

Årsredovisning för
Lund Kilen 17 AB
556880-2846

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Kilen 17 AB, 556880-2846 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Kilen 17. Fastigheten är uthyrd på tidsbegränsat avtal på grund av planerad framtida vidareutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	661 302	613 446	331 354	263 456
Resultat efter finansiella poster	458 190	377 531	-52 864	31 059
Soliditet, %	14	12	11	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	66 076
Disposition enl årsstämmobeslut		
Vid årets slut	50 000	66 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	66 076
Totalt	66 076
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 076
Summa	66 076

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050904526

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	661 302	613 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		661 302	613 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 810	-179 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 593	-21 593
Summa rörelsekostnader		-160 403	-200 694
Rörelseresultat		500 899	412 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 852	-35 551
Summa finansiella poster		-42 709	-35 221
Resultat efter finansiella poster		458 190	377 531
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-396 507	-315 848
Förändring av överavskrivningar		-61 683	-61 683
Summa bokslutsdispositioner		-458 190	-377 531
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2023050904527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 492 767	3 514 360
Summa materiella anläggningstillgångar		3 492 767	3 514 360
Summa anläggningstillgångar		3 492 767	3 514 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 011	8 003
Summa kortfristiga fordringar		1 011	8 003
Summa omsättningstillgångar		1 011	8 003
SUMMA TILLGÅNGAR		3 493 778	3 522 363

2025050904528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 076	66 076
Summa fritt eget kapital		66 076	66 076
Summa eget kapital		116 076	116 076
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		457 451	395 768
Summa obeskattade reserver		457 451	395 768
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	2 730 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 730 000	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Förskott från kunder		12 320	10 863
Skulder till koncernföretag		35 468	31 696
Skatteskulder		83 360	97 960
Övriga skulder		-10 897	0
Summa kortfristiga skulder		190 251	210 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 493 778	3 522 363

2025050904529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 715 893	3 715 893
	<u>3 715 893</u>	<u>3 715 893</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-201 533	-179 940
-Årets avskrivning enligt plan	-21 593	-21 593
	<u>-223 126</u>	<u>-201 533</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 492 767	3 514 360

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 800 000	280 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	2 590 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 870 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Landskrona 2023-04-08


Per Lindström
Styrelseledamot

2023050904531