

Bolagsverket

2024-10-21

2024102200148

Årsredovisning

för

Risön Fastigheter AB

559367-4038

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Risön Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 16 oktober 2024



Magnus Vredin

Årsredovisning
för
Risön Fastigheter AB

559367-4038

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Risön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Wredin Holding AB, 559321-1849.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-67
Soliditet (%)	3,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-66 568	58 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 568	66 568	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-86 488	-86 488
Belopp vid årets utgång	25 000	233 432	-86 488	171 944

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 432
årets förlust	-86 488
	146 944

disponeras så att i ny räkning överföres	146 944
	146 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-02-24 -2023-04-30 (15 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 871	-23 775
Summa rörelsekostnader		-19 871	-23 775
Rörelseresultat		-19 871	-23 775
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 617	-42 793
Summa finansiella poster		-66 617	-42 793
Resultat efter finansiella poster		-86 488	-66 568
Resultat före skatt		-86 488	-66 568
Årets resultat		-86 488	-66 568

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 348 292	2 348 292
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 292	2 348 292
Summa anläggningstillgångar		2 348 292	2 348 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 000	0
Summa kortfristiga fordringar		14 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 901	22 640
Summa kassa och bank		40 901	22 640
Summa omsättningstillgångar		54 901	22 640
SUMMA TILLGÅNGAR		2 403 193	2 370 932

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 432	100 000
Årets resultat		-86 488	-66 568
Summa fritt eget kapital		146 944	33 432
Summa eget kapital		171 944	58 432
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		906 250	987 500
Övriga skulder		1 250 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		2 156 250	2 237 500
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		74 999	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 403 193	2 370 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 348 292	0
Inköp		2 348 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 348 292	2 348 292
Utgående redovisat värde	2 348 292	2 348 292

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 981 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	906 250	987 500
	906 250	987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Risön Fastigheter AB
Org.nr 559367-4038

6 (6)

Umeå den 16 oktober 2024



Magnus Vredin
Styrelseledamot

2024102200155