

# Årsredovisning

---

## *Nyhlin Fastighetsutveckling AB*

556782-8438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nyhlin  
2023-03-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg, utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms Län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyhlin Invest AB, 556679-8079.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1907-2008	1807-1906
Nettoomsättning	3 076	1 337	0	0
Resultat efter finansiella poster	105	646	-13	2
Soliditet %	3	2	89	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-56 904	84 418	127 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		84 418	-84 418	0
- Årets resultat			80 563	80 563
- Belopp vid årets utgång	100 000	27 514	80 563	208 077

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 514
Årets resultat	80 563
Summa	108 077

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	108 077
Summa	108 077

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 075 836	1 336 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 075 836</b>	<b>1 336 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-69 744	-230 474
Handelsvaror	-2 752 455	0
Övriga externa kostnader	-55 917	-37 351
Personalkostnader	-2 542	-2 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 880 658</b>	<b>-270 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 178</b>	<b>1 066 641</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 670	-420 291
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 670</b>	<b>-420 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 508</b>	<b>646 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>104 508</b>	<b>96 350</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 945	-11 932
<b>Årets resultat</b>	<b>80 563</b>	<b>84 418</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	5 806 872	4 340 679
<i>Summa varulager m.m.</i>	5 806 872	4 340 679
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	116 431
Fordringar hos koncernföretag	957 112	327 471
Övriga fordringar	6 262	5 946
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	963 374	449 848
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 944	533 550
<i>Summa kassa och bank</i>	3 944	533 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 774 190</b>	<b>5 324 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 774 190</b>	<b>5 324 077</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 514	-56 904
Årets resultat	80 563	84 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>	108 077	27 514
<b>Summa eget kapital</b>	<b>208 077</b>	<b>127 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	104 291	259 246
Skatteskulder	42 432	20 456
Övriga skulder	6 419 389	4 916 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 566 113</b>	<b>5 196 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 774 190</b>	<b>5 324 077</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-08-31	2021-08-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Jesper Nyhlin*

Jesper Nyhlin

2023-02-20