

Årsredovisning
för
Jesus Properties AB
559250-8633

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Holmer, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Jesus Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och hyr till företag och privatpersoner för att bedriva verksamhet samt för boende.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	441	558	113
Resultat efter finansiella poster	-48	251	-2
Soliditet (%)	6,3	7,0	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 140	199 401	222 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 401	-199 401	0
Årets resultat			-38 142	-38 142
Belopp vid årets utgång	25 000	197 261	-38 142	184 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 262
årets förlust	-38 142
	159 120

disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 120
	159 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		440 527	557 892
Summa rörelseintäkter		440 527	557 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-108 994	0
Övriga externa kostnader		-198 116	-164 806
Personalkostnader		-7 012	-3 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 493	-83 857
Summa rörelsekostnader		-420 615	-252 654
Rörelseresultat		19 912	305 238
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 364	-54 616
Summa finansiella poster		-68 363	-54 616
Resultat efter finansiella poster		-48 451	250 622
Resultat före skatt		-48 451	250 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 309	-51 221
Årets resultat		-38 142	199 401

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 665 824	2 520 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 561	104 893
Förbättringsutgifter	4	61 771	299 143
Summa materiella anläggningstillgångar		2 841 156	2 924 208

Summa anläggningstillgångar

2 841 156

2 924 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 175	32 785
Summa kortfristiga fordringar		3 175	32 785

Kassa och bank

Kassa och bank		62 155	199 927
Summa kassa och bank		62 155	199 927
Summa omsättningstillgångar		65 330	232 712

SUMMA TILLGÅNGAR

2 906 486

3 156 920

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 262

0

Årets resultat

-38 142

197 262

Summa fritt eget kapital

159 120

197 262

Summa eget kapital

184 120

222 262

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 118 750

2 398 750

Summa långfristiga skulder

2 118 750

2 398 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

0

Leverantörsskulder

15 054

5 429

Skatteskulder

74 063

51 221

Övriga skulder

369 000

473 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 499

5 499

Summa kortfristiga skulder

603 616

535 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 906 486

3 156 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Förbättringsutgifter	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-86 903	-34 761
Årets avskrivningar	-52 142	-52 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 045	-86 903
Utgående redovisat värde	2 468 030	2 520 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 098	124 098
Inköp	32 322	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 420	124 098
Ingående avskrivningar	-19 205	-1 477
Årets avskrivningar	-23 654	-17 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 859	-19 205
Utgående redovisat värde	113 561	104 893

Not 4 Förbättringsutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 637	54 182
Inköp		255 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 637	309 637
Ingående avskrivningar	-19 375	-5 388
Årets avskrivningar	-30 697	-13 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 072	-19 375
Utgående redovisat värde	259 565	290 262

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 558 750	298 750
	1 558 750	298 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 488 000	1 875 000
	2 488 000	1 875 000

Borlänge 2023-06-30

Fredrik Holmer
Fredrik Holmer
Ordförande

Johannes Stjernqvist
Johannes Stjernqvist