

Årsredovisning för  
**KONTAVA INVEST AB**

559135-0185

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tamara Jerez Arias  
Styrelseledamot

2026-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KONTAVA INVEST AB, 559135-0185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter samt verksamhet inom videoproduktion och grafisk tjänsteproduktion.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 650 547	1 577 880	1 595 015	1 764 943
Resultat efter finansiella poster	522 837	393 652	500 502	803 880
Soliditet %	12,3	8,8	6,9	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	539 290	523 702
Balanseras i ny räkning		523 702	-523 702
Årets resultat			533 951
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 062 992</b>	<b>533 951</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 062 992
Årets resultat	533 951
<b>Summa</b>	<b>1 596 943</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 596 943
<b>Summa</b>	<b>1 596 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 547	1 577 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 650 547</b>	<b>1 577 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-391 554	-312 380
Personalkostnader		-53 742	-40 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 539	-223 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676 835</b>	<b>-576 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>973 712</b>	<b>1 001 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 875	-607 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 875</b>	<b>-607 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>522 837</b>	<b>393 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 621	-101 807
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 621</b>	<b>-101 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 216</b>	<b>291 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 195	-62 916
<b>Årets resultat</b>		<b>305 021</b>	<b>228 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 349 972	16 581 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 349 972</b>	<b>16 581 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 349 972</b>	<b>16 581 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 659	30 667
Övriga fordringar		225 640	193 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 299</b>	<b>224 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		253 423	233 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>253 423</b>	<b>233 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 722</b>	<b>457 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 832 694</b>	<b>17 039 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 062 992	539 290
Årets resultat		533 951	523 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 596 943</b>	<b>1 062 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 646 943</b>	<b>1 112 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		616 196	481 575
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>616 196</b>	<b>481 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 601 190	11 848 030
Övriga skulder		2 492 054	3 154 854
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 093 244</b>	<b>15 002 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 000
Förskott från kunder		180	180
Skatteskulder		0	206 870
Övriga skulder		476 131	14 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 311</b>	<b>441 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 832 694</b>	<b>17 039 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	17 410 449	17 410 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 410 449</b>	<b>17 410 449</b>
Ingående avskrivningar	-828 938	-605 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-231 539	-223 538
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 060 477</b>	<b>-828 938</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 349 972</b>	<b>16 581 511</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Trollhättan

*Tamara Valeska Jerez Arias* 2026-03-30  
\_\_\_\_\_  
Tamara Valeska Jerez Arias Datum  
Styrelseordförande

*Fernando Javier Soto De La Fuente* 2026-03-30  
\_\_\_\_\_  
Fernando Javier Soto De La Datum  
Fuente  
Styrelseledamot

*Julian Antonio Jerez* 2026-03-30  
\_\_\_\_\_  
Julian Antonio Jerez Datum  
Styrelsesuppleant