

# Årsredovisning

för

Yasmine EH Group AB

Org.nr. 559089-8044

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Redwanul Bari, Styrelseledamot  
2024-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades 2016 och bedriver sedan dess hyrläkarverksamhet samt äger och förvaltar en bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	698 655	755 977			
Resultat efter finansiella poster	546 657	632 404			
Balansomslutning	4 715 651	4 151 092			
Soliditet (%)	92,20	94,35			

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 364 565	502 006	3 916 571
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	502 006	-502 006	0
Årets resultat	0	0	431 162	431 162
Belopp vid årets utgång	50 000	3 866 571	431 162	4 347 733

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 866 571
Årets resultat	431 162
Summa	4 297 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 297 733
Summa	4 297 733

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		698 655	755 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>698 655</b>	<b>755 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 525	-123 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 125</b>	<b>-123 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 530</b>	<b>632 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 873	-951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 873</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>546 657</b>	<b>632 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546 657</b>	<b>632 404</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 495	-130 398
<b>Årets resultat</b>		<b>431 162</b>	<b>502 006</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		172 800	230 400
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>172 800</b>	<b>230 400</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		26 044	26 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 044</b>	<b>26 044</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		-183 500	-183 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 122 500	2 372 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 939 000</b>	<b>2 189 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 137 844</b>	<b>2 445 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 000	150 000
Övriga fordringar		2 053 319	1 236 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715	715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 174 034</b>	<b>1 387 093</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 773	318 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 773</b>	<b>318 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 577 807</b>	<b>1 705 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 715 651</b>	<b>4 151 092</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 866 571	3 364 565
Årets resultat		431 162	502 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 297 733</b>	<b>3 866 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 347 733</b>	<b>3 916 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		112 516	72 709
Övriga skulder		274 666	157 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 737	4 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 919</b>	<b>234 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 715 651</b>	<b>4 151 092</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### **Avskrivning**

Avskrivningsprinciper

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Redwanul Bari*

*Rezwana Sharmin*

Redwanul Bari

Rezwana Sharmin

2024-07-31

2024-07-31

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**