

Årsredovisning för
Aca Nova Fastigheter AB

556749-9164

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Norrby
Verkställande direktör

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aca Nova Fastigheter AB, 556749-9164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Fardhem som för närvarande används som skola.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten står sedan september utan hyresgäst

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	629 433	809 271	1 079 028
Resultat efter finansiella poster	308 029	545 041	662 045
Soliditet %	86	81	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 281 827	480 279
Balanseras i ny räkning		480 279	-480 279
Utdelning		-178 000	
Årets resultat			383 029
Belopp vid årets utgång	100 000	3 584 106	383 029

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 584 106
Årets resultat	383 029
Summa	3 967 135
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 967 135
Summa	3 967 135

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		629 433	809 271
Övriga rörelseintäkter		4 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 151	809 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 293	-182 030
Personalkostnader		-50 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 312	-80 562
Summa rörelsekostnader		-323 605	-262 592
Rörelseresultat		310 546	546 679
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 517	-1 638
Summa finansiella poster		-2 517	-1 638
Resultat efter finansiella poster		308 029	545 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	61 631
Summa bokslutsdispositioner		75 000	61 631
Resultat före skatt		383 029	606 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-126 393
Årets resultat		383 029	480 279

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 470 762	1 525 074
Summa materiella anläggningstillgångar		1 470 762	1 525 074
Summa anläggningstillgångar		1 470 762	1 525 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 905 340	3 713 640
Summa kortfristiga fordringar		3 905 340	3 713 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 319	499 018
Summa kassa och bank		199 319	499 018
Summa omsättningstillgångar		4 104 659	4 212 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 575 421	5 737 732

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 584 106	3 281 827
Årets resultat		383 029	480 279
Summa fritt eget kapital		3 967 135	3 762 106
Summa eget kapital		4 067 135	3 862 106
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		913 601	988 601
Summa obeskattade reserver		913 601	988 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		166 422	292 625
Summa långfristiga skulder		166 422	292 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 113	0
Skatteskulder		126 393	319 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 757	274 757
Summa kortfristiga skulder		428 263	594 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 575 421	5 737 732

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Utgående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Ingående avskrivningar	-516 108	-461 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 312	-54 312
Utgående avskrivningar	-570 420	-516 108
Redovisat värde	1 470 762	1 525 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-1 050 000	-1 023 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-26 250
Utgående avskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Jan Norrby

2023-06-30

Jan Norrby

Datum

Verkställande direktör