

Årsredovisning

Uddevalla Lagerhotell AB

556372-6834

Styrelsen och verkställande direktören för Uddevalla Lagerhotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Lagerhotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle 2025-04-30


Niclas Johanson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lager samt därtill hörande tjänster som hantering i form av lastning, lossning, paketering och befraktning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2410	2211-2310	2111-2210	2011-2110
Nettoomsättning	12 986	11 897	10 707	8 572
Resultat efter finansiella poster	2 206	1 802	187	239
Soliditet %	69	62	36	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	633 670	1 028 925	1 782 595
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 028 925	-1 028 925	0
Årets resultat				1 784 367	1 784 367
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	662 595	1 784 367	2 566 962

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	662 595
Årets resultat	1 784 367
<i>Summa</i>	<i>2 446 962</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 446 962
<i>Summa</i>	<i>2 446 962</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	12 985 859	11 897 353
Övriga rörelseintäkter	10 000	155 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 995 859	12 052 621
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 755 429	-8 401 937
Personalkostnader	-2 001 976	-1 823 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 587	-31 517
Summa rörelsekostnader	-10 808 992	-10 256 548
Rörelseresultat	2 186 867	1 796 073
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 648	11 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5 626
Summa finansiella poster	18 648	5 496
Resultat efter finansiella poster	2 205 515	1 801 569
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	69 000	-430 000
Förändring av överavskrivning	-24 223	-76 783
Summa bokslutsdispositioner	44 777	-506 783
Resultat före skatt	2 250 292	1 294 786
Skatter		
Skatt på årets resultat	-465 924	-265 861
Årets resultat	1 784 368	1 028 925

2025050507608

BALANSRÄKNING

1

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

277 896

329 483

Summa materiella anläggningstillgångar

277 896

329 483

Summa anläggningstillgångar

277 896

329 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 056 627

975 331

Övriga fordringar

342 410

763 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 309

578 238

Summa kortfristiga fordringar

2 018 346

2 317 082

Kassa och bank

Kassa och bank

2 342 731

1 361 696

Summa kassa och bank

2 342 731

1 361 696

Summa omsättningstillgångar

4 361 077

3 678 778

SUMMA TILLGÅNGAR

4 638 973

4 008 261

2025050507609

2025050507610

	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	662 594	633 669
Årets resultat	1 784 368	1 028 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 446 962</i>	<i>1 662 594</i>
Summa eget kapital	2 566 962	1 782 594
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	718 000	787 000
Akkumulerade överavskrivningar	101 006	76 783
Summa obeskattade reserver	819 006	863 783
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	602 668	760 056
Övriga skulder	215 135	158 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	435 202	442 957
Summa kortfristiga skulder	1 253 005	1 361 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 638 973	4 008 261

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg o installationer	5-7	14-20

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 097 606	1 736 606
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	361 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 097 606	2 097 606
	Ingående avskrivningar	-1 768 123	-1 736 606
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 587	-31 517
	Utgående avskrivningar	-1 819 710	-1 768 123
	Redovisat värde	277 896	329 483

2025050507612

UNDERSKRIFTER

Säffle

Anders Kantola
Verkställande direktör

Niclas Johanson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

2025050507613



Document history

COMPLETED BY ALL
17.04.2025 08:44

SENT BY OWNER.
Lasse Gävert • 15.04.2025 16:31

DOCUMENT ID:
r1-my0J3Ryl

ENVELOPE ID:
SkeXkRy3Rke-r1-my0J3Ryl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Uddevalla Lagerhotell AB 20231101-20241031.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Details
1. NICLAS JOHANSON niclas@johansonsoner.se	Signed	16.04.2025 20:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/02)
	Authenticated	16.04.2025 20:18	High	Swedish BankID (SSN: 197001026272)
2. ROY ANDERS BIRGER KANTOLA anders@uddevallalagerhotell.com	Signed	16.04.2025 20:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/02/26)
	Authenticated	16.04.2025 20:25	High	Swedish BankID (SSN: 197502265593)
3. Sven Andreas Jahnstedt andreas@sarevision.se	Signed	17.04.2025 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/02/17)
	Authenticated	17.04.2025 08:39	High	Swedish BankID (SSN: 197502175990)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddevalla Lagerhotell AB
Org.nr 556372-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uddevalla Lagerhotell AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddevalla Lagerhotell ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uddevalla Lagerhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uddevalla Lagerhotell AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uddevalla Lagerhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67febacb19fd2cc906a70de3

Finalized at: 2025-04-17 08:42:11 CEST

Title: RB Uddevalla Lagerhotell AB 2024.pdf

Digest: 96HleUfXfX6U3z7TPA1GELWuICnQVSb5un0G00lJkcI=

Initiated by: par@sarevision.se (par@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-04-17 08:42:10 CEST with Swedish BankID (19750217-XXXX)