

# ÅRSREDOVISNING

## för Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gustav Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget äger fastigheten Cykeln 8 i Hedemora.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995.  
Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	430	445	302
Res. efter finansiella poster	-39	36	110
Soliditet (%)	2,3	6,75	5,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	86 999	18 493	130 492
Balanseras i ny räkning		18 493	-18 493	0
Årets resultat			-86 076	-86 076
Belopp vid årets utgång	25 000	105 492	-86 076	44 416

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	105 492
årets förlust	<u>-86 076</u>
	<b>19 416</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>19 416</u>
	<b>19 416</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		429 802	445 353
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 919</u>
		429 802	447 272
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 144	-313 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-10 388</u>	<u>-10 388</u>
		-379 532	-323 701
<b>Rörelseresultat</b>		50 270	123 571
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 203</u>	<u>-87 898</u>
		-89 203	-87 898
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-38 933	35 673
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-47 143</u>	<u>0</u>
		-47 143	0
<b>Resultat före skatt</b>		-86 076	35 673
Skatt på årets resultat		0	-17 180
<b>Årets resultat</b>		<u>-86 076</u>	<u>18 493</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>577 205</u>	<u>587 593</u>
		577 205	587 593
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 311 738</u>	<u>1 311 738</u>
		1 311 738	1 311 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 888 943</b>	<b>1 899 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 260	21 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 366</u>
		5 260	24 972
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>29 120</u>	<u>8 718</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 120</b>	<b>8 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 380</b>	<b>33 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 923 323</b>	<b>1 933 021</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 492

86 999

Årets resultat

-86 076

18 493

19 416

105 492

Summa eget kapital

44 416

130 492

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 623 672

1 638 081

Skulder till koncernföretag

151 618

0

Summa långfristiga skulder

1 775 290

1 638 081

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17 004

16 764

Leverantörsskulder

41 615

29 483

Aktuella skatteskulder

9 489

46 768

Övriga skulder

1 929

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 580

71 433

Summa kortfristiga skulder

103 617

164 448

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 923 323**

**1 933 021**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	605 466	605 466
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 466</b>	<b>605 466</b>
	Ingående avskrivningar	-17 873	-7 485
	Årets avskrivningar	-10 388	-10 388
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 261</b>	<b>-17 873</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>577 205</b>	<b>587 593</b>
	Redovisat värde byggnader	448 240	458 628
	Redovisat värde mark	128 965	128 965
		<b>577 205</b>	<b>587 593</b>

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 311 738	1 073 692
	Tillkommande	0	238 046
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 738</b>	<b>1 311 738</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 311 738</b>	<b>1 311 738</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 690 270	1 571 025
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 400 000	1 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Viktor Mandel  
Viktor Mandel

Patrik Renström  
Patrik Renström

Gustav Johansson  
Gustav Johansson

Ordförande  
2025-06-26

2025-06-26

2025-06-26