

Spårhaga Fastighetsutveckling AB

559227-5365

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Erik Christoffer Jansson, Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tjänster kring fastigheter och projektutveckling och utgår från Spårhaga, söder om Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2019-11-20 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 42 400 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 446 | -3 581 | -3 249 | 42 400 |
| Soliditet (%) | 98 | 87 | 81 | 74 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 21 746 | -81 | 71 665 |
| Balanseras i ny räkning | | -81 | 81 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 446 | -8 446 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 21 665 | -8 446 | 63 219 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 21 665 |
| Årets resultat | -8 446 |
| Summa | 13 219 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 13 219 |
| Summa | 13 219 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 638 | -3 526 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 638 | -3 526 |
| Rörelseresultat | | -8 638 | -3 526 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 192 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -55 |
| Summa finansiella poster | | 192 | -55 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 446 | -3 581 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 3 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 3 500 |
| Resultat före skatt | | -8 446 | -81 |
| Årets resultat | | -8 446 | -81 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 12 922 | 10 883 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 922 | 10 883 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 57 397 | 77 882 |
| Summa kassa och bank | | 57 397 | 77 882 |
| Summa omsättningstillgångar | | 70 319 | 88 765 |
| Summa tillgångar | | 70 319 | 88 765 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 21 665 | 21 746 |
| Årets resultat | | -8 446 | -81 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 219 | 21 665 |
| Summa eget kapital | | 63 219 | 71 665 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 7 100 | 7 100 |
| Summa obeskattade reserver | | 7 100 | 7 100 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 10 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 70 319 | 88 765 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Spårhaga Fastighetsutveckling AB, 559227-5365
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Jakob Erik Christoffer Jansson
Jakob Erik Christoffer Jansson
Styrelseledamot
2024-04-12