

**Årsredovisning**  
för  
**Olssons Trä Invest AB**  
559071-8911

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Trä Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 11 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svanvik 2025-06-11

  
Jan-Olof Olsson

Styrelsen för Olssons Trä Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, primärt i fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Tjörn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget redovisar anteciperad utdelning på 1 000 000 kronor från dotterbolaget Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:31 och 350 000 kronor från dotterbolaget Trä-Olle Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	292	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 422	776	-154	-5
Soliditet (%)	28	27	11	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 643	1 012 926	<b>1 230 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 012 926	-1 012 926	<b>0</b>
Årets resultat			1 407 462	<b>1 407 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 569</b>	<b>1 407 462</b>	<b>1 638 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 569
årets vinst	1 407 462
	<b>1 588 031</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	588 031
	<b>1 588 031</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		292 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 925	-15 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 000	-122 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 925</b>	<b>-137 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 075</b>	<b>-137 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 350 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	81 103	11 745
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-53 786	-97 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 377 317</b>	<b>914 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 422 392</b>	<b>776 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 422 392</b>	<b>1 016 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 930	-3 355
<b>Årets resultat</b>		<b>1 407 462</b>	<b>1 012 926</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 145 335

2 326 335

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 145 335**

**2 326 335**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

3 000

3 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

12 500

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 500**

**3 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 160 835**

**2 329 335**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

365 000

0

Fordringar hos koncernföretag

484 883

1 640 845

Övriga fordringar

2 786 481

615 000

Förutbetalda kostnader

70 092

457

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 706 456**

**2 256 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 531

50 070

**Summa kassa och bank**

**67 531**

**50 070**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 773 987**

**2 306 372**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 934 822**

**4 635 707**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180 569

167 643

Årets resultat

1 407 462

1 012 926

**Summa fritt eget kapital**

**1 588 031**

**1 180 569**

**Summa eget kapital**

**1 638 031**

**1 230 569**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 094 392

1 562 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 094 392**

**1 562 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 216

391

Skulder till koncernföretag

574 716

62 832

Skatteskulder

18 285

4 698

Övriga skulder

580 682

1 681 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

92 891

**Summa kortfristiga skulder**

**1 202 399**

**1 842 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 934 822**

**4 635 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	14 123	11 675
Övriga ränteintäkter	66 980	70
	<b>81 103</b>	<b>11 745</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	53 698	1 830
Övriga räntekostnader	88	95 784
	<b>53 786</b>	<b>97 614</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

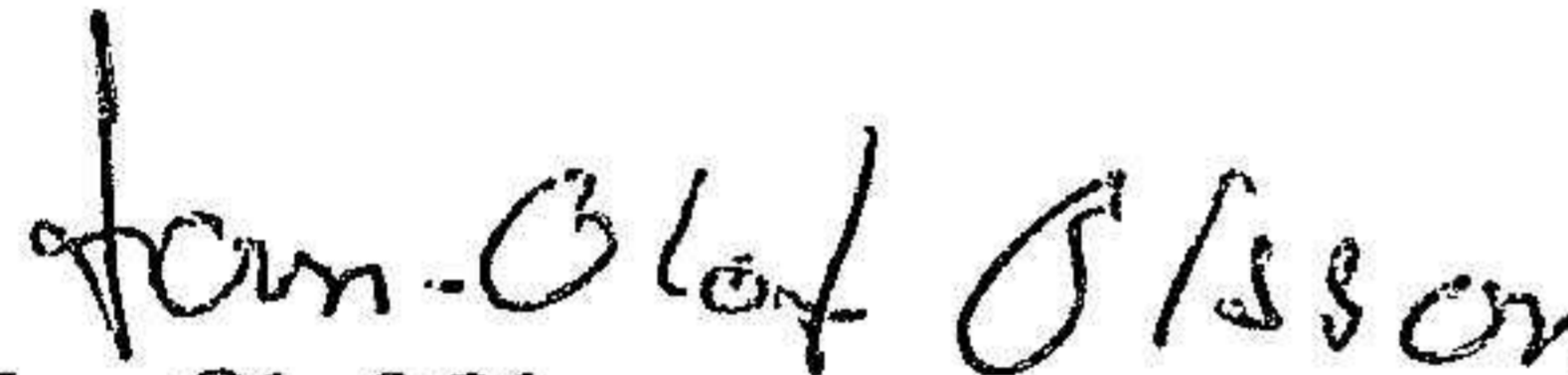
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	1 250 000
Inköp	0	1 210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 460 000</b>
Ingående avskrivningar	-133 665	-11 342
Årets avskrivningar	-181 000	-122 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 665</b>	<b>-133 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 145 335</b>	<b>2 326 335</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>


**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Hjälteby 11 / 6 2025

  
Jan-Olof Olsson  
Ordförande

  
Andreas Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 11 / 6 2025

  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olssons Trä Invest AB  
Org.nr 559071-8911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Trä Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Trä Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Trä Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olssons Trä Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Trä Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 11 juni 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor