

Årsredovisning för
Fastighets AB Brandsläckaren
556368-6384

Räkenskapsåret
2024-07-01-2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandsläckaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 17 december 2025


Hans Blomberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Brandsläckaren org nr 556368-6384 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01-2025-06-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diffusor AB, org nr 556531-3060.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har inte skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kr 2022-06-30
Nettoomsättning	1 219 999	1 416 000	1 284 000	1 286 501
Resultat efter finansiella poster	389 160	715 080	520 046	895 211
Soliditet, %	61	55	53	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		5 622 768
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			314 068
Vid årets slut	600 000		5 936 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 622 768
årets resultat	314 068
Totalt	5 936 836
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 936 836
Summa	5 936 836

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 219 999	1 416 000
Övriga rörelseintäkter		40 012	92 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 260 011	1 508 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 233	-507 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 508	-141 508
Summa rörelsekostnader		-777 741	-648 987
Rörelseresultat		482 270	859 970
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		158 550	153 695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 253	-299 537
Summa finansiella poster		-93 110	-144 890
Resultat efter finansiella poster		389 160	715 080
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		389 160	715 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 092	-139 372
Årets resultat		314 068	575 708

2025122300314

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 319 495	5 461 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 319 495	5 461 003
Summa anläggningstillgångar		5 319 495	5 461 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	457 500
Övriga fordringar		315 664	235 339
Summa kortfristiga fordringar		315 664	692 839
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 400 607	2 401 715
Summa kortfristiga placeringar		2 400 607	2 401 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 129 027	3 194 886
Summa kassa och bank		3 129 027	3 194 886
Summa omsättningstillgångar		5 845 298	6 289 440
SUMMA TILLGÅNGAR		11 164 793	11 750 443

2025122300315

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 622 767	5 047 060
Årets resultat		314 068	575 708
Summa fritt eget kapital		5 936 835	5 622 768
Summa eget kapital		6 536 835	6 222 768
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 353	308 353
Summa obeskattade reserver		308 353	308 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 287 500	4 506 250
Summa långfristiga skulder		4 287 500	4 506 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 425	111 209
Övriga skulder	6	5 180	150 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	451 419
Summa kortfristiga skulder		32 105	713 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 164 793	11 750 443

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

2025122300316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>20250630</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 574 591	11 574 591
	11 574 591	11 574 591
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 113 588	-5 972 080
-Årets avskrivning enligt plan	-141 508	-141 508
	-6 255 096	-6 113 588
Redovisat värde vid årets slut	5 391 495	5 461 003
Taxeringsvärde byggnader Årsta 36:1	18 454 000	14 653 000
Varav byggnadsvärde	9 854 000	7 263 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 397	660 397
Vid årets slut	600 397	660 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 397	-660 397
Vid årets slut	-660 397	-660 397
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	624 893	624 893
Vid årets slut	624 893	624 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 893	-624 893
Vid årets slut	-624 893	-624 893
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-06-30
3 412 500

2025122300318

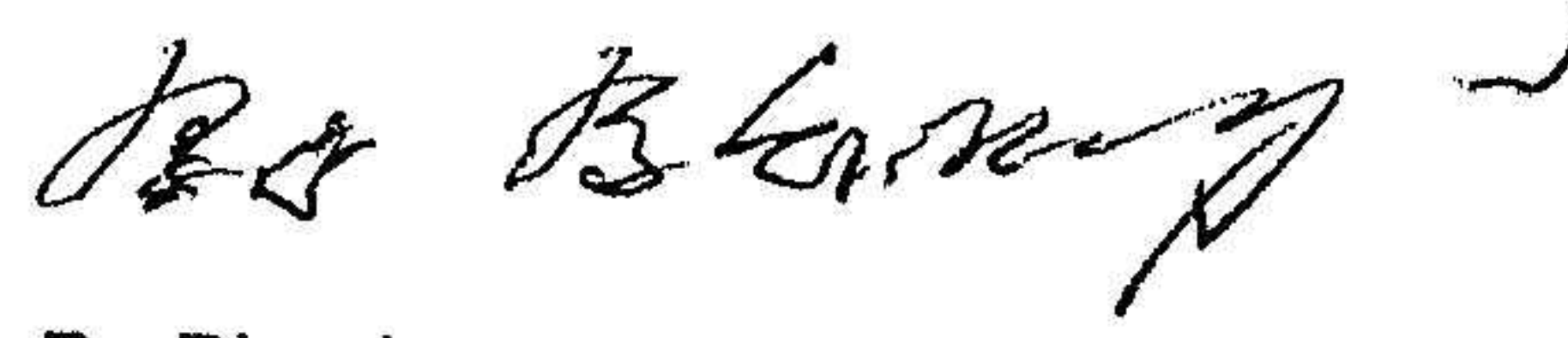
Underskrifter

Uppsala den 17 december 2025

2025122300319



Hans Blomberg
Styrelseordförande



Bo Blomberg



Erik Blomberg