

# Årsredovisning

för

## Fastö AB

559159-8551

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Östman, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Fastö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 313	2 646	2 547	1 261
Resultat efter finansiella poster	1 020	793	294	496
Soliditet (%)	7,3	5,4	2,4	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	396 183	532 299	<b>978 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		532 299	-532 299	<b>0</b>
Årets resultat			687 399	<b>687 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>528 482</b>	<b>687 399</b>	<b>1 265 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 481
årets vinst	687 399
	<b>1 215 880</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	615 880
	<b>1 215 880</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 313 035	2 645 840
Övriga rörelseintäkter	0	106 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 313 035</b>	<b>2 752 569</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 046 527	-612 790
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-534 439	-508 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 580 966</b>	<b>-1 121 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 732 069</b>	<b>1 631 165</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 935	17 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-721 309	-855 450
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-712 374</b>	<b>-838 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 019 695</b>	<b>792 940</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-25 826	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 826</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>993 869</b>	<b>792 940</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-306 470	-260 641
<b>Årets resultat</b>	<b>687 399</b>	<b>532 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 162 801	15 663 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 286	162 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 291 087</b>	<b>15 825 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 291 087</b>	<b>15 825 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 003 195	291 364
Övriga fordringar		21	11 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 478	129 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 147 694</b>	<b>432 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 094 688	1 816 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 094 688</b>	<b>1 816 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 242 382</b>	<b>2 249 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 533 469</b>	<b>18 074 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		528 481	396 182
Årets resultat		687 399	532 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 215 880</b>	<b>928 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 265 880</b>	<b>978 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		25 826	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 826</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 573 750	14 628 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 573 750</b>	<b>14 628 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 000	1 055 000
Leverantörsskulder		56 936	53 730
Skatteskulder		284 660	299 545
Övriga skulder		378 555	244 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		892 862	814 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 668 013</b>	<b>2 467 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 533 469</b>	<b>18 074 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 530 000	17 530 000
	<b>17 530 000</b>	<b>17 530 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 002 859	17 002 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 002 859</b>	<b>17 002 859</b>
Ingående avskrivningar	-1 339 772	-839 486
Årets avskrivningar	-500 286	-500 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 840 058</b>	<b>-1 339 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 162 801</b>	<b>15 663 087</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 767	
Inköp		170 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 767</b>	<b>170 767</b>
Ingående avskrivningar	-8 328	
Årets avskrivningar	-34 153	-8 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 481</b>	<b>-8 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 286</b>	<b>162 439</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 353 750	10 408 750
	<b>9 353 750</b>	<b>10 408 750</b>

Örnköldsvik 2025-07-25

*Mikael Östman*  
Mikael Östman  
Styrelseledamot

*Peter Östman*  
Peter Östman  
Ordförande