

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

2021

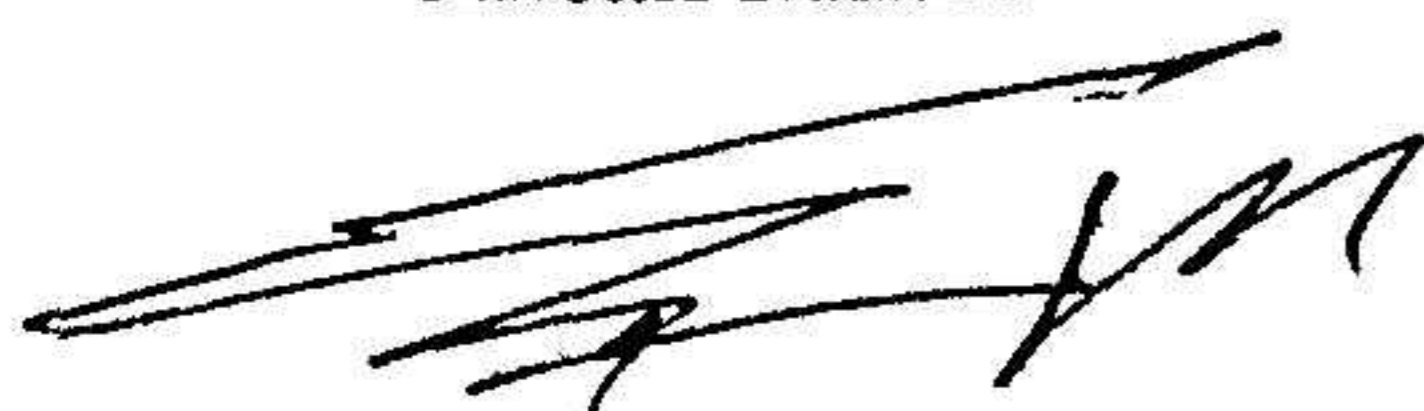
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taj Mahal Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2022-06-30

Ehsan Mirza



2022110108973

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Taj Mahal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget äger en fastighet i Botkyrka kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Taj Mahal AB org.nr 556926-2412.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av 2020 och 2021 drabbades Sverige och övriga världen av viruset Covid - 19. Bolaget har drabbats under året men i slutet av 2021 började det se bättre ur runt om i världen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	888	552	798	1 050
Resultat efter finansiella poster	43	-1 243	26	142
Soliditet (%)	4,4	1,4	5,3	4,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 344	-1 242 747	159 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 242 747	1 242 747	0
Årets resultat			340 076	340 076
Belopp vid årets utgång	50 000	109 597	340 076	499 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 598
årets vinst	340 076
	449 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 674
	449 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110108975

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		887 793	551 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 793	551 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 947	-502 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 352	-105 366
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-912 750
Summa rörelsekostnader		-571 299	-1 520 649
Rörelseresultat		316 494	-968 775
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 129	-273 972
Summa finansiella poster		-273 129	-273 972
Resultat efter finansiella poster		43 365	-1 242 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		343 365	-1 242 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 289	0
Årets resultat		340 076	-1 242 747

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 061 979

6 157 331

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 186

86 186

Summa materiella anläggningstillgångar

6 123 165

6 243 517

Summa anläggningstillgångar

6 123 165

6 243 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 656

27 500

Fordringar hos koncernföretag

4 446 766

4 846 766

Övriga fordringar

1 846

3 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

507 578

20 772

Summa kortfristiga fordringar

5 154 846

4 898 145

Kassa och bank

Kassa och bank

12 820

131 861

Summa kassa och bank

12 820

131 861

Summa omsättningstillgångar

5 167 666

5 030 006

SUMMA TILLGÅNGAR

11 290 831

11 273 523

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 598

1 352 344

Årets resultat

340 076

-1 242 747

Summa fritt eget kapital

449 674

109 597

Summa eget kapital

499 674

159 597

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 053 000

6 297 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 243 655

4 243 655

Summa långfristiga skulder

10 296 655

10 540 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

244 000

244 000

Leverantörsskulder

15 118

103 806

Skatteskulder

95 379

99 023

Övriga skulder

113 005

99 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 001

Summa kortfristiga skulder

494 502

573 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 290 831

11 273 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Ingående avskrivningar	-501 712	-419 160
Årets avskrivningar	-95 352	-82 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 064	-501 712
Utgående redovisat värde	6 061 979	6 157 331

2022110108980

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	120 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-58 814	-36 000
Årets avskrivningar	-25 000	-22 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 814	-58 814
Utgående redovisat värde	61 186	86 186

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 320 655	9 564 655
	9 320 655	9 564 655

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 216 000	8 216 000
	8 216 000	8 216 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

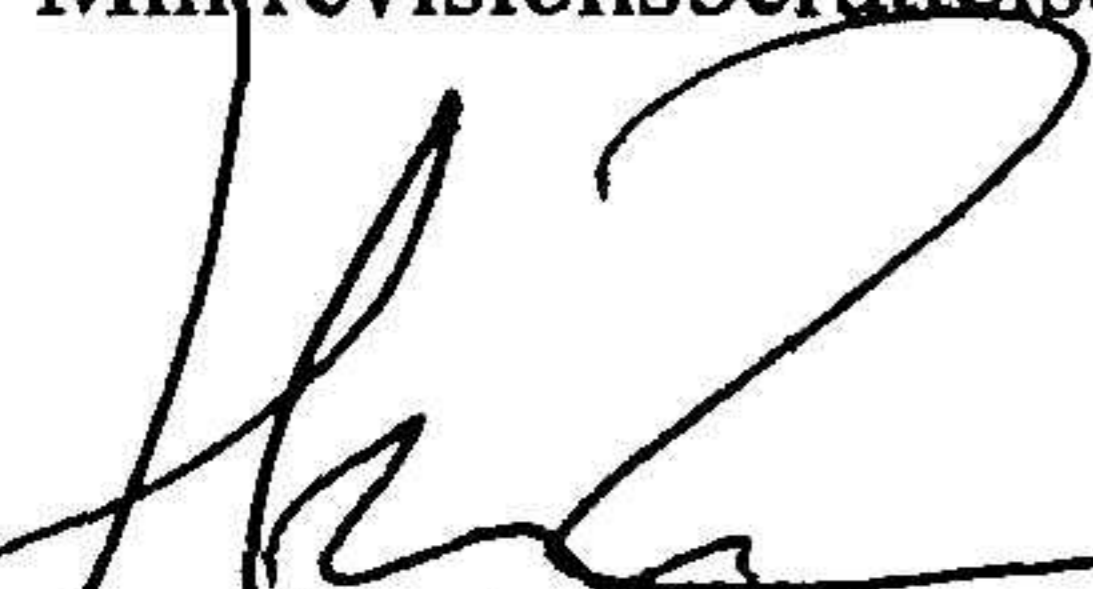
Bolaget fortsätter att följa utvecklingen av Covid - 19 för att kunna ta till nödvändiga åtgärder. I nuläget kan inte styrelsen bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget.

Botkyrka 2022-06-20

Ehsan Mirza



Minrevisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originatet.
Henrik Johansson
Henrik Johansson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taj Mahal Fastighet AB
Org.nr 556946-6930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taj Mahal Fastighet AB s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

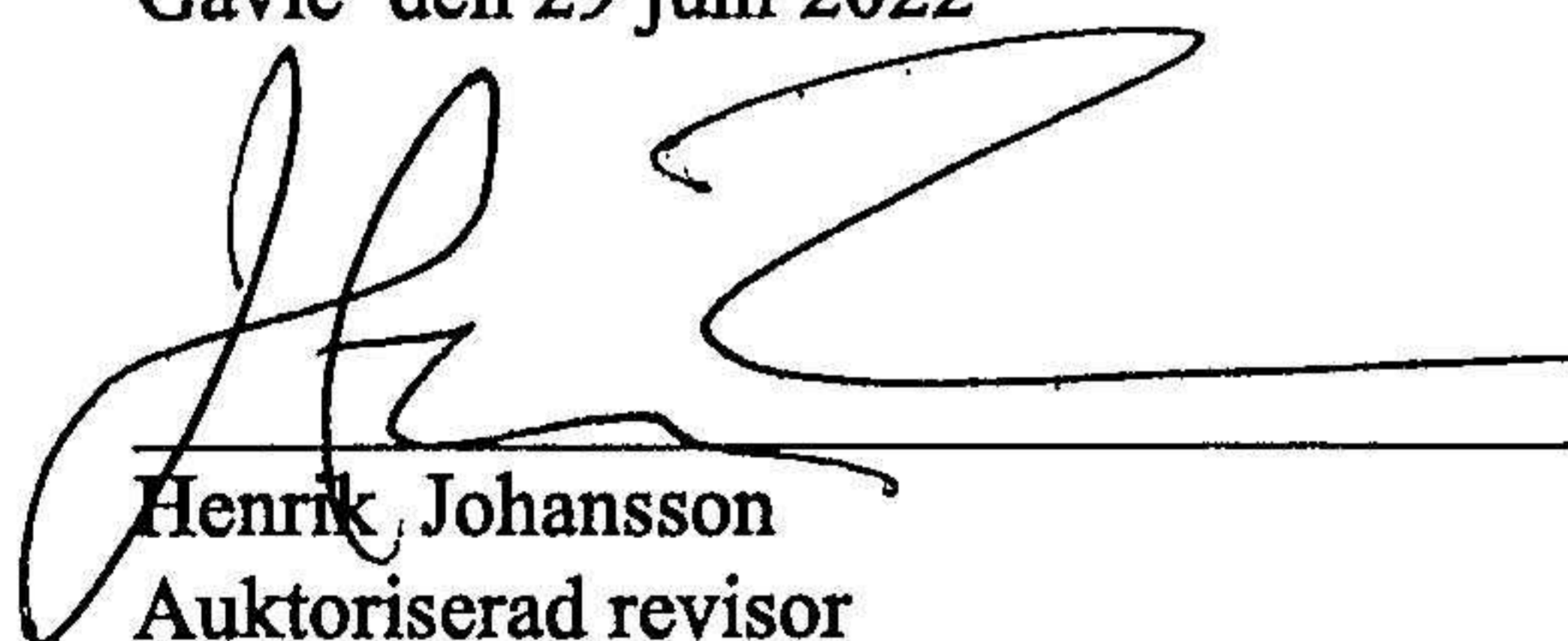
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 29 juni 2022


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen.

Henrik Johansson