

Årsredovisning för

Fastigheter Skövde AB

559132-8967

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-04-16

Ordförande
Anders Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter Skövde AB, 559132-8967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades i November år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 332 417	1 230 010	1 166 990	1 219 988
Resultat efter finansiella poster	129 470	255 729	390 459	376 689
Soliditet, %	16	14	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		924 956
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			82 363
Vid årets slut	50 000		1 007 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 007 319 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	924 956
årets resultat	82 363
Totalt	1 007 319
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 007 319
Summa	1 007 319

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 332 417	1 230 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 332 417	1 230 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 090	-559 030
Personalkostnader		-28 638	-25 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 927	-167 813
Summa rörelsekostnader		-824 655	-752 799
Rörelseresultat		507 762	477 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-378 292	-221 482
Summa finansiella poster		-378 292	-221 482
Resultat efter finansiella poster		129 470	255 729
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-40 000
Resultat före skatt		104 470	215 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 107	-44 553
Årets resultat		82 363	171 176

2024042307986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 439 546	7 608 473
Summa materiella anläggningstillgångar	*	7 439 546	7 608 473
Summa anläggningstillgångar		7 439 546	7 608 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 666	81 668
Övriga fordringar		219 793	172 809
Summa kortfristiga fordringar		325 459	254 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 197	188 388
Summa kassa och bank		206 197	188 388
Summa omsättningstillgångar		531 656	442 865
SUMMA TILLGÅNGAR		7 971 202	8 051 338

2024042307987

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		924 956	753 780
Årets resultat		82 363	171 176
Summa fritt eget kapital		1 007 319	924 956
Summa eget kapital		1 057 319	974 956
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		239 100	214 100
Summa obeskattade reserver		239 100	214 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 369 000	6 447 860
Summa långfristiga skulder		6 369 000	6 447 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	282 886
Leverantörsskulder		9 824	3 079
Skatteskulder		76 647	99 093
Övriga skulder		39 312	29 364
Summa kortfristiga skulder		305 783	414 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 971 202	8 051 338

2024042307988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	378 292	222 108
Övrigt		-626
Summa	378 292	221 482

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 446 366	8 375 996
-Nyanskaffningar		70 370
	<u>8 446 366</u>	<u>8 446 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 893	-670 080
-Årets avskrivning enligt plan	-168 927	-167 813
	<u>-1 006 820</u>	<u>-837 893</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 439 546	7 608 473

Not 4 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Bottenlån Ind Fastighet	6 230 334	6 410 334
Lån från närstående personer	138 666	37 526
	<u>6 369 000</u>	<u>6 447 860</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev inomläge	8 640 000	8 640 000

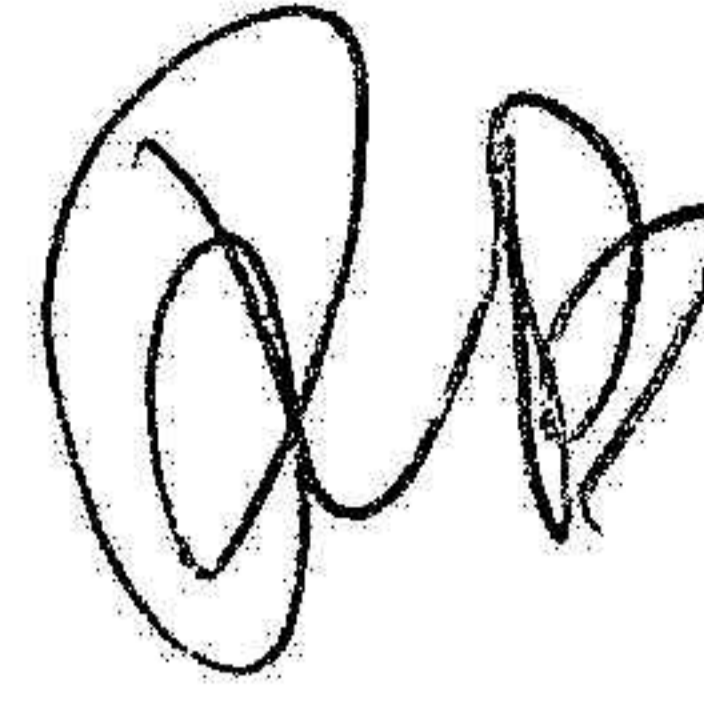
2024042307990

Underskrifter

Skövde 2024-04-16



Anders Eriksson
Styrelseordförande 2024-04-16



Roddy Benjaminsson
Styrelseledamot 2024-04-16

2024042307991

