

# ÅRSREDOVISNING

för

## Manart Property AB

Org.nr. 559229-8243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Manart Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-25



Ulf Mannervik

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av och handel med värdepapper, för en begränsad och sluten krets av ägare.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	145 740	495 663	95 920	394 220
Soliditet (%)	97,73	97,97	95,09	97,66
Balansomslutning	497 691	556 951	230 207	484 287

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	495 663	545 663
Utdelning		-205 000	0	-205 000
Balanseras i ny räkning		495 663	-495 663	0
Årets resultat		0	145 740	145 740
Belopp vid årets utgång	50 000	290 663	145 740	486 403

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	290 663
Årets resultat	145 740
	<hr/>
	436 403

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	236 403
	<hr/>
	436 403

**Manart Property AB**

Org.nr. 559229-8243

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr. vilket motsvarar 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061303631

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 260	-4 337
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 260</u>	<u>-4 337</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 260	-4 337
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>150 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		145 740	495 663
<b>Resultat före skatt</b>		145 740	495 663
<b>Årets resultat</b>		<b>145 740</b>	<b>495 663</b>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

962

962

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

962

962

**Summa anläggningstillgångar**

962

962

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

350 000

200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

350 000

200 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

146 729

355 989

**Summa kassa och bank**

146 729

355 989

**Summa omsättningstillgångar**

496 729

555 989

**SUMMA TILLGÅNGAR**

497 691

556 951

Manart Property AB  
Org.nr. 559229-8243

2025061303634

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 663

0

Årets resultat

145 740

495 663

Summa fritt eget kapital

436 403

495 663

Summa eget kapital

486 403

545 663

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 288

11 288

Summa kortfristiga skulder

11 288

11 288

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**497 691**

**556 951**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31	
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	559017-8967			
	Manart Ventures		962	962
			<hr/>	<hr/>
			962	962

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-04-25



Ulf Mannervik