

**Årsredovisning**  
för  
**Koigarden Bed & Breakfast AB**  
559177-2255

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marita Granström, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Koigarden Bed & Breakfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Bed & Brekfast i Ostvik som är beläget ca 2 mil norr om Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	127	141	73	195
Resultat efter finansiella poster	81	6	-64	66
Soliditet (%)	94,8	78,2	79,8	84,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	117 966	5 720	<b>173 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 720	-5 720	<b>0</b>
Årets resultat			76 588	<b>76 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 686</b>	<b>76 588</b>	<b>250 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 686
årets vinst	76 588
	<b>200 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	200 274
	<b>200 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		126 769	141 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>126 769</b>	<b>141 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 901	-45 175
Personalkostnader	2	0	-88 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 800	-2 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 701</b>	<b>-136 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 068</b>	<b>5 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>264</b>	<b>443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 332</b>	<b>5 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 332</b>	<b>5 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 744	0
<b>Årets resultat</b>		<b>76 588</b>	<b>5 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 800	19 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 800</b>	<b>19 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 800</b>	<b>19 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 760
Övriga fordringar		21 401	25 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 401</b>	<b>37 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 859	164 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 859</b>	<b>164 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 260</b>	<b>202 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>264 060</b>	<b>222 019</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 686

117 966

Årets resultat

76 588

5 720

**Summa fritt eget kapital**

**200 274**

**123 686**

**Summa eget kapital**

**250 274**

**173 686**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 786

48 333

**Summa kortfristiga skulder**

**13 786**

**48 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**264 060**

**222 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 400	-5 600
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 200</b>	<b>-8 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 800</b>	<b>19 600</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

*Marita Granström*  
Marita Granström

2026-03-17