

Årsredovisning för
Fastigheten Falugatan 3 AB

556867-6935

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Hellman Paperin
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Falugatan 3 AB, 556867-6935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget registrerades år 2011.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 190 942	1 067 311	1 267 926	1 414 675
Resultat efter finansiella poster	591 082	575 569	650 548	396 038
Soliditet %	50	45	38	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 006 394	341 904
Balanseras i ny räkning		341 904	-341 904
Årets resultat			383 754
Belopp vid årets utgång	100 000	1 348 298	383 754

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 348 298
Årets resultat	383 754
Summa	1 732 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 732 052
Summa	1 732 052

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 190 942	1 067 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 942	1 067 311
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-543 361	-444 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 206	-15 206
Summa rörelsekostnader		-558 567	-459 831
Rörelseresultat		632 375	607 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 324	-31 911
Summa finansiella poster		-41 293	-31 911
Resultat efter finansiella poster		591 082	575 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 100	-144 400
Summa bokslutsdispositioner		-106 100	-144 400
Resultat före skatt		484 982	431 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 228	-89 265
Årets resultat		383 754	341 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 293 059	1 308 265
Summa materiella anläggningstillgångar		1 293 059	1 308 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 294 059	1 309 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64 336	70 137
Summa kortfristiga fordringar		64 336	70 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 380 117	2 850 926
Summa kassa och bank		3 380 117	2 850 926
Summa omsättningstillgångar		3 444 453	2 921 063
SUMMA TILLGÅNGAR		4 738 512	4 230 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 348 298	1 006 394
Årets resultat		383 754	341 904
Summa fritt eget kapital		1 732 052	1 348 298
Summa eget kapital		1 832 052	1 448 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		682 400	576 300
Summa obeskattade reserver		682 400	576 300
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 866 640	1 886 644
Övriga skulder		28 000	28 000
Summa långfristiga skulder		1 894 640	1 914 644
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 891	31 684
Skatteskulder		73 686	67 346
Övriga skulder		54 088	54 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 755	137 426
Summa kortfristiga skulder		329 420	291 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 738 512	4 230 328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Utgående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-152 060	-136 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 206	-15 206
Utgående avskrivningar	-167 266	-152 060
Redovisat värde	1 293 059	1 308 265

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 786 624	1 806 628

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Real Competence Svenska AB 556583-2564, med säte i Stockholm

Under året har inga inköp eller försäljningar skett mellan koncernbolagen.

Underskrifter

Falun

Henrik Hellman Paperin

2023-02-21

Henrik Hellman Paperin
Styrelseledamot

Datum