

Årsredovisning
för
Lotshuset Kyrkogatan AB
559202-4615

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elfar Gudmundsson, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för Lotshuset Kyrkogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	368	85	0
Resultat efter finansiella poster	88	49	0
Soliditet (%)	4,0	2,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	29 086	79 086
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		29 086	-29 086	0
Årets resultat			52 913	52 913
Belopp vid årets utgång	50 000	29 086	52 913	131 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 086
årets vinst	52 913
	81 999
disponeras så att i ny räkning överföres	81 999
	81 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		368 204	84 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 204	84 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 191	-16 078
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 426	0
Summa rörelsekostnader		-208 617	-16 078
Rörelseresultat		159 587	68 738
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 932	-19 734
Summa finansiella poster		-71 932	-19 734
Resultat efter finansiella poster		87 655	49 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-12 000
Resultat före skatt		66 655	37 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 742	-7 918
Årets resultat		52 913	29 086

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 676 869 1 870 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 1 875 295

Summa materiella anläggningstillgångar 3 676 869 3 745 295

Summa anläggningstillgångar 3 676 869 3 745 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 169 3 183

Summa kortfristiga fordringar 7 169 3 183

Kassa och bank

Kassa och bank 275 411 188 295

Summa kassa och bank 275 411 188 295

Summa omsättningstillgångar 282 580 191 478

SUMMA TILLGÅNGAR 3 959 449 3 936 773

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 086

0

Årets resultat

52 913

29 086

Summa fritt eget kapital

81 999

29 086

Summa eget kapital

131 999

79 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

12 000

Summa obeskattade reserver

33 000

12 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 168 750

3 233 750

Summa långfristiga skulder

3 168 750

3 233 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

347 620

347 620

Skatteskulder

21 660

7 918

Övriga skulder

250 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 420

6 399

Summa kortfristiga skulder

625 700

611 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 959 449

3 936 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 870 000	
Inköp		1 870 000
Omklassificeringar	1 875 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 295	1 870 000
Årets avskrivningar	-68 426	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 426	
Utgående redovisat värde	3 676 869	1 870 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 875 295	
Inköp		1 875 295
Omklassificeringar	-1 875 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 875 295
Utgående redovisat värde	0	1 875 295

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 843 750	2 908 750
	2 843 750	2 908 750

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är et helägt dotterbolag till Lothuset Vallgatan AB, med organisationsnummer 559202-4599 och säte i Halmstad.

Halmstad 2022-10-17

Elfar Gudmundsson
Elfar Gudmundsson