

Årsredovisning för  
**STG Fastigheter AB**  
559486-0420

Räkenskapsåret  
**2024-06-05 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STG Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta 2025-06-26



Sten Carl-Johan Ekström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för STG Fastigheter AB, 559486-0420, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-05 - 2024-12-31.

Under året har det egna kapitalet varit till mer än hälften förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Per bokslutsdatum är dock det egna kapitalet igen återställt.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta registrerades år 2024

Bolaget ska äga, förvalta och sälja fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2024/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-27 877
Soliditet, %	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nedsättning av aktiekapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	25 000		
Årets resultat			57 267
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>57 267</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 57 267 disponeras enligt följande:

Årets resultat	57 267
Totalt	57 267
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	57 267
Summa	57 267

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-05- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 877
<b>Rörelseresultat</b>		-27 877
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 877
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000
<b>Resultat före skatt</b>		72 123
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-14 856
<b>Årets resultat</b>		<b>57 267</b>

ank=20250709;2025071052958

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	3 983 201
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983 201
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 983 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 008 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		57 267
Summa fritt eget kapital		57 267
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 267</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 278 100
Summa långfristiga skulder		2 278 100
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 632 978
Skatteskulder		14 856
Summa kortfristiga skulder		1 647 834
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 008 201</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 011 078
	<u>4 011 078</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 877
	<u>-27 877</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 983 201</u></b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 278 100

**2 278 100**


**Not 5 Koncernuppgifter**

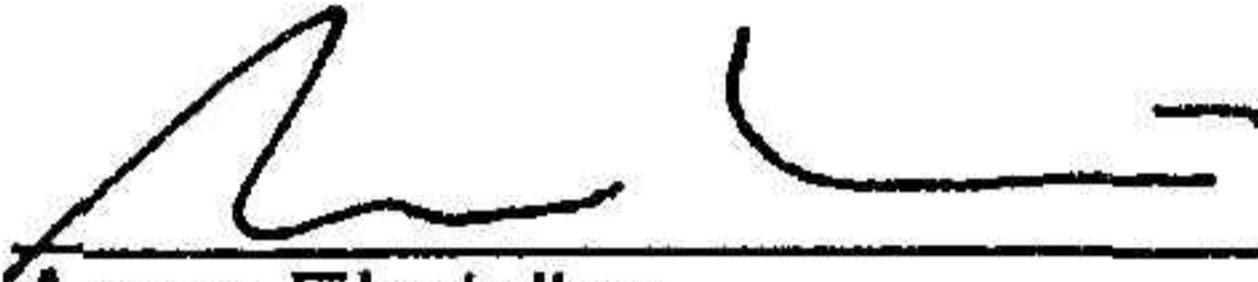
Företaget är till 100% ett dotterföretag till Corsensum Holding AB, org nr 559370-0221, med säte i Gnesta.  
Under året har inga transaktioner skett mellan bolagen inom koncernen


## Underskrifter

Gnesta

  
2025-06-26  
Sten Carl-Johan Ekström Datum  
Verkställande direktör

  
2025-06-26  
Erik Kristian Axelsson Marimqvist Datum  
Styrelseledamot

  
2025-06-26  
Anna Ekström Datum  
Styrelseledamot

Vår  
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26  
*aviser från Standardutförningen och*  
  
Emma Kerstin Elisabeth Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STG Fastigheter AB, org.nr 559486-0420

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STG Fastigheter AB för räkenskapsåret 5 juni 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för STG Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STG Fastigheter AB för räkenskapsåret 5 juni 2024 till 31 december 2024, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

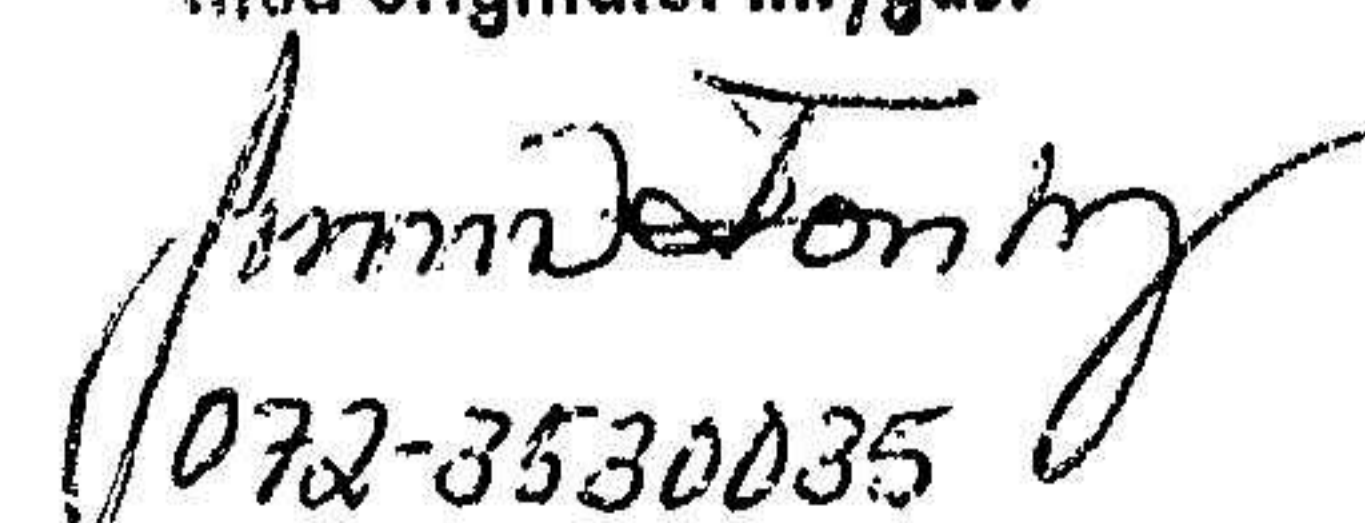
Utan att det påverkar våra uttalanden anmärker vi på följande förhållande. Bolagets egna kapital har under året understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen att genast upprätta kontrollbalansräkning. Som framgår av årsredovisningen har dock bolagets aktiekapital återställts per bokslutsdagen.

Eskilstuna den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor

För kopian överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
072-3530035