

**Årsredovisning**  
för  
**Sybro Fastigheter AB**  
556775-8676

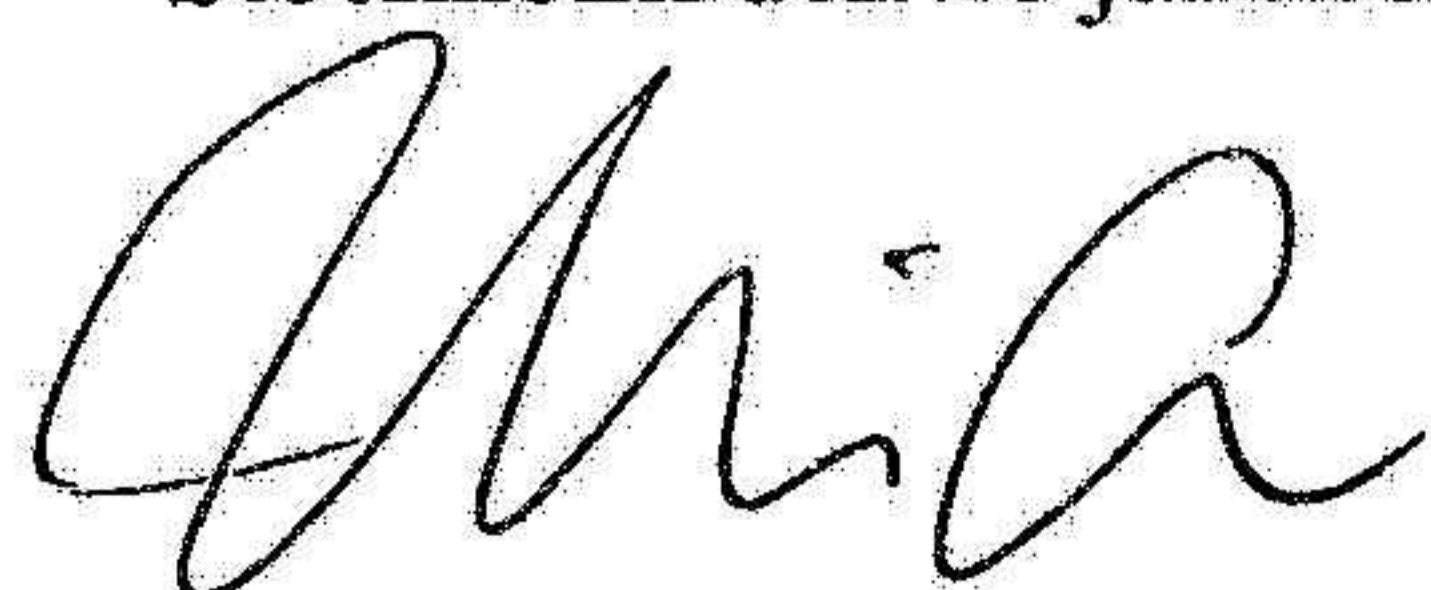
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sybro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Ulrika Arver

**Årsredovisning**  
för  
**Sybro Fastigheter AB**

556775-8676

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sybro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6 AB, 556782-3082,

Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB, 556782-3066, Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB, 556782-3074, Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB, 556897-6863 och Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB, 556897-6871.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 128	3 024	2 799	2 841	2
Resultat efter finansiella poster	338	256	-437	104	-1 199
Avkastning på eget kap. (%)	53	42	-109	41	-697
Soliditet (%)	12	10	17	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300 233	203 487	603 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 487	-203 487	0
Årets resultat			29 920	29 920
Belopp vid årets utgång	100 000	503 720	29 920	633 640

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 722
årets vinst	29 920
	<b>533 642</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	533 642
	<b>533 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 127 580	3 024 460
Övriga rörelseintäkter		7 695	5 229
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 135 275</b>	<b>3 029 689</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-40 322	-17 612
Övriga externa kostnader	1	-470 444	-444 792
Personalkostnader	2	-2 273 901	-2 297 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 657	-12 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 797 324</b>	<b>-2 772 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 951</b>	<b>257 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		-150	-1 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133</b>	<b>-1 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 818</b>	<b>256 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	3	-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 818</b>	<b>256 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-7 898	-52 919
<b>Årets resultat</b>		<b>29 920</b>	<b>203 487</b>

2023062929421

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	29 531	42 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 531</b>	<b>42 188</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	490 000	490 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>519 531</b>	<b>532 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 522	26 681
Fordringar hos koncernföretag		3 900 000	5 000 000
Övriga fordringar		1 620	1 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 439	35 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 033 581</b>	<b>5 064 169</b>
Kassa och bank		874 286	706 238
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 907 867</b>	<b>5 770 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 427 398</b>	<b>6 302 595</b>

2023062929422

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

503 722

300 235

Årets resultat

29 920

203 487

**Summa fritt eget kapital**

**533 642**

**503 722**

**Summa eget kapital**

**633 642**

**603 722**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 416

31 872

Skulder till koncernföretag

4 200 000

5 000 000

Aktuella skatteskulder

21 969

99 332

Övriga skulder

200 947

184 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 424

382 856

**Summa kortfristiga skulder**

**4 793 756**

**5 698 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 427 398**

**6 302 595**

2023062929423

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Koncernförhållanden**

Sybro Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

### **Bedömningar och uppskattningar**

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Not 1 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 135 530 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	34 500	48 600
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	<b>34 500</b>	<b>48 600</b>

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 900 000	5 000 000
Lämnade koncernbidrag	-4 200 000	-5 000 000
	<b>-300 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-7 898	-52 919
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 898</b>	<b>-52 919</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 818		256 406
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 791	20,60	-52 820
Ej avdragsgilla kostnader		-113		-101
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Övrigt		2		2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-7 898</b>	<b>20,60</b>	<b>-52 919</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 280	63 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 280</b>	<b>63 280</b>
Ingående avskrivningar	-21 092	-8 437
Årets avskrivningar	-12 657	-12 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 749</b>	<b>-21 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 531</b>	<b>42 188</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	100%	100%	1 000	190 000
Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>490 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	556782-3082	Stockholm
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	556782-3066	Stockholm
Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Göran Arver  
Ordförande

Christina Arver

Johan Arver

Ulrika Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**SYBRO FASTIGHETER AB** 556775-8676 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER

Göran Arver

Ordförande

2023-06-16 14:31:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver

2023-06-16 11:05:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Johan Arver

2023-06-16 20:01:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER

Christina Arver

2023-06-16 13:12:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

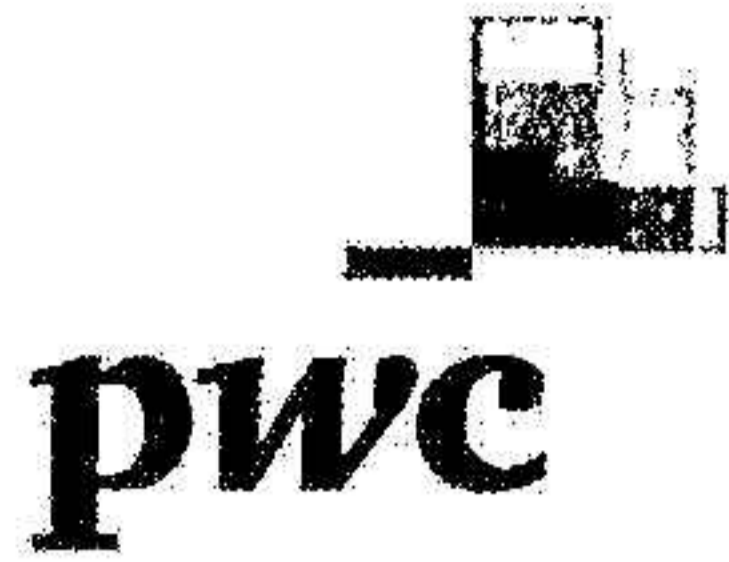
Peter Kangas

Ansvarig revisor

2023-06-18 08:43:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sybro Fastigheter AB, org.nr 556775-8676

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sybro Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sybro Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

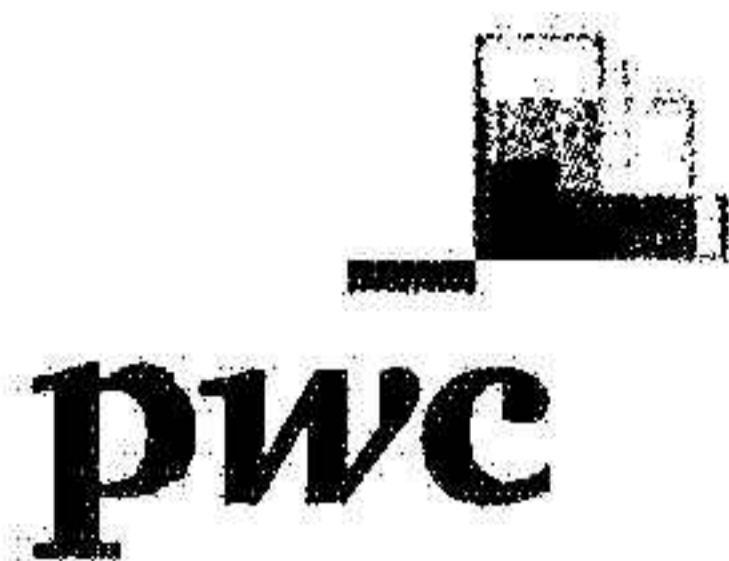
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sybro Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-18 08:30:54 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062929431

**Årsredovisning och koncernredovisning**

**för**

**Arver Gruppen AB**

556298-7288

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Koncernen*

Huvudsaklig verksamhet är försäljning av Scania lastbilar och bussar och därtill hörande service- och begagnat försäljning samt fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

#### *Moderföretaget*

Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har följande bolag avyttrat från koncernen: Arver Lastbilar AB tillsammans med rörelsefastigheterna Fastighetsbolaget Fluoret AB, Fastighetsbolaget Gilltuna Västerås AB, Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB, Stop 134 AB, samt Fastighetsbolaget Vita Gjuteriet AB. Försäljningen av dessa bolag skedde den 1/12-22 och bolagen ingår med 11 månader i koncernens resultaträkning.

Som ett led i försäljningsprocessen förvärvades 2021 ett lagerbolag som numer går under namnet Alveco Finans AB. Detta började under 2022 driva en portfölj av avbetalningskontrakt på i huvudsak lastbilar som tidigare låg i Arver Lastbilars balansräkning.

Arver Lastbilar verkar inom transportsektorn vilket innebär att bolagets främsta operationella risker är kopplade till omvärldsfaktorer och händelser som direkt eller indirekt påverkar branschen. Specifikt för bolaget är risker kopplade till varulager och kundfordringar relevanta då bolaget har en väsentlig kapitalbindning i dessa poster. För att minska risken avseende detta följs eventuella nedskrivningsbehov upp löpande och åtgärder genomförs för att minimera eventuella förluster. Gällande kundfordringar har bolaget vidare goda rutiner och policys vad gäller kreditprövning och acceptering av kunder samt uppföljning av dessa.

Bland bolagets finansiella risker återfinns främst finansieringsbehovet av bolagets tillgångar. Merparten av såväl kort- som långfristig finansiering sker genom koncerninterna lån varför bolagets direkta beroende av finansmarknaden i detta avseende är begränsad. Från november 2013 har finansieringslösningar för sålda fordon lagts i egen balansräkning med en motsvarande upplåning från finansieringsinstitut.

Gällande fastighetsbranschen ser vi i dagsläget inga risker då det alltjämt är en stor efterfrågan på bostäder.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

### Miljöinformation

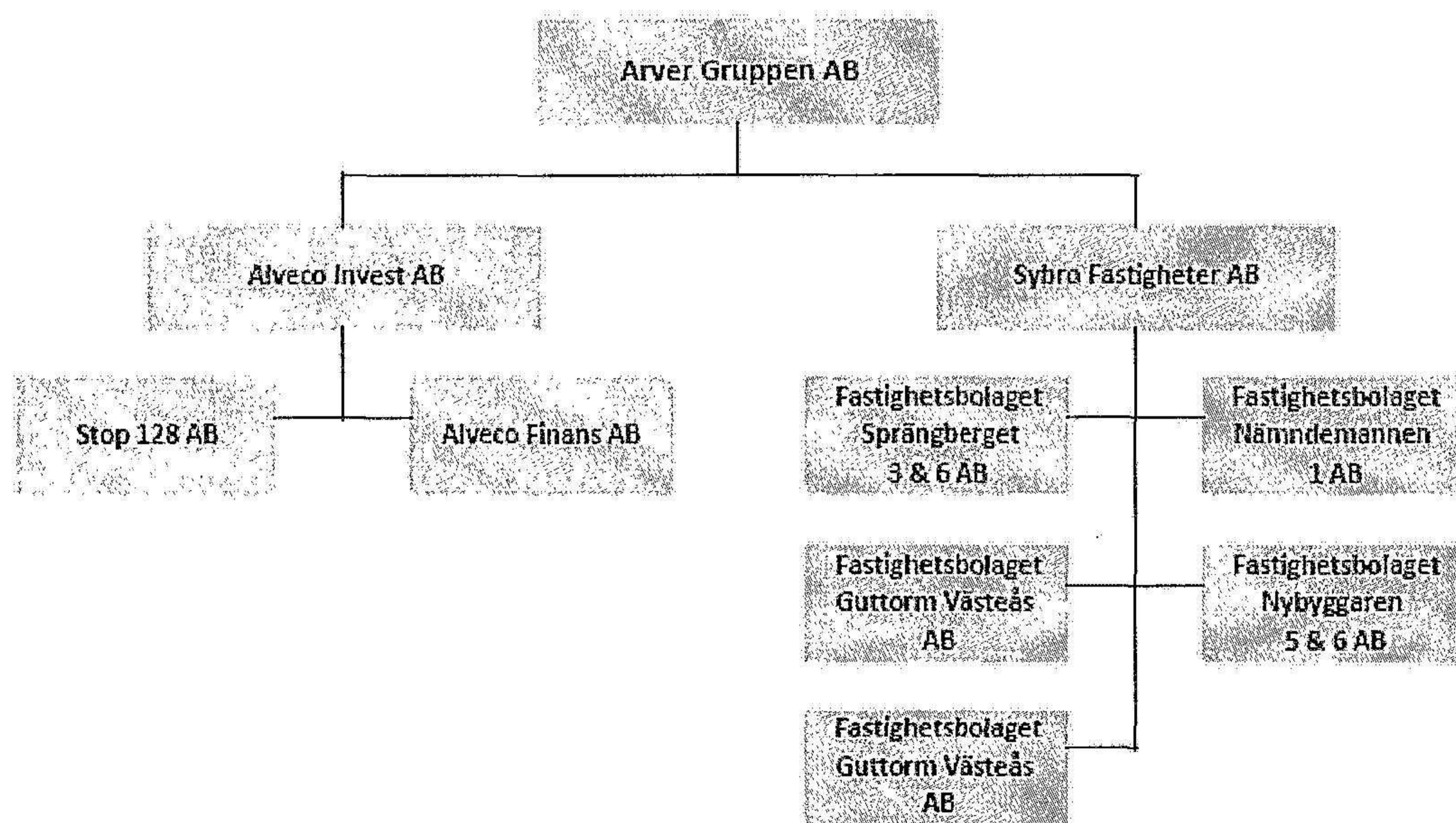
Arver Lastbilar AB, bedrev anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avsåg två anläggningar med lastbilstvätt. Den anmälningspliktiga produktionen motsvarar 0,5% av bolagets omsättning. Bolaget var kvalitetscertifierat enligt ISO9001 och miljöcertifierat ISO14002.

### Hållbarhetsredovisning

Om Arvergruppen

Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10. Däremot omfattas Arver Lastbilar AB av kraven, ytterligare information om hållbarhetsarbetet finns i Årsredovisningen för Arver Lastbilar AB.

Dotterbolagens verksamheter består av försäljning och verkstadstjänster av tunga fordon, kommersiella fastigheter samt bostadsfastigheter. Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktigt och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt. Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.



Dotterbolag:

*Alveco*

Alveco är ett holdingbolag med inriktning mot affärsverksamheter inom verkstad och försäljning av lastbilar samt uthyrning av kommersiella verksamheter.

#### *Arver Lastbilar*

Arverlastbilar var Scania återförsäljare med försäljning och verkstad på nio orter i området kring Mälardalen. Bolaget hade 167 anställda och omsatte 746 Mkr 2021. Arver lastbilar upprättade en egen hållbarhetsredovisning.

*Rörelsefastigheter:* Kopplat till lastbilsverksamheten finns fem fastighetsbolag vars verksamhet bestod av uthyrning av lokaler anpassade för verksamhet med tunga fordon. Dessa är belägna i Örebro, Västerås, Eskilstuna, Norrköping samt Katrineholm

- *Fastighetsbolaget Bärningsbilen 2 Örebro AB*
- *Fastighetsbolaget Gilltuna i Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Fluoret AB*
- *Stop 134 AB*
- *Alveco Invest AB*

#### *Stop 128*

Stop 128 AB är ett truck stop för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. All parkeringen hyrs ut till Västerås Stad och tankstationen drivs av Preem. På trucks stop finns även en restaurang.

#### *Sybro Fastigheter*

Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har fyra anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.

Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.

Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

### **Hållbarhetspolicy Arver Gruppen**

#### **Inledning**

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resurser. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

#### Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

#### Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

#### **Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:**

- Erbjudna trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav.

#### **Ekologisk hållbarhet**

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energianvändning

#### **Social hållbarhet**

- Vårt arbetssätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

### Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.
- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvarskännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

### Utvalda gemensamma hållbarhetsmål:

- Frisknärvaro/Sjukfrånvaro
- Könsfördelning
- Utbildning
- Resande
- Personalomsättning
- Policy dokument inom berörda områden ska finnas, vara kommunicerade och lättillgängliga.
- Arbetsmiljöarbete ska vara pågående, anpassat och dokumenterat.

### Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt Koncern (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	699 968	770 753	666 195	730 083	627 474
Resultat efter finansiella poster	104 012	57 239	43 051	40 640	37 633
Balansomslutning	852 068	1 026 974	1 004 603	979 589	874 293
Soliditet (%)	65	45	42	34	35
Avkastning på totalt kap. (%)	13	7	5	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	19	12	10	12	12

### Flerårsöversikt Moder (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	517	700	765	697	4 750
Resultat efter finansiella poster	-9 429	48 694	-4 587	-2 619	-571
Balansomslutning	380 393	347 508	255 226	246 120	225 198
Soliditet (%)	59	66	71	73	80
Avkastning på totalt kap. (%)	Neg	15	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	21	Neg	Neg	Neg

2023082307219

**Förändring eget kapital**

**Koncernen (tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	<b>Summa Eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	2 000	0	457 982	459 982
Utdelning			-4 400	-4 400
Årets resultat			95 128	95 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>548 710</b>	<b>550 710</b>

**Moderbolaget (tkr)**

Antal aktier: 20 000 med kvotvärde 100 kr.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa EK</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	2 000	400	175 402	52 233	230 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			52 233	-52 233	
Utdelning			-4 400		-4 400
Årets resultat				-2 190	-2 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>223 235</b>	<b>-2 190</b>	<b>223 445</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 235 185
årets förlust	-2 190 355
	<b>221 044 830</b>

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (250 kr per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	216 044 830
	<b>221 044 830</b>

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2022-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023082307221

		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>		
Kkr			
Nettoomsättning	1,2	699 968	770 753
Övriga rörelseintäkter		1 399	923
Realisationsresultat sålda dotterbolag		29 306	-5 586
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		25 244	202
		<b>755 917</b>	<b>766 292</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 503	-7 381
Handelsvaror		-454 401	-513 658
Övriga externa kostnader	4,5	-44 217	-47 904
Personalkostnader	6	-117 487	-123 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 650	-19 032
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-650 258</b>	<b>-711 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 659</b>	<b>55 068</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-955	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8 743	9 783
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 435	-7 652
		<b>-1 647</b>	<b>2 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 012</b>	<b>57 239</b>
Skatt på årets resultat	10	-8 884	-13 291
<b>Årets resultat</b>		<b>95 128</b>	<b>43 948</b>

2023082307222

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	86 515	466 697
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 653	17 011
Övriga anläggningstillgångar	14	0	3 240
Pågående nyanläggningar	15	0	1 790
		<b>89 168</b>	<b>488 738</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18,19	25 465	321
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	16 341	13 714
Andra långfristiga fordringar	23	307 173	259 595
Uppskjuten skattefordran	24	5 324	3 774
		<b>354 303</b>	<b>277 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>443 471</b>	<b>766 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Färdiga varor och handelsvaror	25	0	81 824
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326	61 799
Fordringar hos intresseföretag	22	12 622	12 622
Skattefordringar		1 939	1 021
Övriga fordringar		1 539	72 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 824	8 702
		<b>19 250</b>	<b>156 246</b>
Kassa och bank		389 347	22 761
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 597</b>	<b>260 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>852 068</b>	<b>1 026 974</b>

2023082307225

<b>Koncernbalansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Kapitalandelsfond		400	45 226
Annat eget kapital inklusive årets resultat		548 310	412 755
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>550 710</b>	<b>459 981</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder		3 619	24 941
Övriga avsättningar	28	0	1 081
		<b>3 619</b>	<b>26 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	223 037	291 901
Övriga skulder		52 105	50 982
		<b>275 142</b>	<b>342 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	30	3 608	100 266
Checkräkningskredit	29,30	0	0
Leverantörsskulder		5 128	32 055
Aktuella skatteskulder		22	2 699
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder		10 705	13 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	3 134	49 673
		<b>22 597</b>	<b>198 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>852 068</b>	<b>1 026 974</b>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	Not	2022	2021
Kkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		105 659	55 068
Avskrivningar		26 650	18 982
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	-54 662	5 418
Erhållen ränta		6 308	6 349
Erlagd ränta		-9 522	-7 904
Betald inkomstskatt		-11 838	-9 037
		<b>62 595</b>	<b>68 876</b>
Ökning (-)/minskning (+) varulager		-29 154	-5 706
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-1 189	-13 630
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		66 414	4 421
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		16 549	509
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		34 404	2 385
		<b>87 024</b>	<b>-12 021</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>149 619</b>	<b>56 855</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 342	-5 162
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-60 635	-10 150
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		11	548
Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar		123 179	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 631	0
Resultat från övriga värdepapper		0	40
Sålda dotterbolag		179 541	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>240 385</b>	<b>-14 724</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		0	-10 165
Amortering av skuld		-261 657	-34 834
Upptagna lån		240 889	5 137
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	15 618
Utbetald utdelning		-2 650	-3 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-23 418</b>	<b>-27 444</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>366 586</b>	<b>14 687</b>
Likvida medel vid årets början		22 761	8 074
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>389 347</b>	<b>22 761</b>

2023082307225

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Kkr			
Nettoomsättning	1	517	700
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<b>517</b>	<b>700</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,5	-2 283	-2 093
Personalkostnader	6	-2 124	-2 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438	-499
Övriga rörelsekostnader		-6 756	0
		<b>-11 601</b>	<b>-4 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 084</b>	<b>-4 125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	49 127
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-955	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 820	3 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-210	-35
		<b>1 655</b>	<b>52 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 429</b>	<b>48 694</b>
Bokslutsdispositioner	9	6 700	4 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 729</b>	<b>53 094</b>
Skatt på årets resultat	10	538	-861
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 190</b>	<b>52 233</b>

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	0	12 779
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	0
		<b>0</b>	<b>12 779</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16,17	6 290	6 290
Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	18	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	15 338	13 714
Andra långfristiga fordringar	23	131 087	91 388
		<b>152 740</b>	<b>111 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 740</b>	<b>124 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	21	122 422	209 859
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	12 622	12 622
Skattefordringar		305	
Övriga fordringar		99	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	2 548	100
		<b>137 996</b>	<b>222 645</b>
Kassa och bank		89 657	667
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 653</b>	<b>223 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>380 393</b>	<b>347 508</b>

**Moderbolagets balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Kkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

400

400

**2 400**

**2 400**

*Fritt eget kapital*

27

Balanserad vinst

223 235

175 402

Årets resultat

-2 190

52 233

**221 045**

**227 635**

**Summa eget kapital**

**223 445**

**230 035**

**Avsättningar**

Uppskjutna skatteskulder

0

1 299

**Summa avsättningar**

**0**

**1 299**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

30

0

2 250

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 250**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

29,30

0

0

Skulder till kreditinstitut

30

0

250

Leverantörsskulder

597

1 409

Skulder till koncernföretag

145 700

102 400

Skatteskulder

0

895

Övriga skulder

10 151

8 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31

500

456

**Summa kortfristiga skulder**

**156 948**

**113 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**380 393**

**347 508**

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	Not	2022	2021
Kkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-11 084	-4 125
Avskrivningar		438	499
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	6 756	0
Erhållen ränta		386	3 687
Erlagd ränta		-215	-35
Betald inkomstskatt		-1 961	-582
		<b>-5 679</b>	<b>-556</b>
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		89 089	6 084
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		-811	1 090
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		43 236	43 737
		<b>131 514</b>	<b>50 911</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>125 834</b>	<b>50 355</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 290	-93 887
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		7	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		5 585	0
Resultat från övriga värdepapper		4	49 167
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 694</b>	<b>-44 720</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring checkräkningskredit		0	-1 608
Amortering av skuld		-2 500	-250
Utdelningar		-2 650	-3 200
Koncernbidrag		5000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-150</b>	<b>-5 058</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>88 990</b>	<b>577</b>
Likvida medel vid årets början		667	90
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>89 657</b>	<b>667</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.  
Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt	1-4%
Värme, sanitet	3-4%
El, yttertak	3-5%
Ventilation, transport, hiss	4-14%
Köksinredning	6-20%
Inre ytskikt	5-14%
Styr- och övervakning	12-25%
Inventarier och verktyg	20%
Markanläggningar	5%

### **Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består av aktier och fonder. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

### **Skatter**

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### **Andra långfristiga fordringar**

Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

## **Koncernredovisning**

### **Grunden för klassificering som dotterbolag**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

### **Konsolideringsmetod**

Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

### **Andelar i intresseföretag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### **Leasingavtal**

Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### *Avkastning på totalt kap. (%)*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

### *Avkastning på eget kap. (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

## Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## NOTER

### Not 1 Leasing, leasinggivare

#### Koncernen

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 36 139 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	23 047	36 815
Senare än ett år men inom fem år	90 648	146 826
	<b>113 695</b>	<b>183 641</b>

#### Moderbolaget

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 517 kkr.

Bolaget har tidigare hyrt ut fastigheten Gjuteriet 22 till ett av sina dotterföretag. Fastigheten är nu såld och därav finns inte längre några framtida leasingintäkter.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	585
Senare än ett år men inom fem år	0	2 341
		<b>2 926</b>

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Koncernen

	2022	2021
Försäljning/service lastbilar	674 198	745 383
Fastighetsförvaltning	25 770	25 370
	<b>699 968</b>	<b>770 753</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	2022	2021
Årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	84%

### Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Ersättning för revisionsuppdraget	1 010	1 211
Skatterådgivning	60	30
Övriga tjänster	327	88
	<b>1 397</b>	<b>1 329</b>

Moderbolaget	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Ersättning för revisionsuppdraget	569	539
Skatterådgivning och övriga tjänster	60	30
Övriga tjänster	26	88
	<b>655</b>	<b>657</b>

### Not 5 Leasing, leasingtagaren

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 865 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.

Största delen Intäkterna avsåg ett före detta koncernbolag som såldes i december 2022. Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	247	840
Senare än ett år men inom fem år	848	3 166
	<b>1 095</b>	<b>4 006</b>

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 212 kkr.

Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	212	206
Senare än ett år men inom fem år	848	826
	<b>1 060</b>	<b>1 032</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	13	14
Män	162	160
	<b>175</b>	<b>174</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	6 099	4 549
Övriga anställda	75 105	77 705
	<b>81 204</b>	<b>82 254</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	302	319
Pensionskostnader för övriga anställda	7 635	8 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 717	25 712
	<b>32 654</b>	<b>34 040</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>113 858</b>	<b>116 294</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter	2022	2021
Kvinnor	3	3
Män	5	5
	<b>8</b>	<b>8</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 620	1 744
Övriga anställda	0	0
	<b>1 620</b>	<b>1 744</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	367	380
	<b>367</b>	<b>380</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 987</b>	<b>2 124</b>

#### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

##### Moderbolaget

<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	<b>4</b>	<b>4</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	8 743	9 783
	<b>8 743</b>	<b>9 783</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	230	248
Övriga ränteintäkter	2 590	3 439
	<b>2 820</b>	<b>3 687</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, övriga	9 435	7 652
	<b>9 435</b>	<b>7 652</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, övriga	210	35
	<b>210</b>	<b>35</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottagna koncernbidrag	6 700	4 400
	<b>6 700</b>	<b>4 400</b>

### Not 10 Skatt på årets resultat

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	10 539	10 396
Uppskjuten skatt	-1 655	2 895
	<b>8 884</b>	<b>13 291</b>
Redovisat resultat före skatt	104 012	57 239
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	21 427	11 791
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	121	113
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-5 200	1 109
Schablonintäkt fondandelar	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0	312
Under året utnyttjande av tidigare års underskott	0	0
Skatteeffekt av obeskattade reserver	-84	-146
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Skatteeffekt schablonränta p-fond	49	112
Försäljning dotterbolag	-7 429	0
	<b>8 884</b>	<b>13 291</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	761	764
Uppskjuten skatt	-1 299	97
	<b>-538</b>	<b>861</b>
Redovisat resultat före skatt	-2 729	53 094
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-562	10 937
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	25	44
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1	-10 120
Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar	0	0
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
	<b>-538</b>	<b>861</b>

## Not 11 Goodwill

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 243	29 243
Avyttrat dotterbolag	-29 243	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 243</b>
Ingående avskrivningar	-29 243	-29 243
Avyttrat dotterbolag	29 243	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-29 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	560 985	558 623
Inköp	1 449	2 362
Försäljningar och uttrangeringar	-771	0
Försäljning av dotterbolag	-438 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 006</b>	<b>560 985</b>
Ingående avskrivningar	-94 288	-81 090
Årets avskrivningar	-12 394	-13 198
Försäljning av dotterbolag	78 941	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 741</b>	<b>-94 288</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 750	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 515</b>	<b>466 697</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	86 515	466 697
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Försäljningar/utrangeringar	-26 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 040</b>
Ingående avskrivningar	-13 261	-12 762
Försäljningar/utrangeringar	13 699	0
Årets avskrivningar	-438	-499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-13 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 779</b>

2023082307241

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

2023082307242

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 045	77 803
Inköp	1 545	1 524
Försäljningar/utrangeringar	-380	-5 282
Omklassificeringar	-71 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 309</b>	<b>74 045</b>
Ingående avskrivningar	-57 034	-58 018
Försäljningar/utrangeringar	380	5 282
Årets avskrivningar	-4 073	-4 298
Omklassificeringar	60 071	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-656</b>	<b>-57 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 653</b>	<b>17 011</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 282
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 282
Försäljningar/utrangeringar	0	5 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023082307243

## Not 14 Övriga anläggningstillgångar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 554	10 260
Inköp	527	1 096
Försäljning och utrangeringar	-7 029	0
Omklassificering	-5 052	198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 554</b>
Ingående avskrivningar	-8 314	-6 629
Försäljning och utrangeringar	6 328	-198
Årets avskrivningar	-1 434	-1 487
Omklassificering	3 420	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>

## Not 15 Pågående nyanläggningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790	1 611
Under året nedlagda kostnader	-179	179
Försäljning och utrangeringar	-1 611	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 790</b>

## Not 16 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290	6 290
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 290</b>	<b>6 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 290</b>	<b>6 290</b>

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Röstr ätts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde 2022</b>	<b>Bokfört värde 2021</b>
Alveco Invest AB	100%	100%	1 000	6 100	6 100
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	0	0
Sybro Fastigheter AB	100%	100%	1 000	190	190
Fast Sprängberget 3 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Nämndemannen 1	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fogden Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Guttorm Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Nybyggaren 5 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	0	0
				<b>6 290</b>	<b>6 290</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Alveco Invest AB	556779-4937	Stockholm	264 952	256 746
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm	3 002	-6 915
Sybro Fastigheter AB	556775-8676	Stockholm	634	30
Fast Sprängberget 3 & 6	556782-3066	Stockholm	3 089	5
Fast Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm	3 383	-26
Fast Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm	11 514	77
Fast Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm	15 484	406
Fast Nybyggaren 5 & 6	556782-3082	Stockholm	6 637	20
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm	61	11

2023082307244

### Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	321	59 757
Inköp	0	100
Förändring av andel	172	0
Avyttring intresseföretag	0	-59 738
Andelar i intresseföretags resultat	26 457	202
Utdelning dotterbolag	-1 443	
Avyttring dotterbolag	-100	0
Kursdifferens	58	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 465</b>	<b>321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 465</b>	<b>321</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25	5 050
Inköp	0	0
Avyttring	0	-5 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

### Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Värde koncernen</b>
Vivero Holding AB	27,275%	27,275%	25 000	25	25 465
				<b>25</b>	<b>25 465</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Vivero Holding AB	559195-9464	Stockholm	154 801	84 973	

2023082307246

## Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 714	6 189
Inköp	3 593	7 525
Försäljningar/utrangeringar	-966	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 341</b>	<b>13 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 341</b>	<b>13 714</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 714	6 189
Inköp	2 590	7 525
Försäljningar/utrangeringar	-966	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 338</b>	<b>13 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 338</b>	<b>13 714</b>

## Not 21 Fordringar hos koncernföretag

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	209 860	180 329
Tillkommande fordringar	0	29 531
Avgående fordran	-87 438	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 422</b>	<b>209 860</b>

**Not 22 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 622	43 898
Avgående fordran	0	-31 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 622</b>	<b>12 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>12 622</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 622	43 898
Avgående fordran	0	-31 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 622</b>	<b>12 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 622</b>	<b>12 622</b>

2023082307247

### Not 23 Långfristiga fordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 595	168 756
Tillkommande fordringar	215 786	90 839
Avgående fordringar	-168 208	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>307 173</b>	<b>259 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 173</b>	<b>259 595</b>

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 388	0
Tillkommande fordringar	39 699	91 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 087</b>	<b>91 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 087</b>	<b>91 388</b>

### Not 24 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans uppskjuten skattefordran	3 774	4 202
Årets förändring	1 550	-428
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 324</b>	<b>3 774</b>

### Not 25 Varulager

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Fordon i lager	0	49 599
Reservdelar	0	32 225
		<b>81 824</b>

## Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	59	1 961
Förutbetalda försäkringar	298	682
Övriga poster	2 467	6 059
	<b>2 824</b>	<b>8 702</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	59	53
Förutbetalda försäkringar	47	47
Övriga poster	2 442	0
	<b>2 548</b>	<b>100</b>

## Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	223 235
Årets förlust	-2 190
	<b>221 045</b>

Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	5 000
I ny räkning överföres	216 045
	<b>221 045</b>

## Not 28 Övriga avsättningar

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående balans för året	1 081	1 048
Årets avsättningar	44	3 729
Försäljning dotterbolag	-1 125	0
Ianspråktaget under året	0	-3 696
	<b>0</b>	<b>1 081</b>

2023082307250

### Not 29 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	27 000
Utnyttjat belopp	0	0
<b>Moderbolaget</b>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0

### Not 30 Upplåning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<b>Långfristiga</b>		
Skulder till kreditinstitut	223 037	291 901
<b>Kortfristiga</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 608	100 266
Checkräkningskredit	0	0

### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	2 250
<b>Kortfristiga</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	250
Checkräkningskredit	0	0

2023082307251

### Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	33	115
Upplupna semesterlöner	300	12 104
Upplupna löner	0	608
Upplupna sociala avgifter	0	5 834
Förutbetalda hyresintäkter	2 076	4 440
Övriga poster	725	26 572
	<b>3 134</b>	<b>49 673</b>

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	5
Övriga poster	500	451
	<b>500</b>	<b>456</b>

### Not 32 Övriga ej likviditetspåverkande poster

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av avsättningar	44	34
Andelar i intresseföretags resultat	-25 244	-202
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	-160	0
Resultat avyttring intresseföretag	0	5 586
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	-29 306	0
Avrundning	4	0
	<b>-54 662</b>	<b>5 418</b>

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av avsättningar	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	0	0
Resultat avyttring materiella anläggningstillgångar	6 756	0
	<b>6 756</b>	<b>0</b>

### Not 33 Ställda säkerheter

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	139 182	323 033
Företagsinteckningar	0	60 525
Regressansvar överlåtna finansieringskontrakt	0	549
	<b>139 182</b>	<b>384 107</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	0	18 750
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Hyresgaranti	0	185

2023082307252

Arver Gruppen AB  
Org.nr 556298-7288

41 (41)

### Not 34 Eventualförpliktelser

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	0	40 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Arver  
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 19:26:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

ULRIKA ARVER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 09:05:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Datum

Ulrika Arver

Leveranskanal: E-post

JOHAN ARVER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 08:08:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Datum

Johan Arver

Leveranskanal: E-post

GÖRAN ARVER 194809247010 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 12:34:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER

Datum

Göran Arver

Leveranskanal: E-post

CHRISTINA ARVER 194912176924 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 11:51:59 UTC

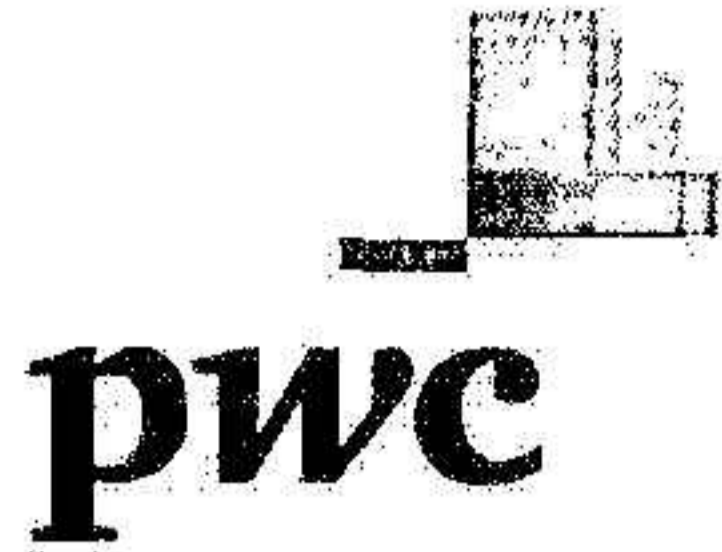
Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER

Datum

Christina Arver

Leveranskanal: E-post

2023082307254



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

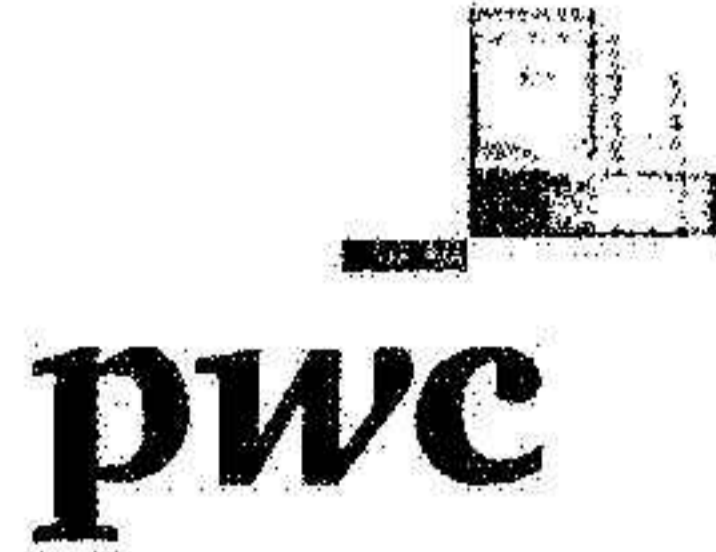
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 19:26:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023082307257