

Årsredovisning för  
**Haga Invest AB**  
556689-2211

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-06-30

  
William Ringbom  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Invest AB, 556689-2211, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av markområden samt äga och förvalta fastigheter. Räkenskapsåret 2022-2023 var förlängt och omfattade 18 månader.

Företagets säte är Gotlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst Anpassning har skett under räkenskapsåret. Under året har man investerat i två nya fastighetsbolag via intressebolag

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2022/2023  | 2021/2022  | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 24 466 714 | 31 574 578 | 22 799 735 | 23 283 767               |
| Resultat efter finansiella poster | 443 100    | 3 470 263  | 6 819 408  | 6 827 927                |
| Soliditet, %                      | 16         | 20         | 20         | 17                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början        | 1 000 000         | 2 100           | 25 815 341             | 2 095 717         | 28 913 158            |
| Balanseras i ny räkning |                   |                 | 2 095 717              | -2 095 717        |                       |
| Årets resultat          |                   |                 |                        | 602 208           | 602 208               |
| Vid årets slut          | 1 000 000         | 2 100           | 27 911 058             | 602 208           | 29 515 366            |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 513 266, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 27 911 058  |
| Årets resultat  | 602 208     |
| Totalt  | 28 513 266  |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 28 513 266  |
| Summa   | 28 513 266  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

7

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2022-07-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 24 466 715                | 31 574 578                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | -                         | 1 277 120                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                  |     | <b>24 466 715</b>         | <b>32 851 698</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -8 225 095                | -14 210 268               |
| Övriga externa kostnader  |     | -908 576                  | -1 017 201                |
| Personalkostnader   | 2   | -415 210                  | -4 314                    |
| Avskrivningar av materiella och<br>anläggningstillgångar                            |     | -7 256 716                | -6 476 408                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-16 805 597</b>        | <b>-21 708 191</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>7 661 118</b>          | <b>11 143 507</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 1 400 048                 | 758 868                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och<br>kortfristiga placeringar |     | -                         | -166 484                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -8 618 066                | -8 265 628                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-7 218 018</b>         | <b>-7 673 244</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>443 100</b>            | <b>3 470 263</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -80 000                   | -                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 1 400 000                 | 150 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>1 320 000</b>          | <b>150 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 763 100</b>          | <b>3 620 263</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -1 160 892                | -1 524 546                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>602 208</b>            | <b>2 095 717</b>          |

1

UK  
ML  
EG ML

2025080111422

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 3   | 146 140 202        | 136 357 008        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 20 194 699         | 509 983            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 542 723            | 14 431 338         |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 166 877 624        | 151 298 329        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag   | 6   | 11 076 000         | 11 076 000         |
| Fordringar hos koncernföretag  | 7   | 6 204 042          | 125 000            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 8   | 11 500             | 23 000             |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    | 9   | 20 000 000         | -                  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 37 291 542         | 11 224 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>204 169 166</b> | <b>162 522 329</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                    |                    |
| Kundfordringar   |     | 4 789 316          | 2 766 854          |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 1 301 987          | 11 038 225         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    | 9   | -                  | 3 500 000          |
| Övriga fordringar  |     | 303 164            | 1 620 688          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 440 818            | 359 663            |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 6 835 285          | 19 285 430         |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                    |                    |
| Kassa och bank   |     | 3 276 349          | 514 632            |
| Summa kassa och bank   |     | 3 276 349          | 514 632            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>10 111 634</b>  | <b>19 800 062</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>214 280 800</b> | <b>182 322 391</b> |

7

*Handwritten signatures and initials:*  
ML ML  
Eg Hb

2025080111423

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Reservfond                                   |            | 2 100              | 2 100              |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 1 002 100          | 1 002 100          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 27 911 058         | 25 815 341         |
| Årets resultat                               |            | 602 208            | 2 095 717          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 28 513 266         | 27 911 058         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>29 515 366</b>  | <b>28 913 158</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                         |            | 6 750 000          | 8 150 000          |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 350 000            | 350 000            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 7 100 000          | 8 500 000          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
|  | 10         |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 138 946 300        | 100 067 500        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 844 376          | -                  |
| Övriga skulder                               |            | 16 107 000         | 29 173 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 156 897 676        | 129 240 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 628 000          | 3 648 000          |
| Förskott från kunder                         |            | 37 728             | 37 728             |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 736 982          | 5 240 474          |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 350 840            | 800 840            |
| Skatteskulder                                |            | 131 169            | 498 384            |
| Övriga skulder                               |            | 1 315 967          | -                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 567 072          | 5 443 307          |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 20 767 758         | 15 668 733         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>214 280 800</b> | <b>182 322 391</b> |

7

Handwritten signatures and initials.

2025080111424

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 20-50     |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Personal

#### *Personal*

|                                  | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-07-01-<br/>2023-12-31</i> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda har varit | 0,5                               | -                                 |
| <b>Summa</b>                     | <b>0,5</b>                        | <b>-</b>                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                    |                    |
| -Vid årets början                       | 183 198 811        | 183 198 811        |
| -Inköp                                  | 6 719 291          | -                  |
| -Omklassificeringar                     | 8 372 923          | -                  |
| Utgående anskaffningsvärde              | 198 291 025        | 183 198 811        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                    |                    |
| -Vid årets början                       | -46 841 803        | -40 590 130        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -5 309 020         | -6 251 673         |
| Utgående avskrivningar                  | -52 150 823        | -46 841 803        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>146 140 202</b> | <b>136 357 008</b> |

1

*EG* *ME* *ME*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31     |
|---|-------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                |
| -Vid årets början                       | 23 002 401        | 23 002 401     |
| -Inköp                                  | 19 632 412        | -              |
| -Omklassificeringar                     | 2 000 000         | -              |
| Utgående anskaffningsvärde              | 44 634 813        | 23 002 401     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                |
| -Vid årets början                       | -22 492 418       | -22 267 683    |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -1 947 696        | -224 735       |
| Utgående avskrivningar                  | -24 440 114       | -22 492 418    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>20 194 699</b> | <b>509 983</b> |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Vid årets början                      | 14 431 338     | 336 402           |
| Inköp                                 | -              | 14 094 936        |
| Omklassificeringar                    | -13 888 615    | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden           | 542 723        | 14 431 338        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>542 723</b> | <b>14 431 338</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|                                       | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 11 242 484        | 11 026 000        |
| -Förvärv                              | -                 | 166 484           |
| -Omklassificeringar                   | -                 | 50 000            |
| Utgående anskaffningsvärde            | 11 242 484        | 11 242 484        |
| Ingående nedskrivningar               | -166 484          | -                 |
| Årets nedskrivningar                  | -                 | -166 484          |
| Utgående nedskrivningar               | -166 484          | -166 484          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>11 076 000</b> | <b>11 076 000</b> |

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                |
| -Vid årets början                     | 125 000          | 2 699 042      |
| -Reglerade fordringar                 | -                | -1 074 042     |
| -Omklassificeringar                   | 6 079 042        | -1 500 000     |
| Utgående anskaffningsvärden           | 6 204 042        | 125 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>6 204 042</b> | <b>125 000</b> |

1

*Handwritten signatures and initials.*

2025080111426

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <b>Haga Mark och Fastigheter AB</b> |            |            |
| Ingående anskaffningsvärden         | 23 000     | 50 000     |
| Inköp                               | -          | 23 000     |
| Försäljning                         | -11 500    | -          |
| Omklassificeringar                  | -          | -50 000    |
| Utgående anskaffningsvärde          | 11 500     | 23 000     |
| Redovisat värde                     | 11 500     | 23 000     |

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 500 000  | 1 000 000  |
| Tillkommande fordringar     | 16 500 000 | 3 500 000  |
| Omklassificeringar          | -          | -1 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 000 000 | 3 500 000  |
| Redovisa resultat           | 20 000 000 | 3 500 000  |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|   | 2024-12-31  | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen |             |            |
| Checkräkningskredit   | 145 691 300 | 97 982 500 |

I beloppet som förfaller senare än fem år ingår lån till närstående.

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

|                                      | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ställda panter och säkerheter</b> |             |             |
| Fastighetsinteckningar               | 147 575 000 | 132 850 000 |
| Företagsinteckningar                 | 500 000     | 500 000     |

**Eventalförpliktelser**


Summa eventalförpliktelser

4

## Underskrifter

Visby


  
2025-06-30  
Datum  
William Ringbom  
Verkställande direktör

  
2025-06-30  
Datum  
Henrik Ringbom Pettersson  
Styrelseledamot

  
2025-06-30  
Datum  
Marcus Larsson  
Styrelseledamot

  
2025-06-30  
Datum  
Evert Gezelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Lars Svensson  
Auktoriserad revisor

2025080111428

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Invest AB  
Org.nr. 556689-2211

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haga Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

(

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

- Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haga Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

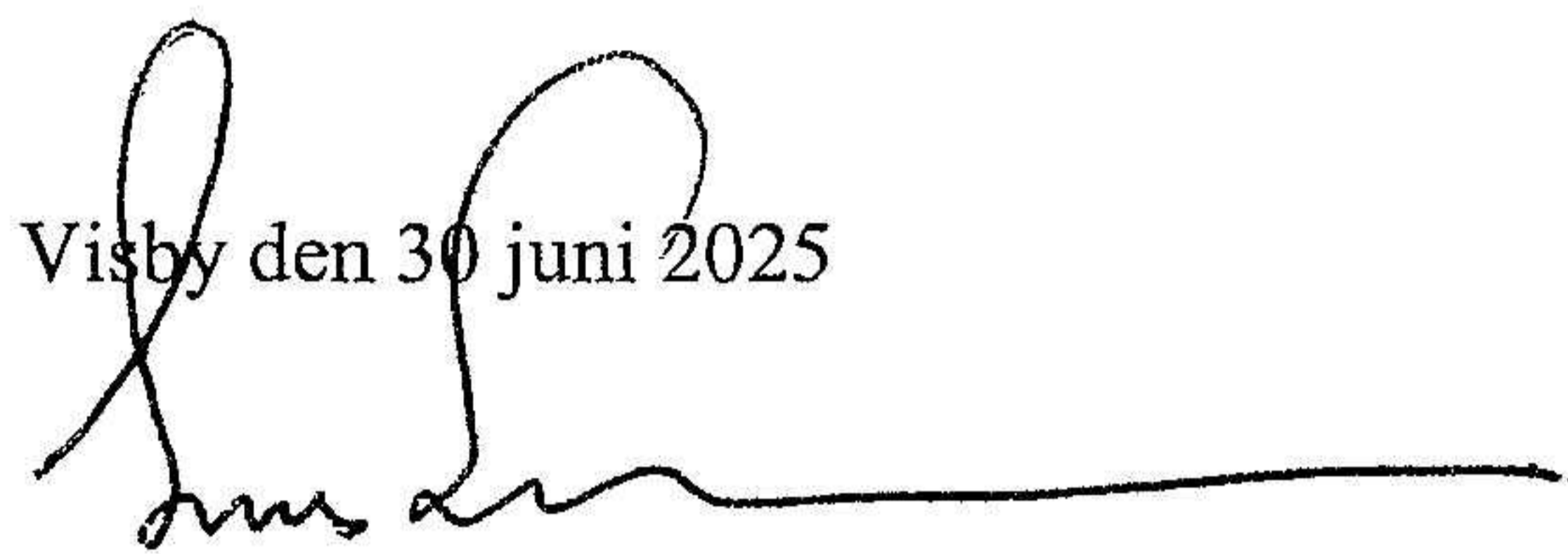
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30 juni 2025



Lars Svensson  
Auktoriserad revisor