

Årsredovisning för
TTV Fastigheter AB
556687-2395

Perioden
2024-07-01-2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2025-12-02



Lena Ahlborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TTV Fastigheter AB, 556687-2395, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Knivsta.

Moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Lital AB (org.nr 556972-8594, Uppsala) och 50% av Mats Westerborn (610914-1553).

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	443	433	416	397
Resultat efter finansiella poster (tkr)	110	28	59	35
Soliditet (%)	21,3	19,3	19	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	604 127	22 283	726 410
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		22 283	-22 283	
Årets resultat			87 176	87 176
Vid årets slut	100 000	626 410	87 176	813 586

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 314 tkr (314 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	626 410
årets resultat	87 176
Totalt	713 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	713 586
Summa	713 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		443 128	432 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		443 128	432 831
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-107 415	-124 166
Övriga externa kostnader		-18 885	-21 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 047	-140 280
Summa rörelsekostnader		-267 347	-285 641
Rörelseresultat		175 781	147 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 586	33 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 758	-153 230
Summa finansiella poster		-66 172	-119 444
Resultat efter finansiella poster		109 609	27 746
Resultat före skatt		109 609	27 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 433	-5 463
Årets resultat		87 176	22 283

2025120500585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 325 152	1 420 199
Summa materiella anläggningstillgångar		1 325 152	1 420 199
Summa anläggningstillgångar		1 325 152	1 420 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 995	60 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 349	0
Summa kortfristiga fordringar		26 344	60 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 474 949	2 290 765
Summa kassa och bank		2 474 949	2 290 765
Summa omsättningstillgångar		2 501 293	2 351 123
SUMMA TILLGÅNGAR		3 826 445	3 771 322

2025120500586

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626 410	604 127
Årets resultat		87 176	22 283
Summa fritt eget kapital		713 586	626 410
Summa eget kapital		813 586	726 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 786 000	2 786 000
Summa långfristiga skulder		2 786 000	2 786 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 449	29 435
Övriga skulder		5 775	2 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 635	226 669
Summa kortfristiga skulder		226 859	258 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 826 445	3 771 322

2025120500587

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 049 536	4 049 536
-Nyanskaffningar	46 000	
	<u>4 095 536</u>	<u>4 049 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 629 337	-2 489 057
-Årets avskrivning enligt plan	-141 047	-140 280
	<u>-2 770 384</u>	<u>-2 629 337</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 325 152	1 420 199

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen: Okr		
Skuld Lital AB	1 393 000	1 393 000
Skuld Mats Westerborn	1 393 000	1 393 000
	<u>2 786 000</u>	<u>2 786 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Uppsala 2025-12-02



Lena Ahlberg
Ordförande

Årsredovisningen beslutades
2025-12-01



Mats Westerborn