

Årsredovisning

Outback (Sweden) Bidco AB

Organisationsnummer: 559487-8653
Räkenskapsår: 2024-06-26 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Goldmann
Styrelseledamot
2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms Kommun.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2024-06-12. Detta är bolagets första räkenskapsår, som är förkortat och avser perioden 2024-06-26 - 2024-12-31. Inga jämförelsesiffror redovisas.

Bolaget har under 2024 namnändrats från Goldcup 35648 AB till Outback (Sweden) Bidco AB.

Bolaget har per 2024-07-10 förvärvat nedan bolag:

Outback Sweden Speditionshuset 1 AB (556742-4568)

Outback Sweden Rutan 1 Fastighets AB (559076-5912)

Outback Sweden Respiten 1 Fastighets AB (559118-5441)

Outback Sweden Märsta 21:72 Fastighets AB (559253-0645)

Under räkenskapsåret har Rysslands invasion i Ukraina fortsatt, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation och även 2024 har präglats av en fortsatt hög inflationstakt med ytterligare stigande räntor. Energipriserna har visat viss stabilisering men är fortfarande volatila. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Konflikten i Gaza, mellan Israel och Hamas är fortsatt pågående. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Nya krav inom hållbarhet och klimatrapportering har börjat kräva ökade investeringar i klimatvänliga fastighetslösningar samt resurser för att anpassa verksamheten till de nya rapporteringskraven, men detta har inte väsentligt påverkat företagets ställning och resultat i år.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-06-26
	-2024-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 061
Soliditet (%)	23,6

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Inbetalt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		31 681		31 681
Årets resultat			-1 400	-1 400
Belopp vid årets utgång	25	31 681	-1 400	30 306

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	31 681 028
Årets resultat	-1 400 499
Medel att disponera	30 280 529

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 280 529
Summa	30 280 529

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-06-26
	1 2 3	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-187
Summa rörelsekostnader		-187
Rörelseresultat		-187
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 696
Summa finansiella poster		-874
Resultat efter finansiella poster		-1 061
Resultat före skatt		-1 061
Skatt på årets resultat		-339
Årets resultat	6	-1 400

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	7	52 689
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 689
Summa anläggningstillgångar		52 689
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		65 016
Övriga fordringar		1 158
Summa kortfristiga fordringar		66 174
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		9 774
Summa kassa och bank		9 774
Summa omsättningstillgångar		75 948
SUMMA TILLGÅNGAR		128 637

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		31 681
Årets resultat		-1 400
Summa fritt eget kapital		30 281
Summa eget kapital		30 306
Långfristiga skulder	8	
Skulder till koncernföretag		21 384
Summa långfristiga skulder		21 384
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		887
Skulder till koncernföretag		75 543
Skatteskulder		339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178
Summa kortfristiga skulder		76 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 637

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets slut har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Den inflation och de räntehöjningar som indirekt har varit effekter av kriget i Ukraina, och som visade tecken på att avta mot slutet av året, har efter räkenskapsårets slut fortsatt att minska ytterligare.

Krigen har inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultatet. Bolaget följer händelseutvecklingarna.

Efter räkenskapsårets slut har nedan bolag fusionerats in i bolaget:

Outback Sweden Speditionshuset 1 AB (556742-4568)

Outback Sweden Rutan 1 Fastighets AB (559076-5912)

Outback Sweden Respiten 1 Fastighets AB (559118-5441)

Outback Sweden Märsta 21:72 Fastighets AB (559253-0645)

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av bolaget Outback (Sweden) Holdco S.à.r.l org.nr. B 286.224, med säte i Luxemburg.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-06-26

2024-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 801

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-06-26

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 662

Not 6. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga externa kostnader innehåller inga fastighetsrelaterade kostnader utan 187 tkr avser övriga externa kostnader.

Not 7. Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp 52 689
Utgående anskaffningsvärden 52 689

Redovisat värde 52 689

Företags namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Outback Sweden Märsta 21:72 Fastighets AB	559253-0645	Stockholm	250	100,0	12 213
Outback Sweden Respiten 1 Fastighets AB	559118-5441	Stockholm	500	100,0	7 042
Outback Sweden Rutan 1 Fastighets AB	559076-5912	Stockholm	500	100,0	12 658
Outback Sweden Speditionshuset 1 AB	556742-4568	Stockholm	100 000	100,0	20 776

Not 8. Långfristiga skulder

2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 21 384

Jacob Goldmann
Jacob Goldmann
Styrelseordförande
2025-06-30

Henrik Ogard
Henrik Ogard
Ledamot
2025-06-30

Martin Sandell
Martin Sandell
Ledamot
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-04.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Outback (Sweden) Bidco AB, org.nr 559487-8653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Outback (Sweden) Bidco AB för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outback (Sweden) Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Outback (Sweden) Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Outback (Sweden) Bidco AB för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Outback (Sweden) Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg
2025-07-04
Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor