

Årsredovisning för
KalmarRepet AB

559272-0139

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KalmarRepet AB, 559272-0139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har ombyggnation av bolagets fastighet färdigställts och sålts till Bostadsrättsföreningen Repslagaren 18.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	70 841	14 334	16 081	13 681
Resultat efter finansiella poster	-84 769	-271 202	-326 683	-30 848
Soliditet %	38,1	0,3	0,8	0,8

Kommentar till flerårsöversikt

Ökade hyresintäkter under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	342 469	-271 202
Balanseras i ny räkning		-271 202	271 202
Årets resultat			-84 769
Belopp vid årets utgång	25 000	71 267	-84 769

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 267
Årets resultat	-84 769
Summa	-13 502
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-13 502
Summa	-13 502

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 841	14 334
Övriga rörelseintäkter		29 559	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 400	14 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 901	-232 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 232	-51 756
Summa rörelsekostnader		-185 133	-284 395
Rörelseresultat		-84 733	-270 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-1 141
Summa finansiella poster		-36	-1 141
Resultat efter finansiella poster		-84 769	-271 202
Resultat före skatt		-84 769	-271 202
Årets resultat		-84 769	-271 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	30 348 623
Summa materiella anläggningstillgångar		0	30 348 623
Summa anläggningstillgångar		0	30 348 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 967
Summa kortfristiga fordringar		21 752	9 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 448	135 978
Summa kassa och bank		8 448	135 978
Summa omsättningstillgångar		30 200	145 945
SUMMA TILLGÅNGAR		30 200	30 494 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 267	342 469
Årets resultat		-84 769	-271 202
Summa fritt eget kapital		-13 502	71 267
Summa eget kapital		11 498	96 267
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	29 645 250
Summa långfristiga skulder		0	29 645 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	678 782
Skatteskulder		18 702	32 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	42 037
Summa kortfristiga skulder		18 702	753 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 200	30 494 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 457 944	12 093 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	599 983	18 364 119
Försäljningar/utrangeringar	-31 057 927	
Utgående anskaffningsvärden	0	30 457 944
Ingående avskrivningar	-109 321	-57 565
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	148 553	
Årets avskrivningar	-39 232	-51 756
Utgående avskrivningar	0	-109 321
Redovisat värde	0	30 348 623

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		5 893 018
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	599 983	12 471 101
Omklassificeringar	-599 983	-18 364 119
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	29 645 250

Underskrifter

Oskarshamn

Magnus Klintheim
Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-03-31
Datum