

# Årsredovisning

för

## Storviks Stationshus Förvaltning AB

556569-2539

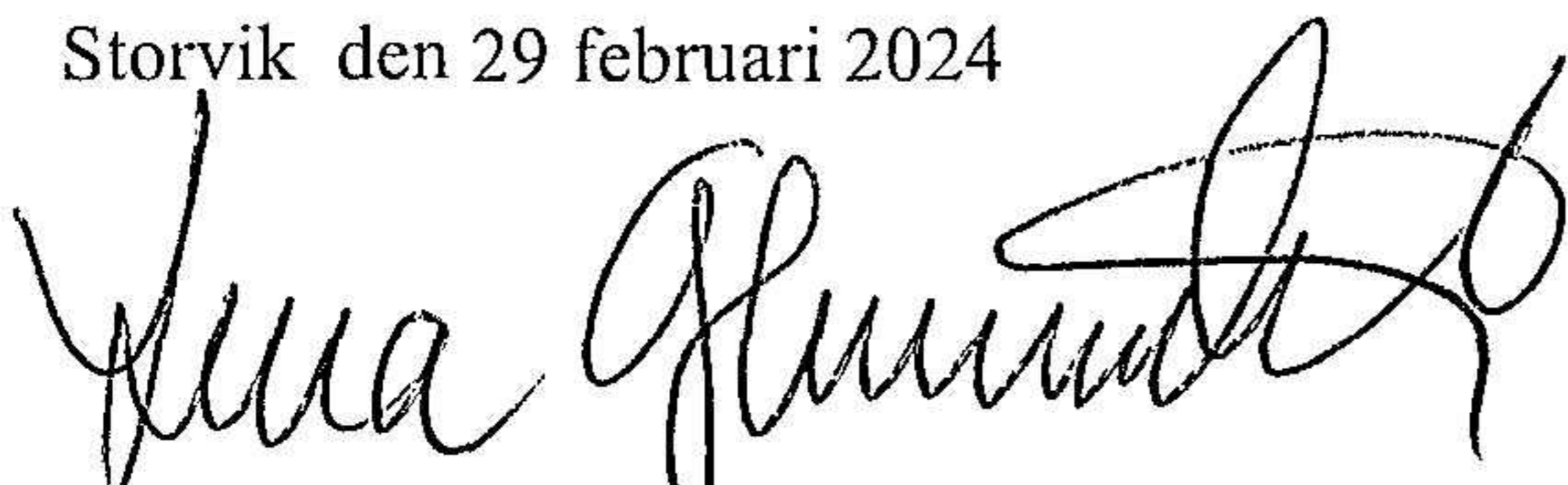
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storviks Stationshus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storvik den 29 februari 2024



Lena Glimmerbeck

# Årsredovisning

för

## Storviks Stationshus Förvaltning AB

556569-2539

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Storviks Stationshus Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Storviks Stationshus Förvaltning AB startades 1999-05-17 och har som huvudsaklig verksamhet att förvalta, utveckla och bevara stationshusets framtid.

Den största inkomstkällan ligger i hyresintäkterna vilket innebär att det läggs störst vikt på att hyra ut lokalerna i stationshuset.

Wilhelminas Café som drivs av den ideella föreningen "Wilhelminas framtidsförening för Storviks Stationshus" finns fortfarande kvar och sköter servicen för de resande, i samarbete med Tåg i Bergslagen AB.

Bolaget har idag 138 st aktieägare, ingen förändring har skett i antalet under året.

Nya tankar och idéer, som idag är under utvärdering, finns för den fortsatta utvecklingen och bevarande av Storviks Stationshus. Olika förslag utreds.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	246	336	313	312
Resultat efter finansiella poster	-13	-3	13	19
Soliditet (%)	24	26	26	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	152 000	435 000	3 200	-314 243	-2 923	<b>273 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-2 923	2 923	<b>0</b>
Nedskrivning uppskrivningsfond		-10 600		10 600		<b>0</b>
Årets resultat					-12 588	<b>-12 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>152 000</b>	<b>424 400</b>	<b>3 200</b>	<b>-306 566</b>	<b>-12 588</b>	<b>260 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -306 565

årets förlust	-12 588
	<b>-319 153</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-319 153
	<b>-319 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	246 031	336 265
Övriga rörelseintäkter	46 548	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>292 579</b>	<b>336 265</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 985	-285 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 381	-24 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 366</b>	<b>-309 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 213</b>	<b>26 433</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 828	-29 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 801</b>	<b>-29 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 588</b>	<b>-2 923</b>

**Resultat före skatt** -12 588 -2 923

**Årets resultat** -12 588 -2 923

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	867 634	887 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 537	9 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>872 171</b>	<b>896 552</b>

**Summa anläggningstillgångar** 872 171 896 552

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		36 000	36 000
<b>Summa varulager</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		17 188	17 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 900	29 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 088</b>	<b>92 206</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 539	8 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 539</b>	<b>8 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 627</b>	<b>136 561</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 079 798 1 033 113

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

152 000

152 000

Uppskrivningsfond

4

424 400

435 000

Reservfond

3 200

3 200

**Summa bundet eget kapital**

**579 600**

**590 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-306 565

-314 243

Årets resultat

-12 588

-2 923

**Summa fritt eget kapital**

**-319 153**

**-317 166**

**Summa eget kapital**

**260 447**

**273 034**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

383 754

392 590

Övriga skulder

167 838

167 838

**Summa långfristiga skulder**

**551 592**

**560 428**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 836

48 836

Övriga skulder

246 476

138 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 447

12 447

**Summa kortfristiga skulder**

**267 759**

**199 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 079 798**

**1 033 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 50 år

Maskiner, inventarier och installationer: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	520 000	520 000
	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 130	702 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 130</b>	<b>702 130</b>
Ingående avskrivningar	-344 753	-325 010
Årets avskrivningar	-19 743	-19 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 496</b>	<b>-344 753</b>
Ingående uppskrivningar	530 000	530 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 634</b>	<b>887 377</b>

Bokfört värde byggnader	622 634	642 377
Bokfört värde mark	245 000	245 000
	<b>867 634</b>	<b>887 377</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 641	41 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 641</b>	<b>41 641</b>
Ingående avskrivningar	-32 466	-27 828
Årets avskrivningar	-4 638	-4 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 104</b>	<b>-32 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 537</b>	<b>9 175</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	435 000	445 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 600	-10 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>424 400</b>	<b>435 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	348 410	357 246
	<b>348 410</b>	<b>357 246</b>

2024031505510

Storvik den 15 februari 2024

  
Lena Glimmerbeck  
Ordförande

  
Lillemor Ruhne Eriksson

  
Torbjörn Källström

  
Kent Samuel Eriksson

Vidimeras 20240313  
Marianne Nordahl  
Marianne Nordahl  
073-9837894