

Årsredovisning för

**CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB**

559074-1178

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-09-01

  
Joakim Gregestam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJS Fastighetsförvaltning Stockolm AB, 559074-1178, med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning samt projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	202 652	141 699
Resultat efter finansiella poster	4 242	-40 143	27 416	-1 295
Soliditet, %	97	95	95	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Aktiekapital	50 000	1 965 791	-40 143
Omföring av föreg års vinst		-40 143	40 143
Årets resultat			194 183
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 925 648</b>	<b>194 183</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 925 648
årets resultat	194 182
Totalt	2 119 830
balanseras i ny räkning	2 119 830
Summa	2 119 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 616	-42 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 616</b>	<b>-42 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 616</b>	<b>-42 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 053	2 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 858</b>	<b>2 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 242</b>	<b>-40 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 242</b>	<b>-40 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 059	0
<b>Årets resultat</b>		<b>194 183</b>	<b>-40 143</b>

2025101602256

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 642 000	1 192 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 642 000	1 192 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 642 000	1 192 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 966	98 135
Summa kortfristiga fordringar		48 966	98 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		553 923	1 000 083
Summa kassa och bank		553 923	1 000 083
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		602 889	1 098 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 244 889	2 290 218

2025101602257

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 925 648	1 965 791
Årets resultat		194 183	-40 143
Summa fritt eget kapital		2 119 831	1 925 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 169 831</b>	<b>1 975 648</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		0	250 000
Summa obeskattade reserver		0	250 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		60 059	49 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		75 058	64 570
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 244 889</b>	<b>2 290 218</b>

2025101602258

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2025101602259

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-01



Joakim Gregestam  
Styrelseledamot

2025-09-01

2025101602260