

# Årsredovisning

för

## TC Projektförvaltning AB

559026-4395

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Kjäll, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för TC Projektförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, bostadsrätter och mark. Projektera nyproduktion och ombyggnad, bedriva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	118	133	135	84
Resultat efter finansiella poster	31	51	58	1
Soliditet (%)	34,0	32,1	29,2	24,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	100 000	130 527	39 459	<b>269 986</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 459	-39 459	<b>0</b>
Årets resultat			23 354	<b>23 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>169 986</b>	<b>23 354</b>	<b>293 340</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 986
årets vinst	23 354
	<b>193 340</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 340
	<b>193 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 760

133 166

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**117 760**

**133 166**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 998

-82 336

**Summa rörelsekostnader**

**-86 998**

**-82 336**

**Rörelseresultat**

**30 762**

**50 830**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81

0

**Summa finansiella poster**

**-81**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 681**

**50 830**

**Resultat före skatt**

**30 681**

**50 830**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 327

-11 371

**Årets resultat**

**23 354**

**39 459**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	664 160	664 160
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>664 160</b>	<b>664 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>664 160</b>	<b>664 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53	8 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 053	5 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 106</b>	<b>14 464</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 773	161 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 773</b>	<b>161 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 879</b>	<b>175 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>862 039</b>	<b>840 055</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 986	130 528
Årets resultat		23 354	39 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 341</b>	<b>169 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 341</b>	<b>269 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	550 000	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 698	20 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 698</b>	<b>20 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>862 039</b>	<b>840 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 160	664 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>664 160</b>	<b>664 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 160</b>	<b>664 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inget förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Essunga 2024-06-28

*Christer Kjäll*  
Christer Kjäll