

Årsredovisning
för
Millest Eco Lodge Åre AB
559119-2603

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Kölegård, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Millest Eco Lodge Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i fjällnära miljö och välkomnar även konferens- och gruppresor samt att man tillhandahåller evenemang inom hälsa, friluftsliv och träning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kölegård Holding AB, 559427-1669.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 382	3 443	4 321	4 884
Resultat efter finansiella poster	-96	-183	219	-66
Soliditet (%)	16,8	17,7	19,2	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 956 105	-182 742	1 823 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182 742	182 742	0
Årets resultat			-96 410	-96 410
Belopp vid årets utgång	50 000	1 773 363	-96 410	1 726 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 773 363
årets förlust	-96 410
	1 676 953
disponeras så att i ny räkning överföres	1 676 953
	1 676 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 381 606	3 442 693
Övriga rörelseintäkter		1 115	137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 382 721	3 442 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-666 768	-670 803
Övriga externa kostnader		-1 006 273	-1 249 841
Personalkostnader	2	-980 149	-1 008 798
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 839	-180 157
Summa rörelsekostnader		-2 836 029	-3 109 599
Rörelseresultat		546 692	333 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 102	-516 034
Summa finansiella poster		-643 102	-515 973
Resultat efter finansiella poster		-96 410	-182 742
Resultat före skatt		-96 410	-182 742
Årets resultat		-96 410	-182 742

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 369 804	9 499 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 462	132 456
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	47 664	50 482
Summa materiella anläggningstillgångar		9 499 930	9 682 769

Summa anläggningstillgångar

9 499 930

9 682 769

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		180 944	183 816
Summa varulager		180 944	183 816

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 463	191 319
Fordringar hos koncernföretag		425 000	200 000
Övriga fordringar		63 543	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 215	63 058
Summa kortfristiga fordringar		583 221	454 377

Kassa och bank

Kassa och bank		2	0
Summa kassa och bank		2	0
Summa omsättningstillgångar		764 167	638 193

SUMMA TILLGÅNGAR

10 264 097

10 320 962

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 773 363

1 956 105

Årets resultat

-96 410

-182 742

Summa fritt eget kapital

1 676 953

1 773 363

Summa eget kapital

1 726 953

1 823 363

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 003 307

7 003 307

Övriga skulder

40 602

133 537

Summa långfristiga skulder

7 043 909

7 136 844

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

653 406

309 875

Övriga skulder till kreditinstitut

259 300

259 300

Leverantörsskulder

138 079

204 752

Skatteskulder

68 391

45 734

Övriga skulder

218 805

415 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 254

125 729

Summa kortfristiga skulder

1 493 235

1 360 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 264 097

10 320 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5år
Förbättringsutgift annans fastighet	20år
Byggnad	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 276 981	10 276 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 276 981	10 276 981
Ingående avskrivningar	-777 150	-647 123
Årets avskrivningar	-130 027	-130 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 177	-777 150
Utgående redovisat värde	9 369 804	9 499 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	758 560	733 124
Inköp		25 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 560	758 560
Ingående avskrivningar	-626 104	-578 792
Årets avskrivningar	-49 994	-47 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 098	-626 104
Utgående redovisat värde	82 462	132 456

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 353	56 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 353	56 353
Ingående avskrivningar	-5 871	-3 053
Årets avskrivningar	-2 818	-2 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 689	-5 871
Utgående redovisat värde	47 664	50 482

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 816 682	5 816 682
	5 816 682	5 816 682

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7.262.607 kronor (7.262.607 kronor) samt företagets tillfälliga betalningsanstånd om 133.537kronor (337.103 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 003 307	7 003 307
Tillfälliga betalningsanstånd	40 602	133 537
	7 043 909	7 136 844
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 300	259 300
Tillfälliga betalningsanstånd	92 935	203 566
	352 235	462 866

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	653 406	309 875

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
Andra ställda säkerheter	700 000	700 000
	8 600 000	8 600 000

Duved 2025-10-22

Maria Kölegård
Maria Kölegård

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Urban Lidén
Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Millest Eco Lodge Åre AB
Org.nr 559119-2603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Millest Eco Lodge Åre ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Millest Eco Lodge Åre AB, Org.nr 559119-2603

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-10-22

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor