

ank=20250703;2025070806193

# ÅRSREDOVISNING

för

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jordfast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-06-25

Olof Bäckström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Jordfast AB

Org.nr. 559040-0379

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Det egna kapitalet är förbrukat men styrelsen bedömer att aktiekapitalet är intakt då det finns betydande övervärde i fastigheterna och därför har bolaget inte upprättat någon kontrollbalansräkning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Porteuren AB, org.nr 556536-4691.

Företagets säte är Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 096 908	7 760 871	7 618 878	7 222 161
Resultat efter finansiella poster	-4 030 622	-4 932 059	940 696	827 135
Soliditet (%)	-17,64	-10,96	-3,49	-4,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 500 587	-4 932 059	-7 382 646
Balanseras i ny räkning		-4 932 059	4 932 059	0
Årets resultat			-4 030 622	-4 030 622
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 432 646	-4 030 622	-11 413 268

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-7 432 646
Årets resultat	-4 030 622
	<u>-11 463 268</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-11 463 268
	<u>-11 463 268</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070806195

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	8 096 908	7 760 871
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>47 390</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 096 908	7 808 261
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 150 792	-8 113 267
Personalkostnader	3	-818 895	-815 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-922 666</u>	<u>-916 116</u>
Summa rörelsekostnader		-8 892 353	-9 844 961
<b>Rörelseresultat</b>		-795 445	-2 036 700
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 563	102 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 239 740</u>	<u>-2 997 750</u>
Summa finansiella poster		-3 235 177	-2 895 359
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 030 622	-4 932 059
<b>Resultat före skatt</b>		-4 030 622	-4 932 059
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 030 622</u>	<u>-4 932 059</u>

amk=20250703;2025070806196

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

62 735 480

63 651 596

Inventarier, verktyg och installationer

5

26 200

0

Summa materiella anläggningstillgångar

62 761 680

63 651 596

Summa anläggningstillgångar

62 761 680

63 651 596

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 609 096

1 227 808

Fordringar hos koncernföretag

25 850

25 850

Övriga fordringar

92 571

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 544

170 952

Summa kortfristiga fordringar

1 916 061

1 424 641

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

2 243 101

Summa kassa och bank

0

2 243 101

Summa omsättningstillgångar

1 916 061

3 667 742

**SUMMA TILLGÅNGAR**

64 677 741

67 319 338

ank=20250703;2025070806197

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 432 646

-2 500 587

Årets resultat

-4 030 622

-4 932 059

Summa fritt eget kapital

-11 463 268

-7 432 646

Summa eget kapital

-11 413 268

-7 382 646

**Långfristiga skulder**

6

Checkräkningskredit

1 171 133

0

Övriga skulder till kreditinstitut

67 642 959

67 642 959

Övriga skulder

1 884 000

1 884 000

Summa långfristiga skulder

70 698 092

69 526 959

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 191 958

1 538 616

Skatteskulder

39 728

87 852

Övriga skulder

422 290

441 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 738 941

3 107 129

Summa kortfristiga skulder

5 392 917

5 175 025

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

64 677 741

67 319 338

ank=20250703;2025070806198

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

## Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 657 23270 657 232

Utgående anskaffningsvärden

70 657 232

70 657 232

Ingående avskrivningar

-7 005 636

-6 089 520

Årets avskrivningar

-916 116-916 116

Utgående avskrivningar

-7 921 752-7 005 636

Redovisat värde

62 735 480

63 651 596

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

32 7500

Utgående anskaffningsvärden

32 750

0

Årets avskrivningar

-6 5500

Utgående avskrivningar

-6 5500

Redovisat värde

26 200

0

## Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

69 526 959

69 526 959

## Övriga noter

**Jordfast AB**

Org.nr. 559040-0379

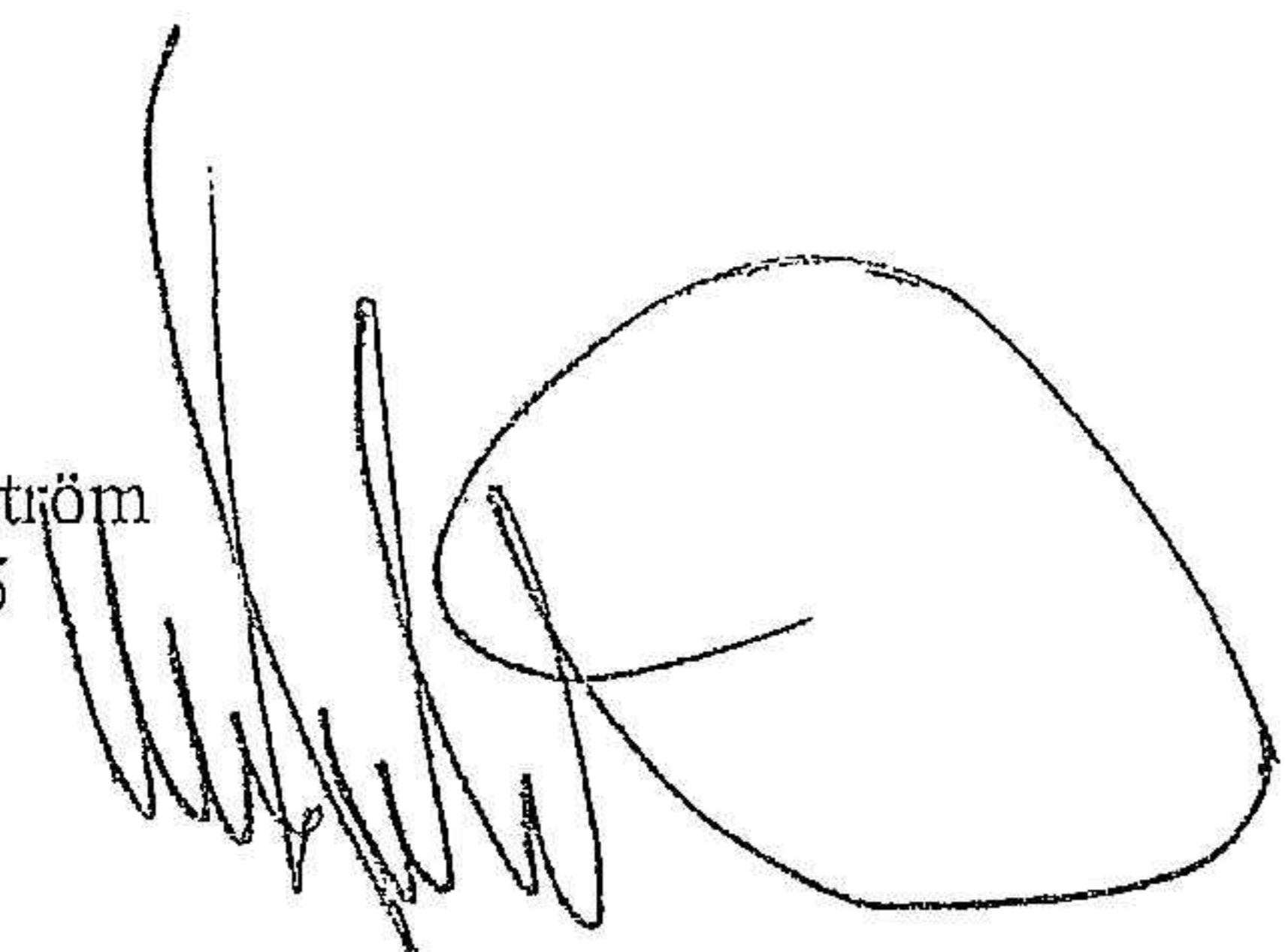
**NOTER**

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	67 643 000	67 643 000
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ank=20250703;2025070806200

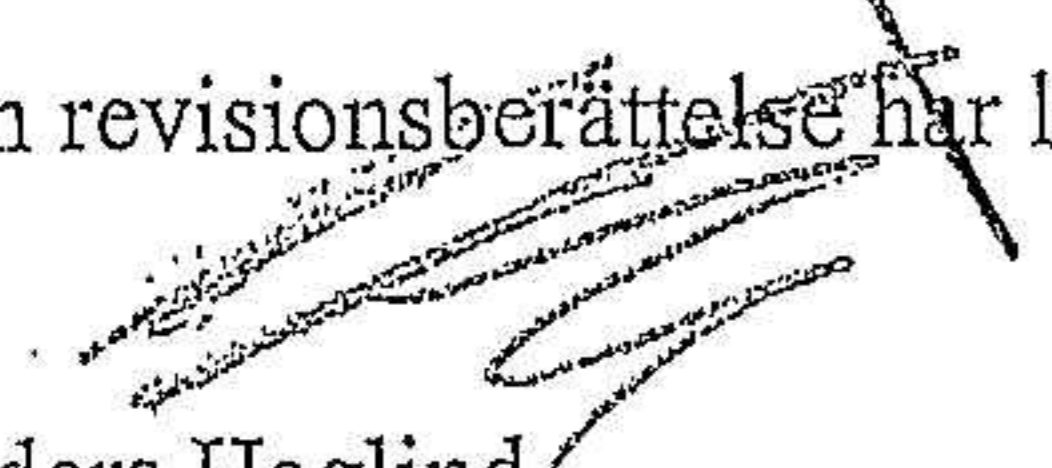
Göteborg

Olof Bäckström  
2025-06-25



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor



VIDI MARS

W L U

0733 871616

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordfast AB  
Org.nr 559040-0379

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordfast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordfast ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordfast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

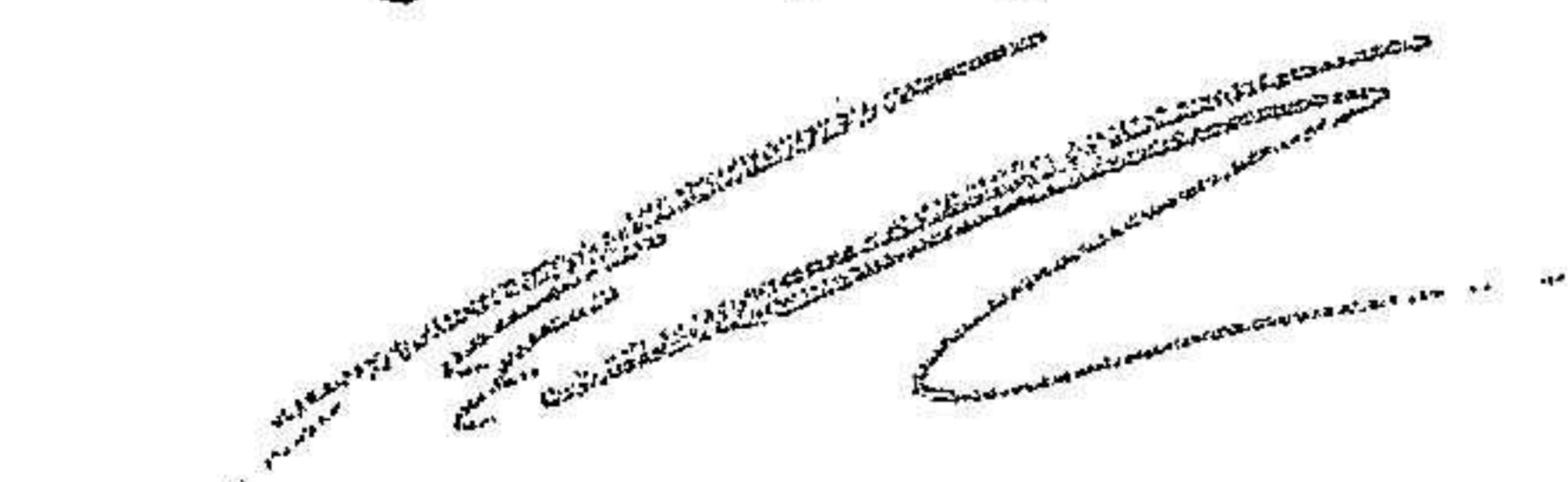
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

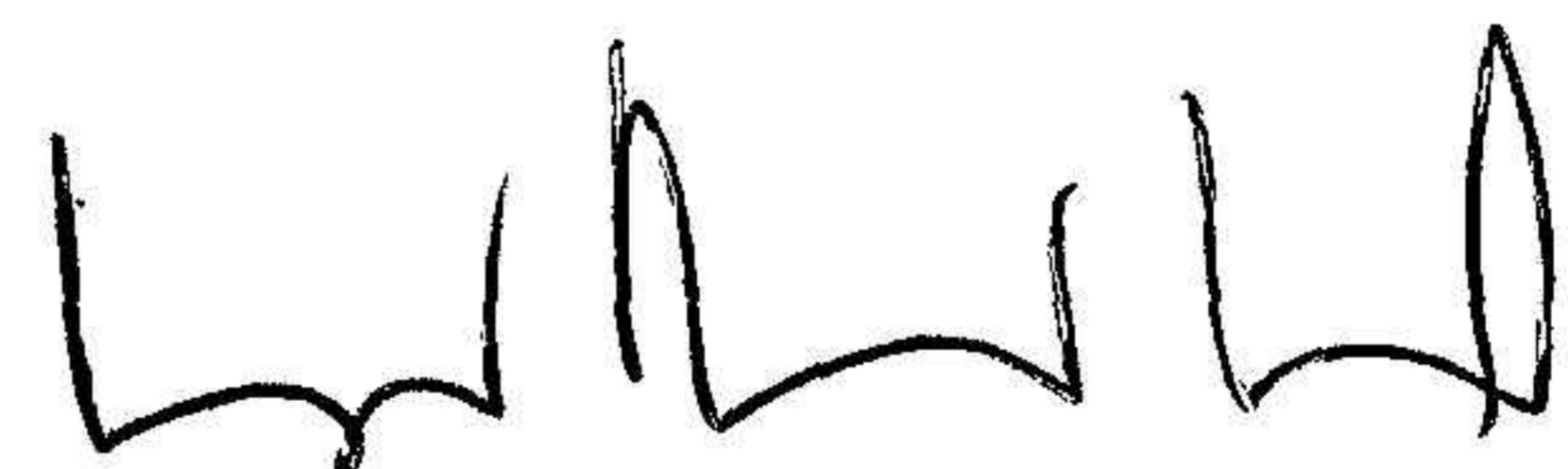
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-25



Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

VINIMEDAS



0733 87616