

ÅRSREDOVISNING

för

Cresea AB

Org.nr. 556144-7185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gena Grönlund, Styrelseledamot
2022-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och försäljning av fast och lös egendom.
Företagets säte är Västervik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat dotterbolag. Bolaget har sålt fastighet med tillhörande mark till dotterbolaget.
Dotterbolaget har under räkenskapsårets slut sålts.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	181 739	135 229	750 695	420 445
Resultat efter finansiella poster	3 011 831	-1 431 026	-1 145 772	-1 480 540
Soliditet (%)	98,1	93,85	97,49	98,79
Balansomslutning	6 415 851	3 496 911	4 834 481	6 102 438

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 162 141
Årets resultat			3 011 831
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 173 972</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 162 141
Årets resultat	<u>3 011 831</u>
	6 173 972

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 573 972</u>
	6 173 972

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		181 739	135 229
Övriga rörelseintäkter		167 305	38 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>349 044</u>	<u>173 229</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-65 869	-29 117
Övriga externa kostnader		-471 626	-526 351
Personalkostnader	2	-602 804	-839 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 163</u>	<u>-207 557</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 220 462</u>	<u>-1 602 733</u>
Rörelseresultat		-871 418	-1 429 504
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 884 906	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 657</u>	<u>-1 522</u>
Summa finansiella poster		<u>3 883 249</u>	<u>-1 522</u>
Resultat efter finansiella poster		3 011 831	-1 431 026
Resultat före skatt		3 011 831	-1 431 026
Årets resultat		<u>3 011 831</u>	<u>-1 431 026</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 590 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	148 651
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 738 939</u>
Summa anläggningstillgångar		0	1 738 939
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	51 573
Summa varulager		<u>0</u>	<u>51 573</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 233	47 500
Övriga fordringar		24 916	24 920
Summa kortfristiga fordringar		<u>78 149</u>	<u>72 420</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 337 702	1 633 979
Summa kassa och bank		<u>6 337 702</u>	<u>1 633 979</u>
Summa omsättningstillgångar		6 415 851	1 757 972
SUMMA TILLGÅNGAR		6 415 851	3 496 911

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 162 141	4 593 167
Årets resultat		<u>3 011 831</u>	<u>-1 431 026</u>
Summa fritt eget kapital		6 173 972	3 162 141
Summa eget kapital		6 293 972	3 282 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>40 868</u>
Summa långfristiga skulder		0	40 868
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 430
Övriga skulder		<u>121 879</u>	<u>159 472</u>
Summa kortfristiga skulder		121 879	173 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 415 851	3 496 911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	2,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 415 820	3 415 820
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 415 820</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 415 820
	Ingående avskrivningar	-1 825 532	-1 688 109
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 905 695	0
	Årets avskrivningar	<u>-80 163</u>	<u>-137 423</u>
	Utgående avskrivningar	0	-1 825 532
	Redovisat värde	0	1 590 288

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	459 753	1 505 686
	Inköp	0	20 956
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-459 753</u>	<u>-1 066 889</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	459 753
	Ingående avskrivningar	-311 102	-1 307 857
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	311 102	1 066 889
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-70 134</u>
	Utgående avskrivningar	0	-311 102
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>148 651</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Gena Grönlund
Gena Grönlund

2022-12-05