

Årsredovisning

för

Stattins Fastigheter AB

559131-8059

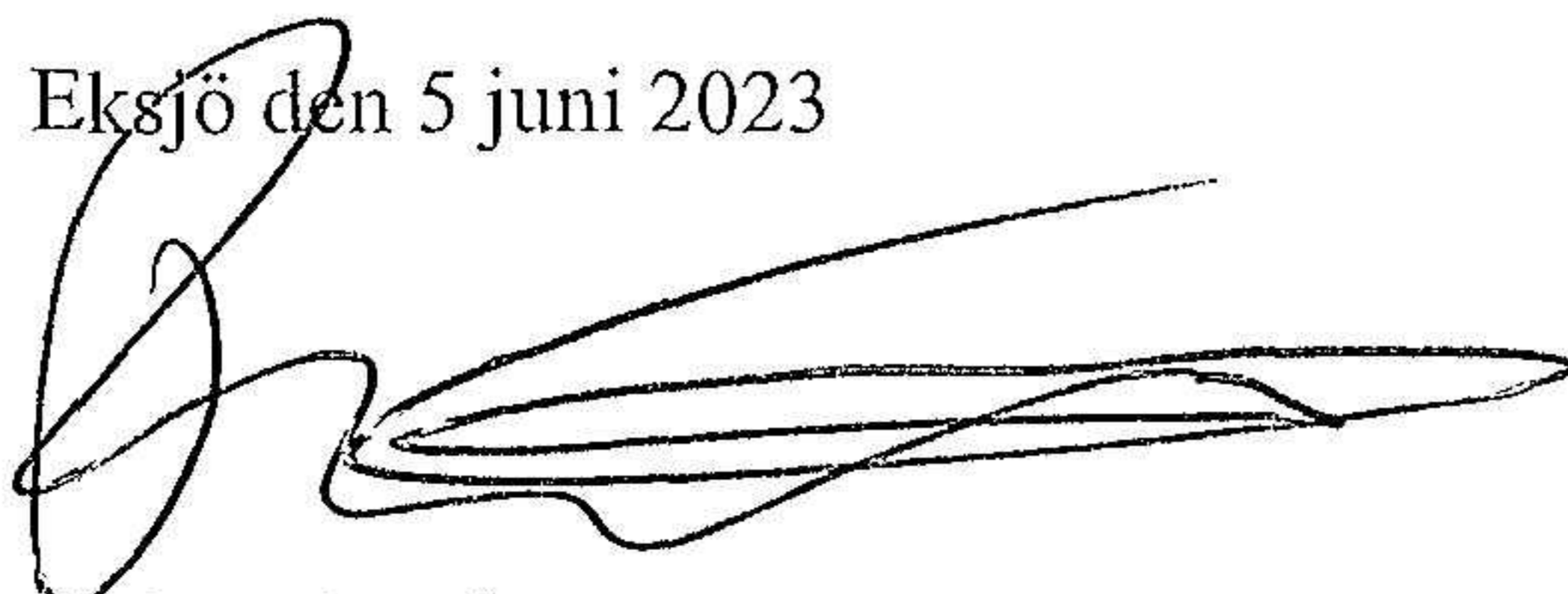
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stattins Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 5 juni 2023



Robert Stattin

Styrelsen för Stattins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	444	448	401	419
Resultat efter finansiella poster	138	183	149	134
Soliditet (%)	23	20	15	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	222 296	108 884	531 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 884	-108 884	0
Årets resultat			82 315	82 315
Belopp vid årets utgång	200 000	331 180	82 315	613 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 180
årets vinst	82 315
	413 495
disponeras så att i ny räkning överföres	413 495
	413 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	444 048	448 295
Övriga rörelseintäkter	2 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 132	448 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 692	-138 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 061	-60 061
Summa rörelsekostnader	-233 753	-198 310
Rörelseresultat	212 379	249 985

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 496	-66 610
Summa finansiella poster	-74 496	-66 610
Resultat efter finansiella poster	137 883	183 375

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-34 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner	-34 000	-46 000
Resultat före skatt	103 883	137 375

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 568	-28 491
Årets resultat	82 315	108 884

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 028 126

3 088 187

Summa materiella anläggningstillgångar

3 028 126

3 088 187

Summa anläggningstillgångar

3 028 126

3 088 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 500

Övriga fordringar

3 362

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 416

Summa kortfristiga fordringar

3 362

14 925

Kassa och bank

Kassa och bank

229 066

81 526

Summa kassa och bank

229 066

81 526

Summa omsättningstillgångar

232 428

96 451

SUMMA TILLGÅNGAR

3 260 554

3 184 638

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 180

222 296

Årets resultat

82 315

108 884

Summa fritt eget kapital

413 495

331 180

Summa eget kapital

613 495

531 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

141 000

Summa obeskattade reserver

175 000

141 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder

548 367

528 993

Summa långfristiga skulder

2 348 367

2 328 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

76 000

Leverantörsskulder

19 563

8 698

Skatteskulder

3 123

15 019

Övriga skulder

23 982

24 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 024

59 274

Summa kortfristiga skulder

123 692

183 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 260 554

3 184 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-247 813	-187 752
Årets avskrivningar	-60 061	-60 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 874	-247 813
Utgående redovisat värde	3 028 126	3 088 187

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 348 367	2 032 993
	2 348 367	2 032 993

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 400 000
	2 100 000	2 400 000

Eksjö den 5 juni 2023



Robert Stattin

2023060725315