565
	<b>20 452</b>	<b>23 029</b>
Erhållen ränta	734	89
Erlagd ränta	-42	-312
Betald inkomstskatt	-4 060	-4 060
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>17 084</b>	<b>18 746</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i varulager	454	-471
Förändringar i rörelsefordringar	-12 764	52 983
Förändringar i rörelseskulder	25 665	-11 030
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>30 439</b>	<b>60 228</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av immateriella anläggningstillgångar	-589	0
Förvärv/avyttringar av materiella anläggningstillgångar	-2 119	-771
Förvärv av intresseföretag	-2 086	-50
Förvärv av långfristiga värdepapper	-51	-34 990
Förvärv/avyttringar av andelar i bostadsrättsförening	-7 038	2 740
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 883</b>	<b>-33 071</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-12 000	-10 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	0	-16 281
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-12 000</b>	<b>-26 281</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 556</b>	<b>876</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>26 822</b>	<b>25 946</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>33 378</b>	<b>26 822</b>

## Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1	0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-29	-15
		-29	-15
<b>Rörelseresultat</b>	5	-29	-15
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	7 000	18 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	0
		7 149	18 350
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 120	18 335
Bokslutsdispositioner	10	-120	15
<b>Resultat före skatt</b>		7 000	18 350
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		7 000	18 350



**Moderbolagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	5 075	5 050
Andelar i intresseföretag	17	37	37
Fordringar hos koncernföretag	20	49 103	37 859
		<b>54 215</b>	<b>42 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 215</b>	<b>42 946</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	7
		<b>17</b>	<b>13</b>
<i>Kassa och bank</i>	23	3 215	12 031
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232</b>	<b>12 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 447</b>	<b>54 990</b>

LEDA Invest AB  
556396-7057

2024043007670

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 902	36 552
Årets resultat		7 000	18 350
		<b>49 902</b>	<b>54 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 952</b>	<b>54 952</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		7 495	38
		<b>7 495</b>	<b>38</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 447</b>	<b>54 990</b>



## Moderbolagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-29	-15
Erhållen ränta	149	0
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>120</b>	<b>-15</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i rörelseskulder	7 457	13
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 577</b>	<b>-2</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av finansiella anläggningstillgångar	-25	-50
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-25</b>	<b>-50</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna utdelningar	7 000	18 350
Förändring fordringar i koncernföretag	-11 248	-467
Erhållna/Lämnade koncernbidrag	-120	15
Utbetald utdelning	-12 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-16 368</b>	<b>7 898</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-8 816</b>	<b>7 846</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>12 031</b>	<b>4 185</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 215</b>	<b>12 031</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Vid rena s.k. substansförvärv dvs. förvärv av fastigheter genom köp av aktier i koncernföretag beräknas uppskjuten skatteskuld i enlighet med den värdering som företaget gjort av den uppskjutna skatteskulden vid affärsuppgörelsen vilket innebär att ingen uppskjuten skatteskuld här redovisas.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Se vidare under respektive nedanstående rubriker såsom intäktsredovisning osv.

Intresseföretag redovisas i enlighet med kapitalandelsmetoden.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Tjänste- och entreprenadsuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

### **Redovisning av hyres- och leasingavtal**

Samtliga hyres- och leasingavtal klassificeras som operationella. Se vidare not 3.

### **Ersättning till anställda efter avslutad anställning**

I bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Datorprogram	5 år
--------------	------

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-40 år
-----------	----------

Inventarier	5 år
-------------	------

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
--	------

### **Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med tillämpning av den s.k. först-in-först-ut principen, FIFO.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Risker och osäkerhetsfaktorer i uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer sällan att motsvara det slutliga verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Löpande under året och vid årsbokslut görs uppskattningar och bedömningar i respektive entreprenadprojekt till fast pris gällande färdigställandegrad, återstående intäkter och kostnader. Dessa uppskattningar och bedömningar ligger sedan till grund för successiv vinstavräkning i bolaget.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:</i>				
Byggverksamhet	303 852	278 977	0	0
Fastighetsförvaltning (hyresintäkter)	2 733	2 138	0	0
	<b>306 585</b>	<b>281 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:</i>				
Sverige	306 585	281 115	0	0
	<b>306 585</b>	<b>281 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	182	178	0	0
Konsultation	5	13	0	0
	<b>187</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Operationella hyres- och leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>ByggArvid AB som hyres och leasingtagare</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 552	1 265	0	0
	<b>1 552</b>	<b>1 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	552	778	0	0
Ska betalas inom 2-5 år	476	730	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	35	83%	41	84%

#### *Löner, ersättningar och sociala avgifter*

	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader
		(varav pensionskostnader)		(varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	22 189	8 458 (1 708)	23 633	11 070 (1 742)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>22 189</b>	<b>8 458 (1 708)</b>	<b>23 633</b>	<b>11 070 (1 742)</b>

Av företagets pensionskostnader avser 132,3 tkr (156,7) gruppen styrelse och VD.

#### *Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda*

	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
	Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	1 324 (0)	20 865	1 142 (0)	22 491
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 324 (0)</b>	<b>20 865</b>	<b>1 142 (0)</b>	<b>22 491</b>

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>				
Andel kvinnor i styrelsen	67%	67%	100%	100%
Andel män i styrelsen	33%	33%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	0%	0%

#### **Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala kostnader som skett från andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala intäkterna som skett till andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%

#### **Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utdelning från koncernföretag	0	0	7 000	18 350
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>18 350</b>

#### **Not 7 Resultat från andelar i bostadsrättsförening**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	0	-210	0	0
	<b>0</b>	<b>-210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	734	89	149	0
	<b>734</b>	<b>89</b>	<b>149</b>	<b>0</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-42	-312	0	0
	<b>-42</b>	<b>-312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	439	613
Lämnat koncernbidrag	-559	-598
	<b>-120</b>	<b>15</b>

### Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-4 445	-3 838	0	0
Uppskjuten skatt	0	-957	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-4 445</b>	<b>-4 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Avstämning av effektiv skattesats

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>20 758</b>	<b>22 031</b>	<b>7 000</b>	<b>18 350</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %)	-4 276	-4 538	-1 442	-3 780
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utnyttjat underskott	15	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	52	18	1 442	3 780
Ej avdragsgilla kostnader m.m.	-236	-275	0	0
Differens hänförlig till tidigare år	0	0	0	0
Omräknad till aktuell skattesats	0	0	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-4 445</b>	<b>-4 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	21,4%	21,8%	0,0%	0,0%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld  
Vad avser förändring av uppskjuten skatteskuld, se not 24.

**Not 12 Datorprogram**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	0,00	0,00
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Årets anskaffningar	589	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 839	36 839	0	0
Årets anskaffningar	1 697	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 536</b>	<b>36 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 203	-956	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-247	-247	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 450</b>	<b>-1 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 086</b>	<b>35 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 129	1 482	0	0
Årets anskaffningar	422	792	0	0
Försäljning/utrangeringar	-19	-145	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 532</b>	<b>2 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 372	-1 207	0	0
Försäljning/utrangeringar	19	124	0	0
Årets avskrivningar	-328	-289	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 681</b>	<b>-1 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851</b>	<b>757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	927	927	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>927</b>	<b>927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-899	-870	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-28	-29	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-927</b>	<b>-899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Andelar i koncernföretag</i>		
Ingående redovisat värde	5 050	5 000
Förvärv	25	50
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 075</b>	<b>5 050</b>

**Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfort värde</b>	<b>Bokfort värde</b>
				<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
ByggArvid AB	100%	100%	1 500	4 800	4 800
HAMJE 1 AB	100%	100%	50	50	50
Bromarken 1 AB	100%	100%	50	0	0
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 2 AB	100%	100%	500	50	50
Bronäs Daltorp 11 AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Tegelbruket AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Projekt AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 3 Invest AB	100%	100%	500	50	50
Lydde Park AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 4 AB	100%	100%	500	50	50
HAMJE 5 AB	100%	100%	250	25	25
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	100%	100%	250	0	0
HAMJE 6 AB	100%	100%	250	25	25
HAMJE 7 AB	100%	100%	250	25	0
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	100%	100%	250	0	0
Exploatering Lockryd 2:6 F5-6 AB	100%	100%	250	0	0
				<b>5 075</b>	<b>5 050</b>



LEDA Invest AB  
556396-7057

2024043007683

<b>Namn</b>	<b>Org. Nr</b>	<b>Säte</b>
ByggArvid AB	556594-9319	Ulricehamn
HAMJE 1 AB	559041-5690	Ulricehamn
Bromarken 1 AB	559050-5508	Ulricehamn
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AB	559161-0380	Ulricehamn
HAMJE 2 AB	559185-2727	Ulricehamn
Bronäs Daltorp 11 AB	559075-6697	Ulricehamn
Bronäs Tegelbruket AB	559075-6689	Ulricehamn
Bronäs Projekt AB	559063-2716	Ulricehamn
HAMJE 3 Invest AB	559194-4300	Ulricehamn
Lydde Park AB	559382-9087	Ulricehamn
HAMJE 4 AB	559212-6055	Ulricehamn
HAMJE 5 AB	559381-9559	Ulricehamn
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	559382-6471	Ulricehamn
HAMJE 6 AB	559395-1998	Ulricehamn
HAMJE 7 AB	559409-7619	Ulricehamn
Exploatering Lockryd 2:6 F4 AB	559409-7627	Ulricehamn
Exploatering Lockryd 2:6 F5-6 AB	559409-7593	Ulricehamn

## Not 17 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andelar i intresseföretag</i>				
Ingående redovisat värde	150	150	37	37
Förvärv / aktieägartillskott	2 086	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 236</b>	<b>150</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

## Specifikation av andelar i intresseföretag

### Koncern

Namn	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfort	Bokfort
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
Stenbäckshöjden Invest AB	50%	50%	250	2 199	113
Stenbäckshöjden Projekt AB	100%	100%	500	0	0
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Stenbäckshöjden Invest AB	559260-7237	Göteborg
Stenbäckshöjden Projekt AB	559150-1845	Göteborg
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

### Moderbolaget

Namn	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfort	Bokfort
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

### Not 18 Andelar i bostadsrättsförening

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andelar i bostadsrättsförening</i>				
Ingående anskaffningsvärde	0	2 950	0	0
Årets anskaffning	7 038	0	0	0
Försäljning/utrangering	0	-2 950	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 990	0	0	0
Årets anskaffning	7 093	34 990	0	0
Försäljning/utrangering	-7 042	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 041</b>	<b>34 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 859	37 399
Tillkommande fordringar	11 244	460
Amorteringar, avgående fordringar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 103</b>	<b>37 859</b>

### Not 21 Pågående entreprenaduppdrag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>				
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	0	40 451	0	0
Fakturerade belopp	0	-37 815	0	0
	<b>0</b>	<b>2 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Löpande räknings uppdrag</i>				
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	6 350	6 116	0	0
	<b>6 350</b>	<b>6 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	95	80	0	0
Förutbetald hyra	152	101	0	0
Upplupen inköpsbonus	270	417	0	0
Upplupen ränta	308	198	0	0
Övrigt	391	932	0	0
	<b>1 216</b>	<b>1 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Beviljad checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad, ej utnyttjad checkräkningskredit	3 000	3 000	0	0

**Not 24 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets början	5 923	4 966	0	0
Årets avsättning	1 318	957	0	0
Omräknad till aktuell skattesats	-46	0	0	0
Under året återförda belopp	-789	0	0	0
	<b>6 406</b>	<b>5 923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Garantiavsättning</i>				
Belopp vid årets början	1 212	1 212	0	0
Årets avsättning	995	1 212	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-1 212	-1 212	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	<b>995</b>	<b>1 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Pågående entreprenaduppdrag, ej fakturerade intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	489 807	462 919
Fakturerade belopp	-507 131	-465 087
	<b>-17 324</b>	<b>-2 168</b>
<i>Löpande räknings uppdrag</i>		
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 873	2 787	0	0
Upplupna semesterlöner	1 959	2 138	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 383	2 742	0	0
Övriga upplupna kostnader	262	361	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	462	378	0	0
	<b>7 939</b>	<b>8 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>				
Andel i bostadsrättsförening	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	18 710	18 710	0	0
Företagsinteckningar	7 000	7 000	0	0

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	0	0	3 000	3 000
För fullgörandeförsäkringar	36 532	25 105	0	0
För bostadsrättsföreningar	0	0	0	0
	<b>36 532</b>	<b>25 105</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Not 29 Resultatdisposition

Moderföretaget  
2023-12-31 2022-12-31

### Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	42 902	36 552
Årets resultat	7 000	18 350
	<b>49 902</b>	<b>54 902</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	0	12 000
i ny räkning överföres	49 902	42 902
	<b>49 902</b>	<b>54 902</b>

## Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

### *Kassalikviditet (%)*

Likvida medel plus likvida omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder exklusive kort del av långfristig skuld.

### *Justerat eget kapital*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster minus schablonskatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

### *Avkastning på totalt kapital (%)*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

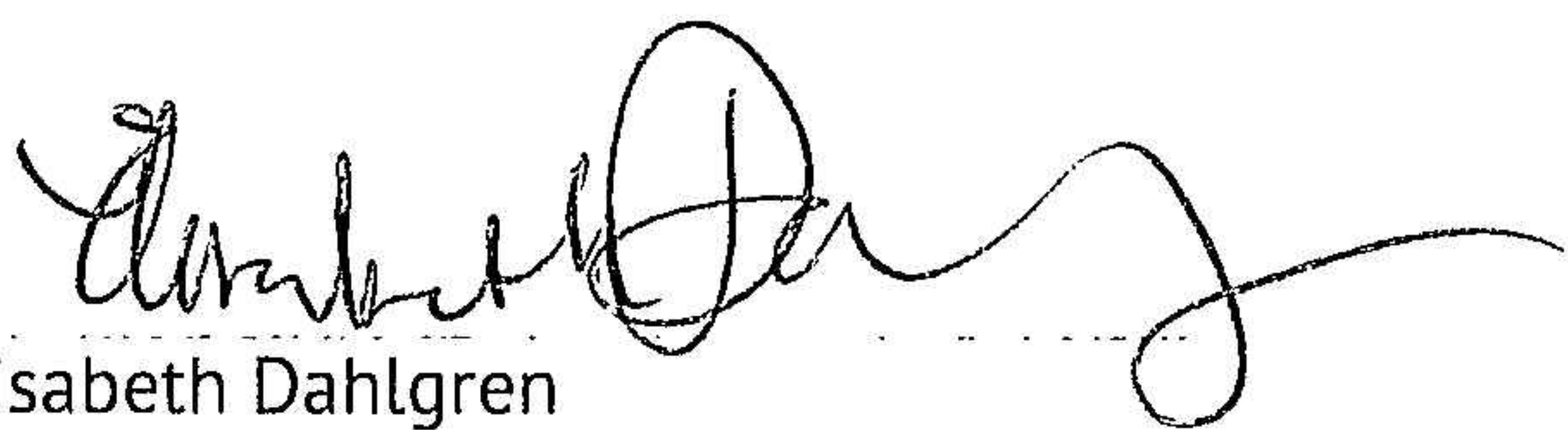
LEDA Invest AB  
556396-7057

2024043007689

**Not 31 Händelser efter balansdagen**

Dotterbolaget ByggArvid AB har en tillfredställande orderbok inför år 2024 men påfyllnad av projekt behövs för att säkerställa att nuvarande bemanning har att göra året ut.

Ulricehamn den 2024-03-~~11~~



Elisabeth Dahlgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 2024-03-11  
Ernst & Young AB



Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEDA Invest AB, org.nr 556396-7057

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024043007691

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor