

Årsredovisning för
Jägaregap Fastigheter AB

559288-8886

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägaregap Fastigheter AB, 559288-8886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och tomtmark. Bolaget, som har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun, är ett helägt dotterföretag till AB Fritiof Fellesson, 556043-3061. Under räkenskapsåret har företaget inte haft några anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	84	84	43	0
Rörelseresultat	-280	-283	-140	-12
Resultat efter finansiella poster	-594	-570	-137	-12
Balansomslutning	16 179	16 158	17 818	17 778
Soliditet %	0,8	0,8	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Nettoomsättningen och övriga rörelseintäkter med avdrag för rörelsekostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-29 954	53 118
Balanseras i ny räkning		53 118	-53 118
Årets resultat			2 430
Utgående balans	100 000	23 164	2 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	23 164
Årets resultat	2 430
Medel att disponera	25 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	25 594
Summa	25 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	84 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 495	-27 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 982	-339 983
Summa rörelsens kostnader		-364 477	-367 428
Rörelseresultat		-280 477	-283 428
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 778	64 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-320 192	-351 126
Summa resultat från finansiella poster		-313 414	-286 184
Resultat efter finansiella poster		-593 891	-569 612
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		597 000	630 000
Summa bokslutsdispositioner		597 000	630 000
Resultat före skatt		3 109	60 388
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-679	-7 270
Summa skatter		-679	-7 270
Årets resultat		2 430	53 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 123 927	15 463 909
Summa materiella anläggningstillgångar		15 123 927	15 463 909
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	0	506
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	506
Summa anläggningstillgångar		15 123 927	15 464 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 250
Fordringar hos koncernföretag		1 043 938	667 707
Aktuell skattefordran		11 113	11 286
Övriga fordringar		11	9 646
Summa kortfristiga fordringar		1 055 062	693 889
Summa omsättningstillgångar		1 055 062	693 889
SUMMA TILLGÅNGAR		16 178 989	16 158 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 164	-29 954
Årets resultat		2 430	53 118
Summa fritt eget kapital		25 594	23 164
Summa eget kapital		125 594	123 164
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	16 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	22 390
Övriga skulder		24 895	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		53 395	35 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 178 989	16 158 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	6 778	39 732
Övriga företag	0	25 210
Summa	6 778	64 942

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-320 000	-351 014
Övriga företag	-192	-112
Summa	-320 192	-351 126

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-173	0
Summa	-173	0
Uppskjuten skatt		
Förändring uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-506	-7 270
Summa	-506	-7 270
Summa	-679	-7 270
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 109	60 388
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-639	-12 440

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ej skattepliktig intäkt	0	5 193
Ej avdragsgill kostnad	-40	-23
Summa	-40	5 170
Redovisad effektiv skatt	-679	-7 270
Redovisad effektiv skatt i procent	21,84	12

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 973 883	17 673 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 699 912
Utgående anskaffningsvärden	15 973 883	15 973 883
Ingående avskrivningar	-509 974	-169 991
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 982	-339 983
Utgående avskrivningar	-849 956	-509 974
Redovisat värde	15 123 927	15 463 909

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Underskottsavdrag	0	0	2 459	506
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		0		506

Not 7 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	1 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Lån moderbolag	16 000 000	16 000 000
Summa	16 000 000	16 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	AB Fritiof Felleson	556043-3061	Kronobergs län Växjö kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Växjö

Anders Fellesson 2026-04-16
Anders Fellesson Datum
Styrelseordförande

Krister Fälton 2026-04-13
Krister Fälton Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Fälton
Styrelseledamot

2026-04-17