

Årsredovisning för
GBJ Plogen i Växjö AB

556691-1045

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Plogen i Växjö AB, 556691-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding V AB, org nr 559245-9498 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har under augusti månad år 2024 avyttrat fastigheten Växjö Plogen 1.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	389	406	385	230
Resultat efter finansiella poster	3 280	166	131	75
Balansomslutning	755	2 068	2 099	2 006
Soliditet %	61,4	22,6	16	16,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	220 293	131 840
Balanseras i ny räkning		131 840	-131 840
Årets resultat			11 217
Utgående balans	100 000	352 133	11 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	352 133
Årets resultat	11 217
Medel att disponera	363 350
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	363 350
Summa	363 350

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 069	406 234
Övriga rörelseintäkter		3 129 445	39 303
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 518 514	445 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-190 217	-150 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 977	-59 977
Summa rörelsens kostnader		-250 194	-210 219
Rörelseresultat		3 268 320	235 318
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	99 521	508
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 296	-69 822
Summa resultat från finansiella poster		11 225	-69 314
Resultat efter finansiella poster		3 279 545	166 004
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 286 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		18 470	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 268 030	0
Resultat före skatt		11 515	166 004
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-298	-34 164
Summa skatter		-298	-34 164
Årets resultat		11 217	131 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	0	1 408 838
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 408 838
Summa anläggningstillgångar		0	1 408 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 979	0
Fordringar hos koncernföretag		612 830	500 000
Aktuell skattefordran		39 292	5 426
Övriga fordringar		13 208	743
Summa kortfristiga fordringar		695 309	506 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 702	153 022
Summa kassa och bank		59 702	153 022
Summa omsättningstillgångar		755 011	659 191
SUMMA TILLGÅNGAR		755 011	2 068 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 133	220 293
Årets resultat		11 217	131 840
Summa fritt eget kapital		363 350	352 133
Summa eget kapital		463 350	452 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	18 470
Summa obeskattade reserver		0	18 470
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	0	794
Summa avsättningar		0	794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	1 512 000
Summa långfristiga skulder		0	1 512 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 400
Övriga skulder		0	9 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 661	42 531
Summa kortfristiga skulder		291 661	84 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		755 011	2 068 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år

Kommentar

Stomme	1,67%	60 år
Tak/Fönster	4,00%	25 år
Fasad	2,50%	40 år
El/Värme	5,00%	20 år
Ventilation	5,00%	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	99 330	0
Övriga företag	191	508
Summa	99 521	508
Summa	99 521	508

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-88 296	-69 822
Summa	-88 296	-69 822
Summa	-88 296	-69 822

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-33 866
Summa	0	-33 866
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-298	-298
Summa	-298	-298
Summa	-298	-34 164
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	11 515	166 004
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-2 372	-34 196

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Avdragsgilla kostnader, ej bokförda	2 273	0
Ej skattepliktiga intäkter	39	328
Schablonränta på periodiseringsfond	-99	0
Övrigt	159	2
Summa	2 372	330
Redovisad effektiv skatt i procent	0	20,4

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 047 412	2 047 412
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 047 412	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 047 412
Ingående avskrivningar	-638 574	-578 597
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	698 551	0
Årets avskrivningar	-59 977	-59 977
Utgående avskrivningar	0	-638 574
Redovisat värde	0	1 408 838

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-08-31</i>		<i>2023-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	0		3 853	
Belopp vid årets ingång		794		496
Avsättningar som gjorts under året		298		298
Belopp som tagits i anspråk under året		-1 092		0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		0		794

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 382 400

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	0	2 250 000
Summa ställda säkerheter		0	2 250 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggtveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Plogen i Växjö AB till koncernföretag.

Under året har inköp från koncernföretag skett med 8 445 kr (0 kr).

Av årets räntekostnader avser 0 kr (0 kr) räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 99 330 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-23

Datum